



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

25 апреля 2022 года

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022- 411СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания школы №51 Нуратинского района (2 этап)» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Рай ОНО Нуратинского района

Источник финансирования: Бюджетные и собственные средства.

Генпроектировщик: ООО «LOYINA-NUR-GEO»  
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: Подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Протокол согласования цен о 2022г.
- 1.4. Дефектный акт от 2022г.

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.  
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при

реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

#### 4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здание школы №51 Нуратинского района (2 этап)» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 30 022,63 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Транспортные расходы на оборудование – 2 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **254 725 785 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

#### 5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4 квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических

рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

#### 6. Основание для экспертизы:

**ШНК 1.03. 06-09** «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

#### ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание школы №51 Нуратинского района (2 этап)» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 254 725 785 (Двести пятьдесят четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят пять) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов

644  
ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

**Сметная документация**

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №51 НУРАТИНСКОГО  
РАЙОНА(2-ЭТАП)*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ  
И  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

## Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих  
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №51 НУРАТИНСКОГО  
РАЙОНА(2-ЭТАП)*

КНИГА

### РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ И ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :



Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022г.

Директору  
ООО «Лойиха-Нур-Гео»  
Х.Ж.Углонову:

Администрация РайОНО Нуратинского района просит Вас составить сметную документацию по текущему ремонту здание школы №51 Нуратинского района (2-этап), согласно утвержденному дефектному акту. При составление сметную документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт, приложение №1.

Оплату гарантируем.

**Заведующий РайОНО  
Нуратинского района:**



*Б. Габдушев*

УТВЕРЖДАЮ  
 ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОНО  
 НУРАТИНСКОГО РАЙОНА  
*В. Б. Говощев*  
 2022г

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Нуратинского район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022.63	Сум
6	Транспортные расходы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	2	%
8	Прочие затраты подрядчика	18	%
9	Особые условия		
10	Другие требование		2 экземпляра
11	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2021г
12	Прочие затраты заказчика	5	%



**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №51 МУРАТИНСКОГО РАЙОНА(2-этап)**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
<b>СТЕН</b>			
1	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ	100М2	7.68
2	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100М2	7.68
3	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	7.68
4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	6.58
5	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	1.1
<b>ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ</b>			
6	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	7.5
7	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С АЛЮМИНОВЫЕ ЖИЛОЙ МАРКИ АВВГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ ММ2-2Х2.5	1000М	0.75
8	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0.15
9	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ	ШТ	15
10	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0.26
11	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ	ШТ	26
12	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ #/СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ/	100ШТ	0.29
13	СВЕТИЛЬНИК LED 18W	ШТ	1
14	СВЕТИЛЬНИК LED 24W	ШТ	28
15	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ (АВТОМАТЫ) ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 25	ШТ	10
16	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ АВТОМАТИЧЕСКИЙ 25А	ШТ	10
17	ЩИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА СТЕНЕ БОЛТАМИ НА КОНСТРУКЦИИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 6 #/ЩИТКИ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ/	ШТ	2
18	ЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ ИЗ ПВХ 6	ШТ	2
<b>СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ</b>			
19	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ #ПРИ ДЕМОНТАЖЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ И МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ В ЛОМ	КОТЕЛ	2
20	ДЕМОНТАЖ КОНВЕКТОРОВ	100ЭКМ	0.23
21	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ: НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	1.2
22	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВТ [ГКАЛ/Ч], ДО 0,21 [0,18]	КОТЕЛ	1
23	КОТЛЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ МОЩНОСТЬЮ 80КВТ	ШТ	1
24	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО 0.1 Т	НАСОС	1
25	НАСОС ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ	ШТ	1
26	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 0.1 М3	БАК	1
27	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА П (ПЛОТНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 1,4 ММ, ДИАМЕТРОМ 2000 ММ	100М2	0.0094
28	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 40 ММ	100М	2.2
29	ТРУБОПРОВОДЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ Д=48Х3.5ММ	М	220
30	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0.6
31	ТРУБОПРОВОДЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ Д=20Х2.8ММ	М	60
32	ОТВОДЫ СТАЛЬНАЯ Д-40ММ	ШТ	8
33	ОТВОДЫ СТАЛЬНАЯ Д-20ММ	ШТ	46
34	СГОН Д-20ММ	ШТ	46



35	СГОН Д-40ММ	ШТ	2
36	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ АЛЮМИНОВЫЕ	100КВТ	0.414
37	РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СЕРИИ "CASTELLO", ВЫСОТА 50 СМ	ШТ	230
38	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕГОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т. П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0.314
39	ПРОБИВКА ОТВЕРСТИЙ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДЛЯ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ВРУЧНУЮ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН В 1,5 КИРПИЧА	100ШТ	0.32
40	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ В МЕСТАХ ПРОХОДА ТРУБОПРОВОДОВ В СТЕНАХ И ПЕРЕГОРОДКАХ ОШТУКАТУРЕННЫХ	100ШТ	0.32
<b>РЕМОНТ КОТЕЛЬНАЯ</b>			
41	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ/ТОЛЩ 70ММ/	М3	0.3528
42	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0.26
43	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВАЯ	100М2	0.26
44	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ШТУКАТУРКЕ	100М2	0.22
45	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ ПРОСТЫЕ	100М2	0.0704
46	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	М2	7.744
47	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 2,5М2	М2	1.6
<b>РЕМОНТ ТУАЛЕТ</b>			
48	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0.58
49	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВАЯ	100М2	0.58
<b>КОЗЫРЕК</b>			
50	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М	Т	0.01617
51	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ ГОСТ 8639-82, РАЗМЕР 40Х40 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,0 ММ	М	7
52	МОНТАЖ ПРОГОНОВ ПРИ ШАГЕ ФЕРМ ДО 12 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	Т	0.01524
53	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ ГОСТ 8639-82, РАЗМЕР 40Х40 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,0 ММ	М	6.6
54	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ КРОВЛЯ	100 М2	0.0374
55	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	М2	4.114
<b>РЕМОНТ СКЛАД №1</b>			
56	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ СТРОПИЛЬ /МАУЭРЛАТ ДЕРЕВЯННАЯ КОНСТРУКЦИЯ/	М3	0.4
57	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	0.33
58	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 2,5М2	М2	3.2
59	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ/ТОЛЩ 70ММ/	М3	1.51
60	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100М2	0.56
61	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ШТУКАТУРКЕ	100М2	0.56
62	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0.71
63	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВАЯ	100М2	0.71
<b>РЕМОНТ СКЛАД №2</b>			
64	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ СТРОПИЛЬ /МАУЭРЛАТ ДЕРЕВЯННАЯ КОНСТРУКЦИЯ/	М3	0.5
65	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	0.4
66	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0.756
67	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВАЯ	100М2	0.756
<b>РЕМОНТ КПП</b>			
68	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0.53
69	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100М2	0.53
70	ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛ ПЛИТАМИ ИЗ МРАМОРА /ПОЛИРОВАННОГО/ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 4	100М2	0.088
71	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0.1365
72	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100М2	0.1365
73	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ДРЕВЕСНОСТРУЖЕЧНЫХ	100М2	0.1365
74	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100М2	0.1365
75	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100М2	0.59
76	ТРЕТЬЯ СПЛАТЛЁВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	0.59

77	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2	0.59
78	УСТАНОВКА ДВЕРНЫЕ БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2	100M2	0.036
79	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ	M2	3.6
80	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 M2	100M2	0.0448
81	БЛОКИ ОКОННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ	M2	4.48
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			
82	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	M3	20
83	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ/ТОЛЩ 100MM/	M3	20

Мурзочов И. Уфюи  
 Зоциров И. Денис  
 М. Ложаров.

УТВЕРЖДАЮ  
ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОНО  
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА



**ПРОТОКОЛ СОГЛОСОВАНИЕ ЦЕН**  
**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №51 НУРАТИНСКОГО РАЙОНА (2-этап)**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	ЦЕНА
1	3	4	5
1	РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СЕРИИ "CASTELLO", ВЫСОТА 50 СМ	ШТ	75 100.00
2	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	М2	75 000.00
3	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ АВТОМАТИЧЕСКИЙ 25А	ШТ	32 500.00
4	КОТЛЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ МОЩНОСТЬЮ 80КВТ	ШТ	15 243 478.00
5	НАСОС ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ	ШТ	650 000.00

Церзоров Ч. Черыш  
Зодиров М. Вяли  
И. В. Вогорев

## Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт здание школы №51 Нуратинского района (2-этап).

Стартовая стоимость строительство объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г.

Постановление Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах, ШНК 4.01.16-09.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектуром Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% ( письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% ( письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5% .

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **254 725 785** сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафиков



**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ**

**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №51 НУРАТИНСКОГО РАЙОНА (2-ЭТАП)**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	74 731.997
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1 267.216
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	93 041.778
4	Транспортные расходы на материалы 5%	4 652.089
5	Заготовительно-складские расходы 0%	0.000
6	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>173 693.081</b>
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	31 264.755
8	<b>ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА</b>	<b>204 957.835</b>
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	16 218.478
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	324.370
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов	-
13	Коэффициент риска	-
14	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>221 500.683</b>
15	НДС 15%	33 225.102
16	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>254 725.785</b>
17	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	12 736.289

**ЗАКАЗЧИК:**

  


ПРОЕКТИРОВЩИК:  
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР:

СОСТАВИЛ:

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_



Х.Ж.Углонов

М.М.Рафиков