



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»  
Учредитель Фирмы

М.Хамраева

15 февраля 2022 года

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-132 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание школы №12 Нуратинского района (2 этап)» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** Рай ОНО Нуратинского района

**Источник финансирования:** Бюджетные и собственные средства.

**Генпроектировщик:** ООО «LOYINA-NUR-GEO»  
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

**Генподрядчик:** Подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Задание на проектирование за №24 от 2021г.
- 1.3. Письмо заказчика от 2021г.
- 1.4. Протокол согласования цен от 2021г.
- 1.5. Дефектный акт от 2021г.
- 1.6. АС част рабочего проекта разработанное ООО «LOYINA-NUR-GEO»

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт, АС част рабочего проекта.

### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

### 4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здание школы №12 Нуратинского района (2 этап)» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2020г.(4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 24 866,12 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах 157 261 676 сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

### 5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2020г.(4 квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости

строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроа Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроа Республики Узбекистан от 2004 года №31.

#### 6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроа Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроа Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

#### ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание школы №12 Нуратинского района (2 этап)» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 157 261 676 (Сто пятьдесят семь миллионов двести шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов

№132

ООО «Тойнха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

**Сметная документация**

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №12 НУРАТИНСКОГО  
РАЙОНА (2-этап)*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ  
И  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

## Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих  
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №12 НУРАТИНСКОГО  
РАЙОНА (2-этап)*

**ЮИГА**

### РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ И ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :

Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



**Навои -2022 г.**



**Директору  
ООО «Лойиха-Нур-Гео»  
Ж.Ж. Жамолову:**

Администрация Нуратинского РайОНО просит Вас разработать сметную документацию по текущему ремонту здание школы №12 Нуратинского района (2-этап), согласно утвержденному дефектному акту. При составление сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.  
Оплату гарантируем.

**Заведующий  
Нуратинского РайОНО:**



"УТВЕРЖДАЮ"  
ЗАВЕДУЮЩИЙ  
НУРАТИНСКОГО РайОНО

2021г

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

| №№ | НАИМЕНОВАНИЕ  | КОЛ-ВО    | ПРИМЕЧ                             |
|----|---|-----------|------------------------------------|
| 1  | Район строительства                                     |           | Нуратинский район                  |
| 2  | Источник финансирование                                 |           | Определяется заказчиком            |
| 3  | Сроки начала и окончания строительства                  |           | 2021                               |
| 4  | Вид строительства                                       |           | Текущий ремонт                     |
| 5  | Зарботная плата с отчислением на социальное страхование | 24 866.12 | Сум                                |
| 6  | Транспортные расходы на стройматериалы                  | 5         | %                                  |
| 7  | Транспортные расходы на оборудование                    | 0         | %                                  |
| 8  | Складские расходы на стройматериалы                     | 0         | %                                  |
| 9  | Прочие затраты подрядчика                               | 18        | %                                  |
| 10 | Особые условия  |           |                                    |
| 11 | Другие требования                                       |           | 2 экземпляра                       |
| 12 | Цены на материалы и металлоконструкции                  |           | Взять с каталога за 4 кв.<br>2020г |
| 13 | Прочие затраты заказчика                                | 5         | %                                  |

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №12 НУРАТИНСКОГО РАЙОНА (2-ЭТАП)**

| №№                             | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ   | ЕДИЗМ  | КОЛ-ВО  |
|--------------------------------|---|--------|---------|
| <b>РЕМОНТ ВОЛОЕМ</b>           |   |        |         |
| 1                              | УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОСКИХ ДНИЩА   | 100М3  | 0.00945 |
| 2                              | МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ   | Т      | 0.228   |
| 3                              | ОГРАЖДЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ  | М2     | 38      |
| 4                              | МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2  | 100М2  | 0.38    |
| <b>МУСОРА СБОРНИК</b>          |   |        |         |
| 5                              | КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М   | М3     | 3.08    |
| 6                              | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН И  | 100М2  | 0.132   |
| 7                              | ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВАЯ   | 100М2  | 0.132   |
| <b>ВОРОТА ДЛЯ ПОЖАРНЫЙ ХОД</b> |   |        |         |
| 8                              | УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТЧАТЫХ ВОРОТ  | 100М2  | 0.12    |
| 9                              | ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ РЕШЕТЧАТИЕ   | М2     | 12      |
| <b>РЕМОНТ КПП</b>              |   |        |         |
| 10                             | ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРБЕНЗОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК   | 100М2  | 0.45    |
| 11                             | ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН       | 100М2  | 0.45    |
| 12                             | ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН | 100М2  | 0.45    |
| <b>РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ</b>        |   |        |         |
| 13                             | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА  | 100М2  | 1.91    |
| 14                             | УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ  | 100М2  | 1.91    |
| 15                             | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ  | 100М2  | 1.91    |
| 16                             | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА СУХОС СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ  | 100М2  | 1.91    |
| 17                             | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ   | 100М   | 1.2472  |
| <b>СПОРТЗАЛ</b>                |   |        |         |
| 18                             | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА  | 100М2  | 1       |
| 19                             | УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ  | 100М2  | 1       |
| 20                             | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСКОВ  | 100М2  | 1       |
| 21                             | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ   | 100М   | 1       |
| 22                             | УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ  | 100М2  | 1       |
| <b>СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ</b>       |   |        |         |
| 23                             | УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ АЛЮМИНОВЫЕ   | 100КВТ | 0.6948  |
| 24                             | РАДИАТОРЫ СТАЛЬНЫЕ "PURMO COMPAST" С11, РАЗМЕРОМ 600Х300 ММ СЕКЦИЯ/   | ШТ     | 386     |
| 25                             | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 40 ММ                         | 100М   | 1.5     |
| 26                             | ТРУБОПРОВОДЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ Д=48Х3,5ММ                                | М      | 150     |
| 27                             | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 32 ММ                         | 100М   | 1.2     |
| 28                             | ТРУБОПРОВОДЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ Д=32Х3,2ММ                                | М      | 120     |
| 29                             | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ                         | 100М   | 0.5     |
| 30                             | ТРУБОПРОВОДЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ Д=25Х3,2ММ                                | М      | 50      |
| 31                             | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 20 ММ                         | 100М   | 1       |
| 32                             | ТРУБОПРОВОДЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ Д=20Х2,8ММ                                | М      | 100     |
| 33                             | ОТВОДЫ СТАЛЬНАЯ Д=40ММ  | ШТ     | 8       |
| 34                             | ОТВОДЫ СТАЛЬНАЯ Д=32ММ  | ШТ     | 4       |
| 35                             | ОТВОДЫ СТАЛЬНАЯ Д=20ММ  | ШТ     | 54      |
| 36                             | СГОН Д=20ММ   | ШТ     | 54      |
| 37                             | МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2    | 100М2  | 0.35    |

*Школа №12 Нуратинского района*  
*Школа №12 Нуратинского района*  
*Школа №12 Нуратинского района*



УТВЕРЖДАЮ  
ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОНО  
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

2021г

**ПРОТОКОЛ СОКЛАСОВАНИЯ ЦЕН**  
**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №12 НУРАТИНСКОГО РАЙОНА (2-ЭТАП)**

| №№ | НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА            | ЕД.ИЗМ | ЦЕНА       |
|----|---------------------------------|--------|------------|
| 1  | ОГРАЖДЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ        | М2     | 110 000.00 |
| 2  | ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ РЕШЕТЧАТИЕ | М2     | 250 000.00 |

*Шуринов Багдур Эмирович*  
*Рахмонов Рахмонов Александр*  
*Анурс. Рахмонов*

## Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт здание школы №12 Нуратинского района (2-этап).

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектурным Республнки Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2020 г. (4-квартал) и по письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5%.

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме 157 261 676 сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафиков

