ЛОЙИХА-СМЕТА ХУЖЖАТЛАРИНИ ТАЙЁРЛАШ УЧУН ШАРТНОМА № 35-2022

27 04 2022 йил *Наманган шаҳри*

Кейинги ўринларда **«Буюртмачи»** деб юритиладиган Наманган вилоят ҳокимлигининг Ягона буюртмачи инжиниринг компанияси номидан Низом асосида иш юритувчи директор **Д. Матмусаев** бир томондан ва кейинги ўринларда **«Бажарувчи»** деб юритиладиган "DACEM" МЧЖ номидан Низом асосида иш юритувчи фирма директори **З.Ўринбоев** иккинчи томондан, мазкур **Наманган вилояти Наманган шаҳар Янги Наманган тумани "Мавлоно" кабристони худудида жойлашган "Мавлавий Намонгоний мақбараси" бино-иншоотларини реконструкция ва реставрация килиш объекти учун лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш** (бирламчи лойиҳа олди хужжатлари ва маданий мерос экспертизаси билан бирга тайёрлаш) учун лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш шартномасини тузиб имзоладилар.

I. ШАРТНОМА МАЗМУНИ

1.1. **Бажарувчи** мазкур шартнома шартларига кўра лойиха-смета хужжатларини тайёрлаб бериш (ЛСХ си ва бирламчи лойиха олди хужжатлари билан бирга) лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш мажбуриятини олади. **Буюртмачи** эса **Бажарувчига** лойиха-смета хужжатларини бажариш учун зарур бўлган шароитларни яратиш, уларни қабул килиш ва инвестор томонидан ажратилган маблағлар хисобидан тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

2.1. Мазкур шартнома бўйича, ишчи лойиха-смета хужжатларини тайёрлаб бериш учун Бажарувчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати жорий нархларда **ККСсиз <u>164 000 000</u> (бир юз олтмиш тўрт миллион) сўмни ташкил этади**

2.2 Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиш мумкин эмас, қуйидаги холлар бундан мустасно:

✓ ишлар қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

✓ ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда.

2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар **Буюртмачи**, **Бажарувчи** ўртасидаги шартномага қўшимча келишув битими билан расмийлаштирилади.

III. БАЖАРУВЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича **Бажарувчи** мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

✓ барча ишларини мазкур **шартномада ҳамда унинг 1 иловасига** мувофиқ лойиҳа ишларни бажариш учун смета назарда тутилган ва муддатларда ўз кучи билан бажариш ҳамда ишни **Буюртмачига** мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

✓ ишларни бажариш давомида **Буюртмачи** томонидан талаб қилиб бориладиган маълумотлар ва шошилинч (оператив) сўровларни ўз вақтида ҳамда белгиланган муддатларда тақдим этиш;

✓ бажарувчи томонидан объект бўйича тайёрланган (ишлаб чиқарилган) лойиха смета хужжатларидаги қабул қилинган лойиха ечимлари ва хисоб китоб ишлари бўйича кейинчалик аникланган камчиликлар қолдириб кетилган иш хажмларидаги йўл қўйилган хатоликлар натижасида етказилган зарарларни бажарувчи томонидан тўла қоплайди;

✓ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда ва белгиланган муддатларда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

3.2. **Бажарувчи** мазкур шартнома бўйича барча ишларни ўз кучи билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда тайёр муҳандислик ҳисобларини ўз вактида топшириш учун **Буюртмачи** олдида тўлиқ ҳамда мулкий жавоб беради.

IV. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун **Буюртмачи**:

✓ ишлар бажарилиши шартномада қайд этилган **Бажарувчи** томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, **Бажарувчидан** тугалланган

ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

✓ **Бажарувчининг** барча мурожаатларини **10 (ўн) кун** муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

✓ **Бажарувчига** инвестор томонидан ажратилган маблағлари хисобидан аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш**;**

✓ Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

V. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

5.1. Буюртмачи Бажарувчига шартнома бўйича ишларни умумий, шартномавий-жорий қийматининг 30 % фоизини олдиндан тулаб беради колган 70% ни бажарилган ишлар **вилоят хокимини фармойишига асосан маблағ ажратилгандан сўнг тулов амалга оширилади.**

VI. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

6.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари (форс-мажор) натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатларни юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

6.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда **Бажарувчи** ва **Буюртмачи** ишларни давом эттириш ёки уларни вақтинча тўхтатиб туриш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

6.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

VII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

7.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармасдан ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

✓ иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

✓ Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, инвестор томонидан ажратилган маблағни ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Бажарувчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,2 фоиз**и миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий миқдори кечиктирилган тўлов суммасининг **30 фоиз**идан ошмаслиги лозим.

✓ Бажарувчи лойиха-смета хужжатларини ўз вақтида бажармаганлиги бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,5 фоиз**и миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг **50 фоиз**идан ошмаслиги лозим.

✓ Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Бажарувчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **0,5 фоиз**и миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **50 фоиз**идан ошмаслиги керак.

✓ Пеня тўлаш Бажарувчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

VIII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

8.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Наманган туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

IX. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

9.1 Мазкур шартнома имзолангандан кейин, шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

9.2 Бажарувчи лойиха-смета хужжатларига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

9.3 Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда

расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

9.5 Буюртмачи билан Бажарувчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

9.6 Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

9.8.Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 14 сентябрдаги ПФ-6313-сонли Фармони талабларидан келиб чиқиб,

- тарафлар шартнома тузишда, шартноманинг амал қилиш муддатида ва ушбу муддат тугагандан сўнг, шартнома билан боғлиқ коррупциявий харакатларни содир қилмасликни;

- тарафлар шартномадаги корупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган корупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича хамкорликни таъминлашни;

- хар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ёки унинг ижрояи органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ муносабатлар юзасидан қонунга хилоф равишда норасмий пул ёки моддий қийматликлар олинишда йўл қўйилмаслик ва таклиф этмасликни кафолатлайди.

9.9 Мазкур шартнома 3 нусхада тузилади ва ғазначилик бўлими рўйхатидан ўтгандан сўнг кучга киради.

IX.ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

БУЮРТМАЧИ:

Наманган вилоят ҳокимлигининг Ягона буюртмачи инжиниринг компанияси
Манзил: Наманган ш. Амир Темур кўчаси 105-уй
Телефон: 233-06-11
ш/х*: ________________________________
бюджетдан маблағ олувчи СТИРи: 204 808 298
ОКЭД: ________
Ғазначилик бўлинмаси номи: Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилиги
Ғазна х/в.: 2340 2000 3001 0000 1010
Тошкент шахри Марказий Банк ХККМ
МФО: 00014, СТИРи: 201 122 919

Директор: ____________ **Д. Матмусаев**

БАЖАРУВЧИ:

"DACEM" маъсулияти чекланган жамият

Манзили: Наманган ш. А.Навоий кучаси 36-уй
Телефон: (+998) 99 390 70 10
Х/р: 2020 8000 1009 4501 7001
«Хамкорбанк» Наманган минтакавий ф-ли
МФО: 01156 ОКЭД: 71110
Таъминловчи индентификация раками
СТИР: 305 840 114

ККС туловчисининг руйхат коди:
Туловчи эмас

Директор: ____________ **З. Ўринбоев**

Ҳуқуқий экспертиза-хулосаси

Ушбу пудрат шартнома лойихасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа қонун хужжатлари асосида хукукий экспертиза қилиб, шартнома лойихаси қонунчилик хужжатларига мос келишлигини аниқладим.

Шу сабабли, ушбу шартномани имзоласа бўлади деб хисоблайман.

Компания хуқуқий маслахатчиси ____________ **К.Тулашев** «____» ___________ **2022 йил**

Илова-1
«21» 04 2022 йилдаги
№ 34-2022 - сонли шартномага илова
/ шартнома, қўшимча келишув, буюртма/

Шартнома қийматни келишув битими тугрисида

БАЁННОМА

Объектнинг алохида кисимлари (булимлари):

Наманган вилояти Наманган шахар Янги Наманган тумани "Мавлоно" кабристони худудида жойлашган "Мавлавий Намонгоний мақбараси" бино-иншоотларини реконструкция ва реставрация килиш объекти учун лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш (бирламчи лойиҳа олди хужжатлари ва маданий мерос экспертизаси билан бирга тайёрлаш)

"21" 04 2022 й. № 35-2022 – сонли шартнома

Биз, куйидаги имзо қўювчилар бажарувчи вакили Низом асосида иш юритувчи "DACEM" МЧЖ директори З.Ўринбоев бир томондан ва буюртмачи вакили томондан Наманган вилояти Хокимлигининг ягона буюртмачи инжиниринг компанияси номидан низом асосида иш кўрувчи компания директори Д.Матмусаев иккинчи томондан, биз томонлар илмий ва техник махсулотларни яратиш (топшириш) учун шартномавий нархнинг киймати тугрисида келишувга эришганлигини тасдиклаймиз. Шартноманинг умумий киймати 164 000 000 (Бир юз олтмиш тўрт миллион) сўм 00.0 тийин.(ККСсиз)

Ушбу баённома "Лойхачи" ва "Буюртмачи" уртасида узаро хисоб-китоблар ва туловлвр учун асосий хужат булиб хисобланади хамда туловлар учун асосдир.

БАЖАРУВЧИ	БУЮРТМАЧИ
"DACEM" МЧЖ	Наманган вилояти Хокимлиги Ягона буюртмачи инжиниринг компанияси
Рахбари: ____________ З.Ўринбоев	Рахбари: ____________ Д.Матмусаев
М.Ў.	М.Ў.

Илова-2
«27» 04 2022 йилдаги
№33-2022-сонли шартномага илова
/ шартнома, қўшимча келишув, буюртма/

2022 йил _____ даги № __-2022- сонли шартномага илова
/шартнома, қўшимча келишув, буюртма/

СМЕТА ХУЖЖАТЛАРИНИ ТАЙЁРЛАШ УЧУН
СМЕТА № 1

Лойиха-кидирув ишларини текшириш, лойихалаш боскичлари, бино, иншоот, корхона номланиши:

Наманган вилояти Наманган шаҳар Янги Наманган тумани "Мавлоно" кабристони худудида жойлашган "Мавлавий Намонгоний мақбараси" бино-иншоотларини реконструкция ва реставрация килиш объекти учун лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш (бирламчи лойиҳа олди хужжатлари ва маданий мерос экспертизаси билан бирга тайёрлаш)
(Ишчи лойиха боскичи)

Лойиҳа ташкилоти: **"DACEM" МЧЖ**
Буюртмачи ташкилоти: **Наманган вилоят ҳокимлигининг Ягона буюртмачи инжиниринг компанияси**

№ т-р	Корхона, бино ёки иш тури тавсифи	Бўлим, жадвал ва параграфга асосланиши	Қийматининг ҳисоби (сўм)	Қиймати (сўм)
1	2	3	4	5
1.	**Наманган вилояти Наманган шаҳар Янги Наманган тумани "Мавлоно" кабристони худудида жойлашган "Мавлавий Намонгоний мақбараси" бино-иншоотларини реконструкция ва реставрация килиш объекти учун лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш** (бирламчи лойиҳа олди хужжатлари ва маданий мерос экспертизаси билан бирга тайёрлаш) ***(курилиш объектининг тахминий (КМИ) киймати ККСсиз 4 000 000 000 сум***	Лойиҳа-тадкикот ишларининг қийматини аниқлаш тартиби тўғрисидаги Низом 1-илова, пункт 30,1 мураккаблик даражаси II 4-илова, пункт 7 - 3,4 %. 3 илова асосан пасайтирувчи коэфицент 0,424463....	4000000000 x 3,4 % x 0,42446…	57 727 000
2	***Маданий Меърос қисми лойиҳаси***	Шартномага асосан		92 700 000
3	***Маданий Меърос Кенгаши***	Офёртага асосан		1 350 000
3	***Маданий Меърос экспертизаси***	Шартномага асосан		2 500 000
2	***Топотасвир ишлари***	Шартномага асосан		3 000 000
3	***Геология ишлари***	Шартномага асосан		2 050 000
4	***Экалогия АТТА***	Шартномага асосан		1 500 000
5	***Экалогия экспертиза***	Офёртага асосан		2 025 000
6	***АРТ1;2 хужжатлари***	Шартномага асосан		1 100 000
7	***ДХМ(техник шартлар, ариза у-н йигимлар)***	Инвойс асосида		48 000
	Жами:			164 000 000

Жамият рахбари: _____ **З.Ўринбоев**

М.Ў.