

**“TASDIQLAYMAN”**

**Mirzabod tumani XTB  
bo’limi mudiri  
J.Zikrillaev**



# **TEXNIK XUJJATLAR**

**“GULISTON NAMUNALI LOYIHA” MChJ**

## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

**на: «Текущий ремонт здание школы №33  
в Мирзаабадского района Сырдарьинской  
области»**

**Альбом № 1**

*Дефектный акт  
Сводный сметный расчет  
Ведомости потребных ресурсов  
Локально-ресурсные ведомости*

Директор  
ООО «Гулистон намунали лойиха»:

ГИП:



*Ш. Туракулов*

*Н. Саиткулов*

г. Гулистан – 2022 г.



## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Объект: Текущий ремонт здание школы №33 в Мирзаабадского района Сырдарьинской области**

| № п/п | Перечень исходных данных и требований  | Содержание основных данных и требований   |
|-------|--|---|
| 1     | Заказчик   | Отдел народного образования Мирзаабадского района   |
| 2     | Основание для проектирования   | Согласно письма-заявки заказчика №01/8-240 от «б» Апреля 2022 г   |
| 3     | Проектная организация (Генеральный проектировщик)  | ООО «Гулистон намунали лойиха»  |
| 4     | Стадийность проектирования   | Разработка проектной сметной документации   |
| 5     | Наименование генподрядчика и его адрес   | Определится заказчиком  |
| 6     | Вид строительства (новое, реконструкция, усиление и т.д.)  | Текущий ремонт здания школы №33   |
| 7     | Сроки начала проектирования и его завершения   | Согласно договора № ___ от « » 2022г  |
| 8     | Назначение здания и сооружения, место площадки строительства   | Мирзаабадского район Сырдарьинской области  |
| 9     | Способ строительства (подрядный, хозяйственный и т.д.)   | Подрядный   |
| 10    | Условия площадки строительства   | Расчетная сейсмичность 6 баллов<br>Грунтовые воды – агрессивные<br>Среднегодовая температура 20 гр. Напора ветра макс. 45 кг/м <sup>2</sup> |
| 11    | Основные требования к конструктивным решениям. К материалам несущих и ограждающих конструкций.                 | По проекту  |
| 12    | Наружная отделка   | По проекту  |
| 13    | Решения по монументально- декоративному оформлению и отделки фасада  | Не предусмотрено  |
| 14    | Требования к объемно-планировочному решению и условия блокировки зданий и сооружений.                          | Согласно требованиям ШНК и нормативных требований Госархитектстроя Рес.Узб.   |
| 15    | Очередь строительства  | Одностадийное   |
| 16    | Сведения сосуществующей застройки, подземных сооружениях и коммуникациях.                                      | По проекту  |
| 17    | Требования к благоустройству и озеленению площадки   | По проекту  |
| 18    | Указания о необходимости:<br>- разработки чертежей интерьеров помещений  | Не предусматривать  |
| 19    | Необходимость инженерных изысканий   | Не предусматривать  |
| 20    | Источник финансирования  | Бюджет  |
| 21    | Требования по охране окружающей природной среды  | Не предусматривать  |
| 22    | Требования по разработке, инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению | Не предусматривать  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | <i>чрезвычайных ситуаций</i>   |   |
| 23 | <i>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов</i>   | <b>Не предусматривать</b>   |
| 24 | <i>Другие требования</i>   | <b>Заказчик предоставляет Задание проектирование.</b>   |
| 25 | <i>Сроки начала и окончания строительства</i>  | <b>Согласно договора подряда</b>  |
| 26 | <i>Особые условия к проектированию (Дополнительное число экземпляров ПСД (рабочий проект) передаваемых заказчику).</i> | <b>В 2-экземплярах<br/>1-экземпляр в электронном виде</b>   |
| 27 | <i>Прочие требования к разработке ПСД и затраты заказчика</i>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зарплата применить из расчета 18960,25 сум с учетом социального страхования</li> <li>- Стартовая стоимость строительства объекта определяется с НДС по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемых в строительстве за 4 кв. 2021 год или цены, предоставленные либо утвержденные или согласованные заказчиком»</li> <li>- Прочие затраты подрядчика применить из расчета 17,27%</li> </ul> |

Согласовано:

Представитель проектной организации:



Представитель заказчика:





"УТВЕРЖДАЮ"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НА Текущий ремонт здание школы №33 в Мирзаводского района Сырдарьинской области

ОСНОВАНИЕ:

| №№                                  | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ  | ЕД.ИЗМ | КОЛ-ВО  |
|-------------------------------------|--|--------|---------|
| 1                                   | 3  | 4      | 5       |
| <b>РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b> |  |        |         |
| <b>СТЕНЫ</b>                        |  |        |         |
| 2                                   | КЛАДКА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СТЕН ИЗ КИРПИЧА: ВНУТРЕННИХ, ЗАКЛАДКА ПРОЕМОВ КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ 380ММ  | 100М3  | 0,1045  |
| 3                                   | АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ   | Т      | 0,023   |
| 4                                   | ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КОНСТРУКЦИЯХ ИЗ КИРПИЧА ТОЛЩИНОЙ 380ММ  | М3     | 1,44    |
| 5                                   | ОБРАМЛЕНИЕ ПРОЕМОВ УГЛОВОЙ СТАЛЬЮ ОБ-1   | Т      | 0,136   |
| 6                                   | ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021. ПРИ НАНЕСЕНИИ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ПРИМЕНЯТЬ КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ -1,1                           | 100М2  | 0,03672 |
| 7                                   | ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА. ПРИ НАНЕСЕНИИ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ПРИМЕНЯТЬ КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ -1,1                      | 100М2  | 0,03672 |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>                  |  |        |         |
| 9                                   | КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА АРМИРОВАННЫХ ТОЛЩИНОЙ В 1/2 КИРПИЧА ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М  | 100М2  | 0,2855  |
| 10                                  | УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПЕРЕМЫЧЕК В СТЕНАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, ПМ-1  | Т      | 0,012   |
| 11                                  | ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021. ПРИ НАНЕСЕНИИ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ПРИМЕНЯТЬ КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ -1,1                           | 100М2  | 0,00324 |
| 12                                  | ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА. ПРИ НАНЕСЕНИИ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ПРИМЕНЯТЬ КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ -1,1                      | 100М2  | 0,00324 |
| <b>ОКНА</b>                         |  |        |         |
| 14                                  | СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ   | 100М2  | 1,1448  |
| 15                                  | ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ  | 100ШТ  | 0,53    |
| 16                                  | СНЯТИЕ ПОДОКОННЫХ ДОСОК: ДЕРЕВЯННЫХ В ЗДАНИЯХ КАМЕННЫХ   | 100М2  | 1,1448  |
| 17                                  | УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2 ДВУХСТВОРЧАТЫХ, О-1 СТЕКЛОПАКЕТ С РАЗМЕРАМ 1,800Х1,800М ПЛ. 3,24М2 /ШТ.23/ | 100М2  | 0,7452  |
| 19                                  | УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ, О-2 СТЕКЛОПАКЕТ С РАЗМЕРАМ 1,800Х0,900М ПЛ.1,62М2 /ШТ.20/     | 100М2  | 0,324   |
| 21                                  | УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ, О-3 СТЕКЛОПАКЕТ С РАЗМЕРАМ 0,500Х1,500М ПЛ.1,62М2 /ШТ.3/      | 100М2  | 0,0225  |
| 23                                  | УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ, О-4 СТЕКЛОПАКЕТ С РАЗМЕРАМ 0,500Х0,900М ПЛ.0,45М2 /ШТ.9/      | 100М2  | 0,0405  |
| 25                                  | УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.  | 100М   | 0,637   |
| <b>ДВЕРИ</b>                        |  |        |         |
| 28                                  | СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН   | 100М2  | 0,8061  |
| 29                                  | ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ  | 100ШТ  | 0,21    |
| 30                                  | ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В ДЕРЕВЯННЫХ СТЕНАХ: КАРКАСНЫХ И В ПЕРЕГОРОДКАХ   | 100ШТ  | 0,2     |
| 31                                  | УСТАНОВКА БЛОКОВ В ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2, Д-3 МДФ С РАЗМЕРАМИ 2,1Х0,9М ПЛ1,89М2 /ШТ-10/   | 100М2  | 0,189   |
| 33                                  | УСТАНОВКА БЛОКОВ В ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2, Д-1 МДФ С РАЗМЕРАМИ 2,1Х1,2М ПЛ2,52М2 /ШТ-2/  | 100М2  | 0,0504  |

| 1                          | 3   | 4     | 5       |
|----------------------------|---|-------|---------|
| 5                          | УСТАНОВКА БЛОКОВ В ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В ПЕРЕГОРОДКАХ И ДЕРЕВЯННЫХ НЕРУБЛЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2, Д-З МДФ С РАЗМЕРАМИ 2,1Х0,9М ПЛ1,89М2 /ШТ-12/                 | 100М2 | 0,2288  |
| 7                          | УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАМКОВ В ДВЕРЯХ ДЕРЕВЯННЫХ, ДСП, ДВП, МДФ  | 100ШТ | 0,24    |
| 11                         | УСТАНОВКА АЛЮМИНЕВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ТИПА АКФА   | 100М2 | 0,20452 |
| <b>РАЗБОРКА ПОЛЫ</b>       |   |       |         |
| 44                         | РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ  | 100М  | 6,152   |
| 45                         | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА   | 100М2 | 7,2214  |
| 46                         | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК   | 100М2 | 0,484   |
| <b>ПОЛЫ ИЗ РЕЛИНА</b>      |   |       |         |
| 48                         | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ  | 100М2 | 6,8973  |
| 49                         | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01  | 100М2 | 6,8973  |
| 50                         | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ НА ЭПОКСИДНОЙ СМОЛЕ ЭД 20 СОСТАВОМ "ДИАПОЛ 320" ТОЛЩИНОЙ 3ММ И ГРУНТОВКОЙ "ДИАПОЛ 112" ТОЛЩИНОЙ 0,5ММ  | 100М2 | 6,8973  |
| 51                         | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ КН-2  | 100М  | 5,068   |
| 52                         | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ   |       |         |
| <b>ПОЛЫ КЕРАМИЧЕСКИЕ</b>   |   |       |         |
| 54                         | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ  | 100М2 | 1,2702  |
| 55                         | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01  | 100М2 | 1,272   |
| 56                         | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ  | 100М2 | 1,272   |
| 57                         | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ   | 100М  | 0,848   |
| <b>ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ</b> |   |       |         |
| 59                         | РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК   | 100М2 | 0,5688  |
| 60                         | ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ ВИСОТой ДО Н-1,8М | 100М2 | 0,5688  |
| <b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>  |   |       |         |
| 62                         | ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ   | 100М2 | 1,0748  |
| 63                         | ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННЫЕ СТЕН   | 100М2 | 1,1085  |
| <b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>     |   |       |         |
| 65                         | ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПАТАЛКОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ   | 100М2 | 8,512   |
| 66                         | ОГРУНТОВКА ПОТОЛКОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ  | 100М2 | 8,512   |
| 67                         | ШПАТЛЕВКА ПОТОЛКОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ   | 100М2 | 8,512   |
| 68                         | ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ   | 100М2 | 8,512   |
| 69                         | ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ   | 100М2 | 18,8918 |
| 70                         | ОГРУНТОВКА СТЕН: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ  | 100М2 | 20,5083 |
| 71                         | ШПАТЛЕВКА СТЕН: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ   | 100М2 | 20,5083 |
| 72                         | ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН   | 100М2 | 20,5083 |
| 73                         | УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПОЛОВ  | 100М2 | 0,3445  |
| <b>ФАСАД</b>               |   |       |         |
| 75                         | ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ  | 100М  | 3,028   |
| 76                         | ШТУКАТУРКА ПО СЕТКЕ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА УЛУЧШЕННАЯ СТЕН  | 100М2 | 5,739   |
| 77                         | ОТДЕЛКА ФАСАДОВ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ «ТРАВЕРТИН» ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ И ЗЕМЛИ: С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА  | 100М2 | 6,3446  |
| 80                         | ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦОКОЛЯ  | 100М2 | 1,8954  |
| 81                         | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ЦОКОЛЯ  | 100М2 | 1,8954  |
| 82                         | УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ЦОКОЛЯ  | 100М2 | 1,8954  |
| 83                         | УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ (НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.) БЕЗ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ  | 100М2 | 4,9496  |
| <b>КРЫША И КРОВЛИ</b>      |   |       |         |

| 1              | 3  | 4      | 5      |
|----------------|--|--------|--------|
| 85             | НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО:140 ММ  | 100М   | 0,704  |
| 91             | ОБЛИЦОВКА КАРНИЗОВ ГОРИЗОНТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ ФАСАДНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ "ПОЛИЭСТЕР" | 100 М2 | 0,7154 |
| <b>КОЗИРОК</b> |  |        |        |
| 93             | ОБЛИЦОВКА КАРНИЗОВ ГОРИЗОНТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ ФАСАДНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ "ПОЛИЭСТЕР" | 100 М2 | 0,5097 |

Представитель заказчика

Представитель проектного института



*[Handwritten signature]*

---

*[Handwritten signature]*



**Сводный сметный расчет  
в договорных текущих ценах**

Текущий ремонт здания школы №33  
в Мирзабадского района Стардарьинской области

Стоимость объекта в текущих ценах: **719 722 515 сум**  
 Нормативная трудоёмкость: **в 240 чел. час**

| Наименование затрат и показателей  | Всего капитальных вложений (сум) | в том числе        |              |                   |
|--|----------------------------------|--------------------|--------------|-------------------|
|  |                                  | СМР                | Оборудование | Прочие затраты    |
| 2  | 3                                | 4                  | 5            | 6                 |
| Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. страхование                              | 156 231 083                      | 156 231 083        |              |                   |
| Затраты на машины и механизмы (ориентир)   | 1 981 154                        | 1 981 154          |              |                   |
| Расходы на стройматериалы, конструкции и изделия   | 343 480 387                      | 343 480 387        |              |                   |
| Затраты на транспорт 5% от п.3   | 17 174 019                       | 17 174 019         |              |                   |
| Расходы на кабельную продукцию   |                                  |                    |              |                   |
| Затраты на транспорт кабель 1,5%   | 0                                | 0                  |              |                   |
| Затраты на оборудование (оптовые цены)   |                                  |                    |              |                   |
| Транспортные и заготовительно-складские расходы на оборудование 2 %                                  | 0                                |                    | 0            |                   |
| <b>Итого прямые:</b>   | <b>518 866 643</b>               | <b>518 866 643</b> | <b>0</b>     |                   |
| Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27 %  | 89 608 269                       | 89 608 269         |              |                   |
| <b>Итого полная стоимость объекта подлежащая обязательному страхованию:</b>                          | <b>608 474 912</b>               | <b>608 474 912</b> |              |                   |
| Коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами без учета страхования<br>K = 0.0 | 0                                |                    |              | 0                 |
| <b>Итого с коэффициентом риска:</b>  | <b>608 474 912</b>               | <b>608 474 912</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>          |
| НДС 15%  | 91 271 237                       | 91 271 237         | 0            |                   |
| <b>Итого прочие НДС</b>  | <b>699 746 149</b>               | <b>699 746 149</b> | <b>0</b>     |                   |
| <b>Итого прочие расходы заказчика:</b>   | <b>19 976 366</b>                | <b>0</b>           |              | <b>19 976 366</b> |
| в т.ч. ПИР от СМР без НДС  | 15 565 999                       |                    |              | 15 565 999        |
| в т.ч. затраты на экспертизу   | 3 113 200                        |                    |              | 3 113 200         |
| в т.ч. затраты на ГАСН   | 1 037 733                        |                    |              | 1 037 733         |
| в т.ч. Шаффоф курулиш  | 259 433                          |                    |              | 259 433           |

**Всего стоимость в текущих стартовых ценах:** **719 722 515**    **699 746 149**    **0**    **19 976 366**

Расчет составлен в текущих ценах на 4 квартал 2021 года и носит рекомендательный характер для тендерных торгов

Директор

ГИП

Представитель заказчика:



И.Туракулов

И.Саиткулов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
SIRDARYO VILOYAT  
GULISTON SHAHRI  
HUMANAZAROV-39 kuchasi  
ALI ADONIS PLYS MChJ



tel. 99345 22 73  
Villo'at Milliy banki MFO 00363  
h/r 2020 8000 7007 0875 1001  
inn 304528 920

Guliston shahri.

« 14 » Август 2022 йил

YIG'MA EKSPERT XULOSA № 031-04 TP-22

по объекту:  
Текущий ремонт  
здания школы-33.

Мирзообадский район. Сырд. область.

Заказчик: Отдела народного образования Мирзообадского района.

Генпроектировщик: "GULISTON NAMUNALI LOYIHA" MChJ  
и его Лицензия litsenziya: AL-001272 15-07-2020 yil

Источник финансирования: Собственные средства

Генеральный подрядчик: На основе выбора заказчика

Вид строительно-монтажных работ: Текущий ремонт

Основания для проектирования (ШНК1.03.01-16 п. 1.11. и п. 1.12)

Задания на проектирование объекта:

Договор подряда между Заказчиком и Проектировщиком

Дефектный акт или Ведомость объема

Техотчет по обследованию здания

ИМЕЕТСЯ  
НЕ ПРЕДСТАВЛЕН  
ИМЕЕТСЯ  
НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Материалы представленные на экспертизу:

Стартовая стоимость объекта (без НДС и без затрат заказчика) 612 202 975 сум

Стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика 724 132 180 сум

копия: Письма заказчика на проведение Экспертизы ИМЕЕТСЯ

копия: Задания на проектирование объекта: ИМЕЕТСЯ

копия: Лицензии разработчика ИМЕЕТСЯ

Ведомость объемов ИМЕЕТСЯ

Архитектура-режалаштириш топшириги. АПЗ. 1-2 часть НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Иллюстрационные материалы НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Топографическая съемка НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Техническое обследование зданий и сооруж. при реконструкции НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Геологическое заключение НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Генеральный план-благоустройство-инженерные сети и т.д. НЕ ТРЕБУЕТСЯ

ПСД -Локально ресурсная ведомость. Сводно-ресурсная ведомость. ИМЕЕТСЯ

Альбомы чертежей строительства.

ИМЕЕТСЯ

**расчет стоимости.**

По ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

|  |              |
|--|--------------|
| Заработная плата за 1 чел.-час с соц.страх 12% за 4кв-21г. | 18960,24 сум |
| Прочие затраты подрядчика                                  | 17,27%       |
| НДС  | 15,00%       |

**Краткое содержание проектно-сметных решений****Стены**

Кладка кирпичем отдел. участков  
 Пробивка отверстий  
 Обрамление уголком

**Перегородка**

Перегородки кирпичные Разборка  
 Перегородки кирпичные Кладка  
 Металлические перемычки  
 Окраска металлоконструкций

**Окна**

Демонтаж окон  
 Демонтаж подоконных досок  
 Установка окон из ПВХ профиля  
 Установка подоконных досок

**Двери**

Демонтаж дверей  
 Установка дверей МДФ  
 Установка замков  
 Установка дверей типа АКФА

**Разборка пола**

Разборка плинтусов  
 Разборка покрытия из линолиума  
 Разборка покрытия из керамических плиток

**Полы из релина**

Цементная стяжка  
 Наливные полы  
 Устройство покрытия из Релина  
 Пластиковые плинтуса

**Полы из керамических плиток**

Цементная стяжка  
 Покрытие из керамических плиток  
 Плинтуса керамических

**Облицовочные работы**

Разборка стен из кафелем  
 Облицовка стен кафелем

**Штукатурные работы**

Штукатурка откосов и отдельных мест

**Молярные работы**

Очистка потолков от краски

Огрунтовка потолков  
Шпатлевка потолков  
Окраска ПВА водоземulsion.  
Очистка стен от краски  
Огрунтовка стен  
Шпатлевка стен  
Окраска ПВА водоземulsion.

## Фасад

Штукатурка откосов и отдельных мест  
Отделка стен Травертинов  
Отбивка цоколя  
Штукатурка цоколя  
Окраска маслянная

## Крыши

Навеска водосточных труб  
Облицовка карнизов  
Облицовка козырьков

## ВЫВОДЫ

По объекту:

Текущий ремонт  
здания школы-33.

Мирзоабдский район. Сырд. область.

Замечаний заказчика по ПСД данного объекта нет.

С учётом внесения проектировщиком в ПСД замечаний экспертизы,

**проект рекомендуется к утверждению**

со следующими показателями

Стартовая стоимость строи-ва в договорных текущих ценах после внесения изменений

| №№ | Наименование затрат                       | ВСЕГО       | в том числе |         |            |
|----|---|-------------|-------------|---------|------------|
|    |   |             | СМР         | Оборуд. | Прочее     |
| 1  | 2   | 3           | 4           | 5       | 6          |
|    | Сто-ть стр-ва без НДС с прочими заказчика | 626 730 905 | 608 474 912 | 0       | 18 255 993 |
|    | Сто-ть стр-ва с НДС с прочими заказчика   | 718 002 142 | 699 746 149 | 0       | 18 255 993 |

Заказчику проверить внесение в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.

Проектировщику сообщить письмом о внесении в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.

Директор ООО «ALI ADONIS PLUS»



Шеркузиев З.А

Эксперт:

Полстянов В.М.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
SIRDARYO VILOYAT  
GULISTON SHAHRI  
HUMANAZAROV-39 kuchasi  
ALI ADONIS PLYS M Ch J



tel. 99345 22 73  
Vilo'at Milliy banki MFO 00363  
h/r 2020 8000 7007 0875 1001  
inn 304528 920

Guliston shahri.

« 14 » сентября 2022 йил

**ЭКСПЕРТИЗАДАН KEYIN IZOHLAR** 0131-09-ТР-22

по объекту:  
Текущий ремонт  
здания школы-33.  
Мирзоабдский район. Сырд. область.

**Справочно:**

Задание на проектирование, является 1-основанием для разработки ПСД.

Задание не соответствует ШНК 1.03.01-16 "Состав, порядок разработки, согласования...  
... на капстроит-во предприятий, зданий и сооруж. п.1.11.

Нет договора подряда между Заказчиком и Проектировщиком, который является  
2- основанием для разработки ПСД. смотри п. 1.11 ШНК 1.03.01-16

Поэтому, ПИР определяется по ШНК4.01.16-09.

Категория сложности объекта строительства 2 по ШНК4.01.16-09. "Правила  
по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах." (Приложение-2)

**Замечания по экспертизе ПСД объекта.**

**ПСД**

Замечаний нет

**Чертежи**

Замечаний нет

**Сметы.**

Замечаний нет

**ВЫВОДЫ**

По объекту:

Текущий ремонт  
здания школы-33.

Мирзоабдский район. Сырд. область.

Замечаний заказчика по ПСД данного объекта нет.

С учётом внесения проектировщиком в ПСД замечаний экспертизы,

**проект рекомендуется к утверждению**

со следующими показателями

стоимость строи-ва в договорных текущих ценах после внесения изменений  
 Трудо-затраты 3240 ч.час.

| №№<br>1 | Наименование затрат<br>2                          | ВСЕГО<br>3         | в том числе        |                      |                   |
|---------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
|         |   |                    | СМР<br>4           | Оборуд.<br>5         | Прочее<br>6       |
|         | См Заработная плата СС 12%                        | 156 231 683        | 156 231 683        |                      |                   |
|         | См-Затраты на машины и механ.                     | 1 981 154          | 1 981 154          |                      |                   |
|         | См Затраты на материалы без каб.провод.продук.    | 343 480 387        | 343 480 387        |                      |                   |
|         | См Затраты на материалы без каб.провод.продук.    | 343 480 387        | 343 480 387        |                      |                   |
|         | См Затраты на транспортировку материалов 5%       | 17 174 019         | 17 174 019         |                      |                   |
|         | См Затраты на загот. складск. расходы 0%          | 0                  | 0                  |                      |                   |
|         | См Затраты на каб.-провод. продукцию              | 0                  | 0                  |                      |                   |
|         | См Транспорт. кабельно-провод. продукции 1,5%     | 0                  | 0                  |                      |                   |
|         | См Затраты на загот.-складск. расходы 0%          | 0                  | 0                  |                      |                   |
|         | <b>ИТОГО См-Затраты на материалы</b>              | <b>360 654 406</b> | <b>360 654 406</b> |                      |                   |
|         | См Затраты на оборудование, мебель                | 0                  |                    | 0                    |                   |
|         | См Затраты на транспорт. оборудования 2%          | 0                  |                    | 0                    |                   |
|         | См-Затраты на загот.-складск. расходы 0%          | 0                  |                    | 0                    |                   |
|         | <b>ИТОГО</b>                                      | <b>518 866 643</b> | <b>518 866 643</b> |                      |                   |
|         | ПРОЧИЕ ПРИЗВОДС. ХАРАКТ.-ПЕТ В ЗАДАНИИ            | 0                  | 0                  |                      |                   |
|         | <b>ИТОГО</b>                                      | <b>518 866 643</b> | <b>518 866 643</b> |                      |                   |
|         | Пл-ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,27%               | 89 608 269         | 89 608 269         |                      |                   |
|         | <b>ИТОГО СМР ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВКИ СТР-ВА</b> | <b>608 474 912</b> | <b>608 474 912</b> |                      |                   |
|         | Ср-Страхов. расходы-пет в Задаании 0              | 0                  |                    |                      | 0                 |
|         | <b>ИТОГО СТАРТОВАЯ СТОИМ-ТЬ С КОЭФ. Кр= 1,00</b>  | <b>608 474 912</b> | <b>608 474 912</b> |                      | 0                 |
|         |   | 0                  |                    |                      | 0                 |
|         | <b>ИТОГО</b>                                      | <b>608 474 912</b> | <b>608 474 912</b> |                      | 0                 |
|         | НДС = 15%   | 91 271 237         | 91 271 237         |                      | 0                 |
|         | <b>Итого сто-ть в догов. текущих ценах с НДС</b>  | <b>699 746 149</b> | <b>699 746 149</b> |                      | 0                 |
|         | Прочие затраты заказчика в том числе;             | 0                  |                    |                      | 18 255 993        |
|         | 1. Стоимость ПИР                                  |                    |                    | 699746149 x 2,225% = | 15 566 000        |
|         | <b>ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФ. К СТОИМ. ПИР К= 1,00</b>  | <b>15 566 000</b>  |                    | 15566000 x 1 =       | <b>15 566 000</b> |
|         | Автор. надзор нет договора                        |                    |                    |                      | 0                 |
|         | Обследование и обмер объекта не проходили         |                    |                    |                      | 0                 |
|         | 2. Стои-ть Экспертизы (3 -БРВ)                    | 931 500            |                    | 310500 x 3 =         | 931 500           |
|         | 3. затраты на ИКСС от СМР 699746149 x 0,2% =      | 1 399 492          |                    |                      | 1 399 492         |
|         | 4. шаффоф курилиш от общей 718002142 x 0,05% =    | 359 001            |                    |                      | 359 001           |
|         |   | 0                  |                    |                      |                   |
|         | <b>Сто-ть стр-ва без НДС с прочими заказчика</b>  | <b>626 730 905</b> | <b>608 474 912</b> |                      | <b>18 255 993</b> |
|         | <b>Сто-ть стр-ва с НДС с прочими заказчика</b>    | <b>718 002 142</b> | <b>699 746 149</b> |                      | <b>18 255 993</b> |

Продолжительность строительства по объекту: 4,8 мес.(т.е. 8чел. за 106 раб.дн)

Заказчику проверить внесение в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.  
 Проектировщику сообщить письмом о внесении в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.

Директор ООО «ALI ADONIS PLUS»  Шеркузиев З.А.  
 Эксперт:  Полстянов В.М.

