

Лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш тўғрисида
05-73П-2022-сонли ШАРТНОМАСИ

2022 йил “28” 04

Қарши шахри

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш Вазирлиги “Сув таъминоти ва оқова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Қашқадарё вилояти ҳудудий бошқармаси (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) устав асосида фаолият кўрсатадиган ташкилот номидан директори И.Қўзиев, ва “Бажарувчи” “Қишлоққурилишлойиҳа” МЧЖ бош лойиҳа-қидирув институтининг Қашқадарё вилоят филиали номидан директори М.Назаров 2022 йил 5 январдаги №06 сонли бош ишоннома (генеральной доверенности) асосида иккинчи томондан қуйидаги шартнома тузилди:

1. Шартноманинг мазмуни

1.1. “Буюртмачи” топшириғига асосан “Бажарувчи” Қашқадарё вилояти Косон туман “Дўстлик” МФЙ ҳудудидан барпо этиладиган “Янги Ўзбекистон” массивида ичимлик ва оқова сув тармоқлари қурилишини лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлашни ўз зиммасига олади.

1.2. “Бажарувчи” лойиҳа ишларини “корхона, бино ва иншоотлари қурилишига лойиҳа-смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш” ҳақидаги ШНК 1.03.01-03, “Қурилишда жорий шартномавий баҳоларни аниқлаш тартиби” тўғрисидаги ШНК 4.01.16-04 ва лойиҳага қўйиладиган меъёрий талабларни қоида ва қўлланмалар асосида бажарилишини таъминлайди.

1.3. Бажариладиган ишларга қўйиладиган илмий, техник, иктисодий ва бошқа талаблар лойиҳалаш топшириқномасида кўрсатилади.

1.4. Ишларни бажариш муддати томонларни 1-иловадаги “Ишларни бажариш календар жадвали” ва 2-иловадаги “Шартнома нархи бўйича томонларнинг келишув баённомаси” асосида белгиланади ва бу иловалар мазкур шартноманинг ажралмас қисмлари ҳисобланади.

1.5. “Бажарувчи” махсус лойиҳа ишларига ёрдамчи пудратчи ташкилотлар билан қўшимча шартнома тузишга ҳақлидир. Қўшимча шартномаларни тузиш “Бажарувчи”нинг зиммасига юклатилган мазкур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.

1.6. Хўжалик шартномаси шартларини бир томонлама ўзгартиришга рухсат этилмайди.

2. Томонларнинг мажбуриятлари

а) “Бажарувчи”нинг мажбуриятлари

2.1. “Бажарувчи”, “Буюртмачи” томонидан берилган лойиҳалаш топшириқномаси ва архитектура режалаштириш топшириқномаси асосида лойиҳа ишларини бажаради;

2.2. “Бажарувчи” мазкур шартнома бўйича бажарилган ишларни “Буюртмачи”нинг рухсатисиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас;

2.3. Лойиҳа ишларини шартноманинг 1-илловасидаги “Ишларни бажариш календар жадвали”да кўрсатилган муддатда бажарилишини таъминлайди;

2.4. “Бажарувчи” томонидан тайёрланган лойиҳа асосида ҳисобланган сметадаги бажариладиган иш ҳажмлари (физ. объём), материал ресурслар миқдори тўғрисида (лойиҳага мослиги) учун жавобгарликни ўз зиммасига олади ва ойма-ой бажарилган ишлар тўғрисида “Буюртмачи”га келишилган жадвал асосида ҳисобот топшириб туради.

б) “Буюртмачи”нинг мажбуриятлари:

2.5. “Бажарувчи”га иш ҳажмларини бажариш учун керакли лойиҳа олди ҳужжатлари ҳамда архитектура-режалаштириш топшириқномасини тақдим этади;

2.6. Бажарилган лойиҳа ишларидан шартномада кўзда тутилган мақсадда фойдаланади;

2.7. “Бажарувчи” томонидан бажарилаётган лойиҳа ишлари ва кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини кузатиб боради;

2.8. “Буюртмачи” маблағ билан таъминловчи ташкилотларга бажарилган лойиҳа ишларининг ҳажми тўғрисида ҳисоботларни ўз вақтида топширилишини таъминлайди.

3. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3.1. Мазкур шартнома бўйича “Бажарувчи” томонидан бажариладиган ишлар Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Янги Ўзбекистон” массивларини қуриш ва ҳудудларнинг ижтимоий-иқтисодий ривожланишини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 2021 йил 9 декабрдаги ПФ-32 сонли фармонида ҳамда № 62440 лот 2022 йил 20 апрелдаги протоколга асосан йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда: **695 000 000 (Олти юз тўқсон беш миллион)** сўм, ҚҚС 15% билан ташкил этади.

3.2. “Буюртмачи”, “Бажарувчи”га шартномани белгиланган тартибда ҳудудий Ҳазначилик рўйхатидан ўтказилгандан сўнг 3 (уч) банк иш кунида шартнома қийматининг 30 % дан кам бўлмаган миқдорида **208 500 000 (Икки юз саккиз миллион беш юз минг)** сўм бўнак (аванс) тўловини амалга оширади. (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 16 мартдаги 139-сон қарори асосида)

3.3. “Тўловнинг қолган қисми ишлар бажарилгандан сўнг (ёки босқичма-босқич) бажарилган ишлар электрон ҳисоб-фактура ва далолатномаси асосида 10 (ўн) банк кунида “Бажарувчи”нинг ҳисоб рақамига ўтказиб берилади.

3.3. “Бажарувчи” томонидан ишлаб чиқилган қурилишга сарфланадиган моддий техника ресурслари миқдори ва қурилиш муддати узил-кесил ҳисобланади ва қайта кўриб чиқилмайди, айрим ҳоллар бундан мустасно, яъни:

3.3.1. Ишларни бажариш ва хизмат кўрсатиш қиймати ва муддатини ўсишига ёки шу параметрлардан бирига бартараф этиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор ҳолати) сабаб бўлса;

3.3.2. “Буюртмачи” томонидан иш ҳажмларига ўзгартириш киритилганда;

3.3.3. Ишларни бажариш, хизмат кўрсатиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда;

3.3.4. Асослаб берилган ҳолда, юқорида кайд этилган ўзгартиришлар “Буюртмачи” ва “Бажарувчи” ўртасида қўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

4.1. Бажарилган ишлар ШНК 1.03.01-03 ва “Буюртмачи” томонидан тасдиқланган лойиҳалаш топшириғи талаблари асосида қабул қилинади.

4.2. “Бажарувчи” ишларни бажариб бўлгач, “Буюртмачи” га техник топширикда кўрсатилганидек топшириш-қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб 3 та нусхада лойиҳа-смета ҳужжатларини тўлиқ (комплектини) тақдим этади.

4.3. “Буюртмачи” мазкур шартноманинг 4.2.- бандида кўрсатилганидек, топшириш-қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот ҳужжатларида бажарилган ишларни 5 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва “Бажарувчи” га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

4.4. Бажарилган ишларини топшириш-қабул қилиш давомида “Буюртмачи”нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама келишув ҳужжатлари расмийлаштирилади.

4.5. Бажариладиган ишларни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида хабардор қилишлари шарт ва ишларни давом эттириш мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларни оидинлаштирувчи масалаларни 10 кун ичида қўриб чиқишлари шарт ва бу ҳолатда “Буюртмачи” “Бажарувчи”га амалда бажарилган лойиҳа ишларининг ҳаражатларини мазкур шартноманинг 3.3.2 ва 3.3.4 бандларига асосан тўлаб беради.

5. Томонларнинг жавобгарлиги

5.1. Тўлов талабномасини асоссиз равишда тўла ёки қисман рад этганлик, шунингдек ҳисоб-китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга ҳақ тўлашдан бош тортганлиги (ғазначилик бошқармасига тўлов топширикномасини тақдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив қўймаслик ва ҳоказо) учун, “Буюртмачи” олган мажбуриятини бузганлиги ҳисобланиб мазкур шартноманинг 4.3 моддасига асосан у “Бажарувчи”га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг 0,04 фоиз ҳажмида жарима тўлайди. Аммо бунда, бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг суммаси умумий сумманинг 40 фоизидан ортиб кетмаслиги керак.

5.2. “Бажарувчи” ишларни бажаришда, хизмат кўрсатишда олган мажбуриятларини бузганлиги учун ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг 0,05 фоизи миқдорида жарима тўлайди. Аммо бунда бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг суммаси умумий сумманинг 50 фоизидан ортиб кетмаслиги керак. Пеня тўлаш шартнома (контракт) мажбуриятини бузган томонни кечиктириб бажарган иши ёки кўрсатган хизмати оқибатида келтирилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.3. “Бажарувчи” томонидан тайёрланган лойиҳа-смета ҳужжатларида нуксонлар (тайёрланган смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларини лойиҳага мос келмаслиги) аниқланса “Бажарувчи” камчиликларни ўз ҳисобидан тўғирланишини таъминлайди ёки тақдим этилган лойиҳа-смета ҳужжатларида қўпол хатоликларга йўл қўйилган бўлса Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

5.4. Агар содир бўлишига томонларнинг ҳеч бири жавоб бермайдиган (форс-мажор) ҳоллар юзага келса, томонлар ўз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилик меъёrlарига суянадилар.

5.5. Агар бажарилган ишлар, кўрсатилган хизматлар керакли сифатга, техник шартларга ва мажбурият шартларига мос келмаса, “Буюртмачи” бажарилган ишларга ҳақ тўлашдан бош тортишга ҳақли. “Бажарувчи”дан сифат талабларига жавоб бермайдиган иш қийматининг 0,5 фоизи миқдорида жарима (пеня) ундиришга ҳақли, бироқ бунда жарима (пеня)нинг умумий суммаси шартнома 3-иловасидаги сметада белгиланган қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Агар бажарилган ишларга, кўрсатилган хизматларга ҳақ тўлаб қўйилган бўлса, белгиланган тартибда тўланган суммани қайтаришни талаб қилишга ҳақли.

Жарима ҳисоби, тўлов талабномаси банк муассасига сифати, ассортиментни талаб даражада бўлмаган ишлар ҳақида далолатнома тузилганидан кейин 10 кундан кечикмай тақдим этилиши лозим. Жарима ҳисоби, тўлов талабномаси белгиланган 10 кунлик муддатдан кечикиб тақдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.6. «ШНК 1.03.01-03»нинг 1.13 бандига асосан иншоотнинг лойиҳа-смета ҳужжатларида қабул қилинган техник иктисодий ечимлар, физик иш ҳажмларининг тўғрилиги ва қурилиш материаллари учун қўлланиладиган бирлик нархларнинг тўғрилиги ва ҳаққонийлиги учун Лойиҳа ташкилоти тўлиқ жавоб бериши, агарда қурилиш ишларига тендер савдолари ўтказилгандан сўнг қурилиш жараёнида лойиҳа ҳужжатларида аниқланган хато ва камчиликлар қиймати аниқланса, ушбу камчиликларни тўғирлаш учун кетадиган барча ҳаражатлар лойиҳа ташкилотлари томонидан тўлиқ қоплатилади.

5.7. Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада ўзгача қўзда тутилмаган бўлса, Ўзбекистон Республикаси “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуннинг 25-32-моддаларига асосан жавобгарлик чоралари қўлланилади.

5.7-а. Музоқаралар олиб бориш йўли билан зиддиятларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларининг ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чикувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар даъвогарнинг танлови

бўйича Тошкент туманлараро иктисодий судида ёки Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатаси ҳузуридаги Ҳакамлик судида унинг Регламентига асосан ҳакамлик судьяси томонидан якка тартибда кўриб чиқилади..

6. Бартараф этиб бўлмайдиган куч ҳолати (форс-мажор)

6.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган кучлар сабабли содир бўлган бўлса, ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома (контракт) ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома (контракт) бўйича мажбуриятларнинг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, келтириб чиқарган оқибат ҳукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2. Агар бартараф бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, “Бажарувчи” ва “Буюртмачи” ишни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора-тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар.

Агар томонлар 2 ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

7. Қўшимча шартлар

7.1. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган, томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

8.2. Мазкур шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

8.3. Мазкур шартнома 2 нусхада тузилган бўлиб бир хил юридик кучга эга ва тарафларнинг ҳар биридан биттадан бўлади.

8.4. Шартномага қуйидагилар илова қилинади:

1-илова - Шартнома баҳосининг қилишуви баённомаси;

2-илова – Календар иш жадвали;

3-илова - Смета ҳисоби.

9. Низоларни ҳал этиш тартиби ва ҳуқуқий экспертизаси

9.1. Шартноманинг мазмунини уни тузишга тайёрлаш жараёнида юридик хизмат субъектлари ёки жалб этилган адвокатлар томонидан қонунчиликка мувофиқ қилишиб текширилган бўлиши шарт. Уларнинг имзосисиз ёки ҳулосасисиз шартнома тузилишига йўл қўйилмайди.

9.2. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келган баҳслар қонунчиликда белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан ёки томонларнинг қилишувига биноан ҳакамлик суди томонидан кўриб чиқилади.

10. Томонларнинг реквизитлари

Бажарувчи:

“Қишлоққурилишлойиха” МЧЖ бош
лойиха-қидрув институтининг Қашқадарё
вилоят филиали

Манзил: 180100 Қарши шаҳри Ўзбекистон
кўчаси 60 а бино

Тел.: (+99891)453-88-11

Банк ЧАКБ “DAVR BANK” Тошкент шаҳри
Юнусобод филиали.

Ҳисоб рақам: 20214000704767451001

МФО: 01122 ИНН: 206994012

ОКОНХ: 66000

Буюртмачи:

“Ўзбекистон Республикаси Уй-жой
коммунал хизмат кўрсатиш Вазирлиги “Сув
таъминоти ва оқова сув объектлари
қурилиши бўйича инжиниринг компанияси”
ДУК Қашқадарё вилояти ҳудудий
бошқармаси

Манзил: Қарши шаҳар Ўзбекистон овози
16 уй

Тел: 99899-082-06-60

л/сч: 3011086010401706201110620

ИНН: 305977670, ОКЭД: 42210

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги
Ҳазначилиги

Ҳазначилиги х/р: 23402000300100001010

МФО: 00014, ИНН: 201122919 Тошкент ш.

Филиали директори



М.Назаров

Директор



И.Қўзиев