**ШАРТНОМА №\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 йил. Фаргона ш.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«Буюртмачи»** деб юритилувчи номидан рахбари \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бир томондан ва **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кейинги ўринларда **«Бажарувчи»** деб юритилувчи номидан рахбари \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_иккинчи томондан қуйидагилар тўғрисида ушбу шартномани туздилар:

**1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ**

1.1. «Бажарувчи» буюртмачининг топшириғига асосан Фаргона вилояти Давлат солик бошкармаси хожатхона биносини жорий таъмирлаш ишларини бажаришни ўз зиммасига олади хамда амалдаги қурилиш меъёр ва қоидалари бўйича сифатли иш бажаради.

**2. ШАРТНОМА БАХОСИ.**

2.1. Шартнома бахоси (ККС ) билан жами 115 581 303,0 (Бир юз ун беш миллион беш юз саксон бир минг уч юз уч) сумни ташкил этади. Шундан ККС 15075822,13 сум.

**3. ТЎЛОВ ШАРТЛАРИ.**

3.1. Бажариладиган ишлар қиймати 30% миқдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Бажарувчи хисоб ракамига утказиб берилади. Колган туловлар хакикатда бажарилган ишлар бўйича тузилган хисоб-фактурага асосан олдиндан утказилган 70% аванс (бунак) ни хисобга олган холда амалга оширилади. Бажарилган ишлар буйича якуний тулов 10 кундан ошмаган холда амалга оширилиши лозим.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли курилиш меъёрларига риоя килган холда Ф-2 далолатномаси асосида кабул килиб олинади.

3.3. Таъмирлашишлариажратилганмаблағларгаасосанбажарилади. Бажарувчи кўшимча маблағлар талаб қилишга хақли эмас.

**4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.**

4.1. Бажарувчи ушбу шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларни 15 кун муддатда бажаради ва таъмирлаш ишларини «31» 12 2022 йил кунига кадар якунлаши шарт.

4.2. Буюртмачи Бажарувчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда хак тулаши бюджетдан ташкари маблаглар хисобидан тулаб берилади муддати 60 кунгача чузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини махсус комиссия (давлаткомиссияси) томонидан кабул килиб олинган санадан хисобга олинади.

**5. ТАРАФЛАРНИ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

**5.1. Бажарувчи:**

5.1.1. Уз ишчи кучи ва техника воситалари билан шартноманинг 4.1. бандида назарда тутилган муддатда барча ишларни тула хажмда, сифатли ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха хужжатларидаги ишларни Буюртмачига топшириши.

5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни кабул килиш, тушириш, тахлаш хамда саклашни амалга ошириш.

5.1.3. Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб килинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузганлиги тугрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни куриклаш буйича зарурий чора- тадбирларни бажарилишини таъминлаш.

**5.2. Буюртмачи:**

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган хажмда ва муддатда бажарилган объектни“Бажарувчи” дан кабул килиб олади.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи булимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган микдорда ва муддатда Бажарувчига хак тулаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни кабул килиш шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ички кисмида жойлашган булса куриклаш учун буюртмачи томонидан объектни куриклаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

**6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан кабул қилингандан бошлаб 6 ойгача хакини тулаб бермаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,4% пеня туланади.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса, белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса ва топширмаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,4% пеня тулайди.

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси шартноманинг қолган сумманинг 50% дан ошмаслиги лозим.

**7.ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ.**

7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни Тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдиндан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга кушиб уруш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офатлар билан боглик холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Узбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид карорлари ва бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиги булиб хисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир курсатиши ёки монеълик килиши тугрисида бошка тарафга имкон кадар тезрок хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган булса ва тугаш белгилари аникланмаса ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошка тарафга хабар юбориши йули билан ушбу шартнома бекор килиниши мумкин.

**8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ КИЛИIII ТАРТИБИ.**

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик пайдо буладиган низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал килинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал килиб булмаса улар талабнома тартибига риоя этган холда Фарғона вилоят Иқтисодий суди томонидан хал этилади.

**9. ШАРТНОМАГА КУШИМЧА ВА УЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ.**

9.1. Ушбу шартномага хар кандай киритилган кушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб хар иккала тараф имзолаган холларда хакикий кучга эга булади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларни келишуви билан ёхуд Узбекистон Республикаси Фукаролик Кодекси ва конун хужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни коплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

- пудратчининг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши яъни, ущбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан ошиб кетганда, пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада курсатилган ишларни сифати пасайганда.

9.4. Бажарувчи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

- буюртмачи томонидан Бажарувчига боглик булмаган сабаблар буйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда: буюртмачи томонидан кейинчалик курилишни молиялаш имконияти йуколганда.

9.5. Буюртмачи ва Бажарувчининг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганда буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аникланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор килишга карор килган тараф бошка тарафга камида 5 кун олдин ёзма хабарнома юборади.

**10. БОШҚА ШАРТЛАР.**

10.1. Объектлар ва унга кирувчи инженерлик тизимлари жихозлар материаллар хамда ишларнинг меъёрида ишлашига кафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан кузланган ниятда шикаст етказган холлари бундан истисно килинади. Объектни кабул килиш тугрисидаги далолатнома тарафларимзолаганвактданбошлаб 1 ойдавомидабелгиланади.

10.2. Бажарувчи томонидан бажарилган ишларга 1 йил кафолат муддати белгиланган.

10.3. Камчиликларни мавжудлиги ва уларни бартараф килиш пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномасида акс эттирилади. Бунда бажарувчи 3 кун муддат ичида камчиликларни бартараф этиш бўйича чоралар кўради.

10.4. Агар Бажарувчи аникланган камчиликлар далолатномасини курсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни хам кушиб камчиликларни бартараф килмаса хамда бажарилган ишлар смета хужжатларида курсатилганидан анча паст нархларда, сифатсиз курилиш материаллари ишлатилиб бажарилган ва сифатсиз амалга оширилган булса бажарилган бошка ишларни кушиб хак туланиши тухтатилиши амалга оширилади. Барча курсатилган камчиликлар тулалигича бартараф килиш учун хак тулашишлари комиссия томонидан берилган хулосага асосан амалга оширилади.

10.5. Бажарувчи аникланган камчиликлар тасдиклаш, иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда буюртмачи малака экспертиза тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини акс эттириш буйича тегишли далолатнома тузади хамда тарафнинг мазкур масала буйича иқтисодий судига мурожаат килиш хукукини истисно килмайди.

10.6. Бажарувчи курилиш объектга лойиха хужжатларини ёки унинг айрим кисмларини буюртмачи ёзма рухсатисиз бирорта учинчи шахсларга сотиш ёки бериш хукукига эга эмас.

10.7. Бажарувчининг айби билан объектни куриш натижасида учинчи шахсларга етказилган зарар Бажарувчи томонидан, буюртмачининг айби билан булса буюртмачи томинидан товон туланади. Бажарувчи барча холларда хатто тегишли харажатларни буюртмачи коплаган такдирда хам етказилган зарарни тугатиш учун тезкор чораларни куради.

10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилди ва хар бир томонда бир нусхадан сакланади.

10.9. Тарафларнинг хохиши буйича бошка шартлар.

10.10. Ушбу шартнома томонлар узаро тасдиклаганларидан сунг юридик кучга киради ва «31»декабр 2022 йилгача амал булади

Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

|  |  |
| --- | --- |
| «Етказиб берувчи” | «Буюртмачи» |
|  |  |
| (мол етказиб берувчининг номи) | (бюджетдан маблаг олувчининг номи) |
| Манзил: | Манзил: |
| Тел./факс | Тел./факс |
| Х/р | ш/х\* |
| Банк номи | СТИР : ОКОНХ: |
| МФО СТИР | Тошкент шахар Марказий банк |
| ОКОНХ | Молия Вазирлиги Газначилиги |
|  | Газна х/в: 23402000300100001010 |
| Рахбар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.Ш) (имзо) | Рахбар  (Ф.И.Ш) (имзо) |

ЮРИДИК ХУЛОСА

Ушбу шартнома лойихаси Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодекси ва хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятиниг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисидаги”қонунига мос равишда тузилган. Хукукшунос: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_