

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

АО «O`ZBEKGIDROENERGOQURILISH»

Б. Алтибоев

(подпись)

2022г.

Техническое задание на закупку
услуг по проведению экспертизы отчёта об оценке бизнеса в цели дальнейшей
реализаций.

Заказчик АО «O`ZBEKGIDROENERGO-QURILISH»

город Ташкент

2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>Раздел/ подразделение</u>	<u>Наименование</u>	<u>Стр.</u>
РАЗДЕЛ 1.	Понятийный аппарат	
РАЗДЕЛ 2.	Наименование и цели использования выполняемых работ и оказываемых услуг с указанием основных технико-экономических показателей	
РАЗДЕЛ 3.	Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка	
РАЗДЕЛ 4.	Перечень работ, услуг и их объёмы (количество), требуемые от исполнителя с учётом реальных потребностей и их обоснование исходя из требований действующих нормативных актов	
РАЗДЕЛ 5.	Место выполнения работ и оказания услуг с указанием конкретного адреса	
РАЗДЕЛ 6.	Условия выполнения работ и оказания услуг	
РАЗДЕЛ 7.	Требования к исполнителю работ исходя из сложности выполняемых работ и оказываемых услуг, разработанные и утверждённые в установленном порядке	
РАЗДЕЛ 8.	Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг (график выполнения работ)	
РАЗДЕЛ 9.	Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результатов	
РАЗДЕЛ 10.	Порядок сдачи и приёмки результатов работ и услуг	
РАЗДЕЛ 11.	Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг	
РАЗДЕЛ 12.	Требования по техническому обучению исполнителем персонала заказчика по результатам выполненных работ и оказанных услуг	
РАЗДЕЛ 13.	Требования по объёму гарантий качества работ и услуг	
РАЗДЕЛ 14.	Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг	
РАЗДЕЛ 15.	Авторские права с указанием условий о передаче исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг	
РАЗДЕЛ 16.	Иные требования к работам, услугам и условиям их оказания	

1. Понятийный аппарат

Заказчик-АО «O`ZBEKGIDROENERGO-QURILISH»

Исполнитель – Экспертиза отчёта об оценке бизнеса организация, оказывающая профессиональные услуги по проведению Экспертизы отчётов об оценке рыночной стоимости зданий и сооружений принадлежащие АО «O`ZBEKGIDROENERGO-QURILISH»

- наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют в своих интересах разумно и без принуждения, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, включая обязанность для одной из сторон вступить в данную сделку.

2. Наименование и цели использования выполняемых работ и оказываемых услуг с указанием основных технико-экономических показателей

Экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений (далее - Экспертиза оценки) АО «O`ZBEKGIDROENERGO-QURILISH» проводится согласно Единого Национального стандарта оценки Республики Узбекистан.

3. Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закуп услуг по Оценке Долей

Экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений (далее - Экспертиза оценки) АО «O`ZBEKGIDROENERGO-QURILISH»: с целью дальнейшей реализации согласно Протоколу «_____» № _____ от «__» _____ 20__ г.

4. Перечень работ, услуг и их объёмы (количество), требуемые от Исполнителя с учётом реальных потребностей и их обоснованием исходя из требований действующих нормативных актов

Экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений (далее - Экспертиза оценки) АО «O`ZBEKGIDROENERGO-QURILISH» в соответствии с Единого Национального стандарта оценки Республики Узбекистан. Количество отчётов на экспертизу будет предоставлено со стороны Заказчика в количестве от 11 штук.

5. Место выполнения работ и оказания услуг при необходимости

Юридический адрес АО «O`ZBEKGIDROENERGO-QURILISH» (далее - Заказчик): Республика Узбекистан, г. Ташкент, М. Улугбекский район, ул. Феруза, дом 15А.

По условиям настоящего технического задания транспортные расходы по прибытию в города по месту нахождению предприятий и расходы на проживание сотрудников оценочной организации (далее - Исполнитель) в городах РУз на период проведения экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений будут понесены самим Исполнителем.

При наличии необходимости проведения осмотра объектов, в ходе экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений, расположенного по всей территории Республики Узбекистан, а также Республики Каракалпакстан и города Ташкент, транспортные расходы до мест дислокации объектов Заказчика берет на себя Исполнитель.

6. Условия выполнения работ и оказания услуг

В рамках оказания услуг экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений предприятиях Заказчика, применяемые процедуры должны соответствовать требованиям Единого Национального Стандарта Экспертизы отчёта Республики Узбекистан.

В рамках оказания услуг по экспертизе отчёта об оценке зданий и сооружений в целях дальнейшей реализации необходимо реализовать следующие этапы:

Этап / - Сбор информации для оценочных работ

Объем работ на Этапе I будет включать следующие направления:

- формирование и направление информационного запроса;

• проведение интервью со специалистами и менеджментом Заказчика. Этап II - Обработка информации и проведение расчётов

• Объем работ на Этапе II будет включать следующие направления:

- анализ полученной информации в ходе Этапа I;

- выбор подхода к оценке.

• Этап I - Подготовка заключения

- предоставление проекта заключения для обсуждения;

- предоставление итогового заключения.

Также, Исполнитель должен обосновать сделанные суждения и допущения.

7. Требования, к Исполнителю работ исходя из сложности выполняемых работ и оказываемых услуг, разработанные и утверждённые в установленном порядке

Исполнитель обязан:

- иметь документальное подтверждение квалификации оценщика высшей категории не менее 1 специалиста, привлекаемого для проведения экспертизы отчёта об оценке;

• иметь опыт выполнения аналогичных проектов по экспертизе отчёта об оценке зданий и сооружений, подлежащих приватизации, по Единому национальному стандарту оценки РУз. Информация об опыте проведения экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений оценки Долей в предприятиях и/или других отраслей Узбекистана должна быть включена в коммерческое предложение (не менее 5 реализованных проектов);

• осуществлять деятельность по экспертизе отчёта об оценке зданий и сооружений экспертизе проведение работ по экспертизе отчёта об оценке зданий и сооружений, лицензию на право осуществления экспертизы деятельности и квалификационный сертификат эксперта оценщика (оценщиков);

• сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством об Экспертизе оценочной деятельности, препятствующих проведению объективной Экспертизы оценки, в том числе при несоблюдении независимости;

• предъявлять по требованию Заказчика, перед заключением договора на проведение работ по экспертизе отчёта об оценке зданий и сооружений, лицензию на право осуществления экспертной деятельности и квалификационный сертификат Эксперта оценщика (оценщиков), копию Устава или Положения, где предусмотрены полномочия на осуществление деятельности в Республике Узбекистан, копию паспорта руководителя либо доверенность и копию паспорта, подписывающего договор должностного лица;

• обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений;

• обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений;

- обеспечить наличие достаточного количества специалистов при проведении экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений в установленные Заказчиком сроки;
- в приложении к коммерческому предложению предоставить перечень специалистов, ответственных за исполнение договора (менеджеров проекта и подотчётных им сотрудников).

Исполнитель не должен быть каким-либо образом, аффилированным с Заказчиком и оценочной организацией, проводившей экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений Заказчика, а также с любым известным ему потенциальным инвестором (физическим - юридическим лицом РУз. и иностранным). Исполнитель не имеет право получать либо иметь какие-либо гарантии дополнительного вознаграждения (компенсаций) от какого-либо потенциального инвестора (физического - юридического лица РУз. и иностранного) в связи с осуществлением экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений. В случае, если Исполнитель аффилирован с каким-либо потенциальным инвестором (физического - юридического лица РУз. и иностранного), либо Исполнитель (связанные с ним компании в Узбекистане или других странах, в том числе, входящие в одну международную сеть) оказывал услуги любому известному потенциальному инвестору по экспертизе отчёта об оценке зданий и сооружений, консультационные либо иные профессиональные услуги, то Исполнитель до подписания договора на экспертизу отчёта об оценке зданий и сооружений должен письменно раскрыть подробности и содержание подобных услуг, включая вид услуг, период (годы) оказания услуг, страны и т.д. в целях подтверждения независимости. Заказчик дополнительно будет иметь право произвести соответствующие письменные запросы в процессе экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений на предмет подтверждения/не подтверждения указанных фактов, а Исполнитель будет обязан письменно осуществить данные раскрытия в отношении любого имеющегося на период проведения экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений потенциального инвестора.

К коммерческому предложению должен быть приложен сводный перечень документов и заявлений, подтверждающих соответствие следующим критериям:

№	Критерий	Подтверждающие документы	Да / Нет
1	Исполнитель обязан иметь опыт выполнения аналогичных проектов по экспертизе отчёта об оценке зданий и сооружений в Уставных фондах предприятий и/или других отраслей Узбекистана, по национальным стандартам экспертизы.	Приложены копии, как минимум, пяти реализованных проектов в оценке приватизации государственных объектов (без ценовых деталей), отзывы/подтверждение клиентов.	/
2	Исполнитель обязан предъявить лицензию на право осуществления деятельности по проведению экспертизы, квалификационный сертификат эксперта (оценщиков) высшей категории, а также полис страхования гражданской ответственности организации по Экспертизе не менее 2 млрд. сум.	Приложены копии лицензии, сертификатов и полиса страхования.	/
3	Исполнитель должен осуществлять деятельность по экспертизе отчёта об оценке зданий и сооружений (активов) в течение 5 лет до даты заключения договора (определяется по дате выдачи лицензии).	Приложена копия лицензии.	/
	На момент проведения конкурса и в период предполагаемого подписания договора на проведение экспертизы	Письмо-подтверждение от участника закупки.	

4	отчёта об оценке зданий и сооружений не должен находиться в состоянии судебного или арбитражного разбирательства, а так же об отсутствии не надлежащего исполнения обязательств по ранее заключённым договорам, не действуют меры воздействия в виде приостановления действия лицензии/сертификата или членства в профессиональной общественной организации		/
5	Исполнитель не должен быть каким-либо образом, аффилированным с Заказчиком, а также с любым известным ему потенциальным иностранным инвестором.	Письмо-подтверждение от участника закупки.	/
6	Исполнитель обязан предъявить Сертификат соответствия международного стандарта ISO 9001 :2015.	Приложена копия сертификата.	/

Непредставление хотя бы одного из документов/оснований, обозначенных в Техническом задании, в качестве подтверждения квалификационных требований, или представление заведомо ложной информации даёт основание Заказчику не рассматривать соответствующее Коммерческое предложение.

8. Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг (график выполнения работ)

Исполнитель должен приступить к оказанию услуг приблизительно 20 мая 2022 года и выполнять принятые на себя обязательства в соответствии со следующим предварительным графиком (по объективным причинам график может быть изменён Заказчиком, о чем Заказчик своевременно проинформирует Исполнителя):

20 мая 2022 года - предоставление запроса информации;

30 июня 2022 года - предоставление заключения по итогам экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений.

Срок исполнения обязательств в рамках настоящего Технического задания составляет **30 рабочих дней** с момента подписания договора.

Привлечение Исполнителем субподрядных организаций не будет уменьшать ответственность Исполнителя за результаты экспертизы отчёта об оценке зданий и сооружений, изложенные в отчёте.

9. Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результатов.

Все работы должны производиться в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан, содержащих требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результатов.

10. Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг.

Предварительно Заказчику для согласования предоставляется проект заключения в электронном виде в незащищённом режиме (с возможностью просмотра), все расчётные таблицы/файлы на русском языке в формате Excel в незащищённом виде (с возможностью просмотра) с сохранением формул и связей, а также исходные отсканированные рабочие документы.

Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного заключения, содержащее основные выводы и ключевые допущения.

Заключение комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки, он должен быть пронумерован постранично, скреплён печатью, а также подписан Исполнителем и Руководителем Исполнителя.

11. Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг.

Техническая документация остаётся в распоряжении Исполнителя, однако, в случае необходимости, должна быть предоставлена по письменному запросу Заказчика.

12. Требования по техническому обучению исполнителем персонала заказчика по результатам выполненных работ и оказанных услуг.

Требования отсутствуют.

13. Требования по объёму гарантий качества работ и услуг.

С целью проведения экспертизы отчёта об оценке бизнеса Исполнителю необходимо предоставить подтверждение наличия действующего полиса страхования профессиональной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

14. Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

15. Авторские права с указанием условий о передаче исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг.

Требования отсутствуют.

16. Иные требования к работам, услугам и условиям их оказания.

Экспертиза отчёта об оценке бизнеса проводится на основании информации, предоставленной Оценочной организацией оценивавший Бизнес Заказчика, а также лично собранной Исполнителем информации.

Расчёты и выводы, полученные Исполнителем, должны быть основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной информации, полученной от контактного лица, со стороны Заказчика.

Заключение по итогам экспертизы отчёта об оценке бизнеса действительно только в полном объёме, любое использование его отдельных частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Исполнителя.

Разработано:

Главный бухгалтер Джабаров Э.

Начальник отдела

материально-технического снабжения Казанцев В.

АО «O'ZBEKGIDROENERGOQURILISH»

