

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

2022 й. «27» 4

2022-224-13-191-ХТ-

сон

Ходжейлийский район

Ходжейлийский районный отдел народного образования в лице в.и.о. начальника **А.Худайбергенов** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО «ВЕКБАУ СТРОУ»** в лице директора **Р.Сапаров**, действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД) по объекту текущий ремонт здания средняя школа №15 Ходжейлийского района (лот 69796), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **496 831 106 (Четыреста девяносто шесть миллионов восемьсот тридцать одна тысяча сто шесть)** сум с учетом НДС 64 804 057 сум 30т (Шестьдесят четыре миллиона восемьсот четыре тысячи пятьдесят семь сум 30т.)

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «27» апреля 2022 года
окончание «31» декабря 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении _____ дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка завершеного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершеное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона: Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пению в размере 5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ или услуг. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5 % суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от договорной текущей стоимости объекта. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 5 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % стоимости некачественно выполненных работ. Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 20 % от стоимости работ ненадлежащего качества.

Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

XIV. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ (ОГОВОРКИ)

При выполнении своих обязательств по Соглашению Стороны обеспечивают соблюдение антикоррупционных норм, в том числе действующего законодательства; то есть они, их сотрудники, аффилированные лица, бенефициары и партнеры по выполнению контракта должны воздерживаться от получения материальной или материальной выгоды от подкупа или подкупа друг друга или сотрудников организации с государственным участием, стороны гарантируют, что будут приняты меры для предотвращения этих действий.

Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по горячей линии в случае нарушения антикоррупционных правил или обоснованных подозрений. В этом случае стороны, имеющие право запросить письменное объяснение с целью прояснения ситуации, могут дать объяснение или высказать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

В случае несоблюдения требований настоящей главы, в том числе не устранения коррупционного риска в установленный срок, стороны имеют право прекратить или приостановить исполнение другого договора, если принятые меры не уменьшают коррупционную ситуацию.

Возмещение убытков стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, указанным в настоящей главе, должно производиться в порядке, установленном законом, и сторона, нарушающая обязательства настоящей главы, не имеет права требовать возмещения убытков за одностороннее расторжение договора.

XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ООО «ВЕКВАУ СТРОУ»

Ходжейлийский райОНО

ИНН: 300 837 654
 Юридические адреса:
 Ходжейлийский район, ул
 Ходжейлийская б/н
 Телефон: +99893 363-35-35
 р/с. 2020 8000 4009 3854 5001

ИНН: 200 395 864, МФО 00014
 Ходжейлийский район, ул. Ж.жолы
 №72
 Телефон: 61554 10 25
 л/с: 401722860352367092100075006

МФО: 00588
 Банк: АТБ Кишлок Курилиш банк
 ОКЭД:

л/с:
 Отделение Казначейства по
 Ходжейлийского района
 р/с 23402000300100001010
 ИНН: 201122919
 Банк: ЦБ г.Ташкент

Руководитель:  Р.Сапаров

Руководитель:
 А.Худайбе



YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNDAGÍ HUQÍQÍY JUWMAGÍ

Ózbekstan Respublikası Prezidentiniń 29.06.2021-jilgı PQ-5168-sanlı qararı menen tastıyqlanğan “Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayları haqqında”gı Rejege tiykarlanıp, Xojeli rayonlıq Xalıq bilimlendiriw bóliminiń SW43248266-sanlı hújjet joybarın huqıqıy ekspertizadan ótkerilgende tómendegiler

ANÍQLANDÍ:

I. Joybar túri: Shártnama.

II. Joybardiń ataması: 1-sanlı Pudrat shártnaması.

III. Joybardiń mazmunı: Xojeli rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimi hám “BEKBAY STROY” JShJ menen 15-sanlı ulıwma orta bilim beriw mektep imaratların jeńil ónlaw jumısların alıp barıw 69796-sanlı Lot boyınsha summası 496 831 106 (tört jüz toqsan altı million segiz jüz otız bir mın bir jüz altı) sum múgdarındaǵı 1-sanlı shártnaması dúziliwi belgilengen.

IV. Joybardı islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵlıwmat:

Shártnama Xojeli rayonu Mektepke shekemgi bilimlendiriw bólimi tárepinen islep shıǵılǵan hám 2022-jil 26-aprel kúni dástúrge kiritilgen.

V. Joybardiń nızam hújjetlerine muwapıqlıǵı:

Shártnamanı úyreniw dawamında, Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniń (Xojalıq shártnamaları haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 353-354 statyaları, (Pudrat shártnamaları haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 631-655, 666-685 statyaları, Ózbekstan Respublikasınıń 2021-jil 22-aprel kúngi “Mámleketlik satıp alıwları haqqında”gı 684-sanlı Nızamı hám Ózbekstan Respublikasınıń 29.08.1998-jilgı 670-I-sanlı “Xojalıq júritiwshı subyektler iskerliginiń shartnamalıq-huqıqıy bazası haqqındaǵı” Nızamı hám de Ózbekstan Respublikası Ádillik ministrinen 2018-jil 15-may kúni 3016-san menen dizimnen ótken Ózbekstan Respublikası Prezidenti janındaǵı Joybar basqarıw milliy agentliginiń 2018-jil 15-maydaǵı 185-sanlı buyrığı menen tastıyqlanğan “Satıp alıw tártip qaǵıydaların shólkemlestiriw hám ótkeriw tártibi haqqındaǵı” Reje hám 2021-jil 14-sentyabrdegi “Shártnamalıq qatnasıqlardı túpten jetilistiriw is-ilájlari haqqında”gı PF-6313-sanlı Pármanı talapları tiykarında islep shıǵılǵan.

Joqarıdaǵılardı esapqa alıp, huqıqıy ekspertizadan ótkeriw nátiyjelerine kóre

JUWMAQ:

Xojeli rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimi hám “BEKBAY STROY” JShJ menen 15-sanlı ulıwma orta bilim beriw mektebinde jeńil ónlaw jumısların alıp barıw 69796-sanlı Lot boyınsha 1-sanlı shártnaması nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám shártnamanı dúziw maqsetke muwapıq.

Xojeli rayonu Yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı bas yuriskonsultı:



R.Tajibayev

2022-jil 27-aprel