

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Ободонлаштириш бошқармасининг
бошлиғи



Т.З.Сиддиқов
04 2022

11-сон махалла фуқоролар йиғини худудидаги ички
йўлларни таъмирлаш бўйича

ТЕХНИК ТОПШИРИК

ЧИРЧИК-2022

МУНДАРИЖА

1.Шартнома мавзуси.....	3
2.Шартнома буйича ишлар киймати.....	3
3. Пудратчининг мажбуриятлари.....	3
4.Тулов ва ҳисоб.....	4
5.Кафолатлар.....	4
6.Алохида шартлар.....	5

1. Шартнома мавзуси

1.1. «Пудратчи» мазкур шартномага асосан **Чирчиқ шаҳар 11-сон Ишонч МФЙ кўчаларини жорий таъмирлаш** ишларни амалга ошириш мажбуриятларини олади.

2. Шартнома бўйича ишлар киймати

2.1. Мазкур шартномадаги бажариладиган ишлар ва унинг шартномавий бугунги кундаги баҳоси

120 794 868 (бир юз йигирма миллион етти юз туқсон тўрт минг саккиз юз олтмиш саккиз) сўмни ташкил этади.

2.2. Ишлар киймати куйидаги ҳолларда қайта куриб чиқилиши мумкин:

курилиш кийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда:

- ишларҳажми Буюртмачитомонидан ўзгартирилганда;
- объектнинг курилиши бир йилдан ортиқка ўзгартирилганда.

2.3. Курилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

2.4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар «Буюртмачи», ва «Пудратчи» ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. Пудратчининг мажбуриятлари

3.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг I бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни «Буюртмачи» га мазкур шартнома шартларига муфовақ топшириш;
- курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва саклаш;
- курилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар куриш;
- «Буюртмачини» пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- Курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш,
- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналар ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;
- курилиш майдони кўрикланишини таъминлаш;
- жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун жалб қилинган барча машина-механизмлар (1-м/соат), транспорт воситалари (1тн*км ёки 1м/соат) ҳамда

- пудратчининг бошқа харажатлари (% ҳисобида) га экспертиза хулосаларини тақдим этиш ёки шартномага асосан тузилган келушув баённомасини тақдим этиш;
- тақдим этилган экспертиза хулосаларини инобатга олиб смета нархларида ишларни бажариш, объектларда бажарилган ишлар ижро ҳужжатларини (иш чизмалари, ёпилиб кетадиган ишлар далолатномалари, материалларга счет-фактуралар ва сертификатлар, ташилган юк ва машиналар реестрлари, иш олиб бориш журналлари, иш жараёнидан фото лавхалар ва бошқалар) тўлиқ тартибда юритиш ва расмийлаштириш;
 - бажарилган қурилиш-монтаж ишлари сифатини ШНК, КМК, ГОСТ ва лаборатория талаблари даражасида бўлишини таъминлайди ва тўлиқ жавобгарликни ўз зиммасига олади.
 - мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади;

3.2. «Пудратчи» мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун «Буюртмачи» олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

4. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

6.1. «Буюртмачи» «Пудратчига» шартнома имзолангандан кейин объектга маблаг ажратилишига қараб 30% аванс миқдорини жорий чорақда қутилаётган ишлар ҳажмидан келиб чиқиб, Пудратчи ҳисоб рақамига ўтказилади.

6.2. «Буюртмачи» бажарилган ишлар учун тўловни «Пудратчига» ҳар ойда тасдиқловчи ҳужжатлар асосида амалга оширади.

6.3. «Буюртмачи» «Пудратчи» билан келишилган ҳолда уларга буюртмалари асосида ЁММ, материаллар, эҳтиёт қисм ва жиҳозлар харид қилади ва харажатларини узаро ҳисоб-китоб бўлаётганда бажарилган иш ҳажмларига тулов пайтида ушлаб қолинади.

5. Кафолатлар

11.1. «Пудратчи»:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларига, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни:
объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

11.2. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзоланган кундан бошлаб қаида 12 ой этиб белгиланади. Объектнинг кафолатли муддати 12 ой этиб белгиланади.

11.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишнинг давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар «Пудратчи» томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари “Пудратчи” ва “Буюртмачи”нинг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар “Пудратчи” бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда “Буюртмачи” мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини “Пудратчи”дан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

11.4. “Пудратчи” нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектурурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

6. Алоҳида шартлар

15.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

15.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисимларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирор-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

15.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

15.4. Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

15.5. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

15.6. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
Г. ТАШКЕНТ
ООО "ARX STROY TAMIR"

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Бузбозор, 1, тор 30, р/с 2020 8000 4045 6059 0001 в АТ "Алока банк", МФО 00401, ИНН 300 077 687, ОКЭД 71 110

Юридический адрес : г. Ташкент, мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон йули, 2
Лицензия на проектно-сметные работы
№ АЛ-000845 от 15 июня 2020 г. (СТИР 300 077 687)

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ПО ОБЪЕКТУ :

ХОКИМИЯТ Г. ЧИРЧИКА

НАИМЕНОВАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ

Благоустройство территории микрорайона № 10 Г. Чирчика МФЙ Ишонч в
Ташкентской области

Откорректировано согласно замечаний экспертизы

Рекомендуемая стоимость	<u>120 794,868</u>	тыс. сум с НДС
Нормативная трудоемкость	<u>29,01</u>	ч/час

ДИРЕКТОР
ООО "ARX STROY TAMIR"



САГАТЕЛЯН Н.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71
244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Norbayev Dismurot Elomonovich 466049367

Sana: 15-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 36784

Obyekt nomi ««Благоустройство территории микрорайона №10 г.Чирчика МФЙ “Ишонч”
Ташкентской области»»

Buyurtmachi - Управление благоустройства г. Чирчик

Bosh loyihachi - ООО «ARX STROY TA`MIR»

Litsenziya №АЛ - 000845 от 15.06.2020г.

Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства

Bosh pudratchi - Определяется по результатам конкурсных торгов.

Qurilish turi Благоустройство

Murojaat raqami: № 35091

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Решение хакима г. Чирчик Ташкентской области за № 95-10-150-F/21 от 13.10.2021г.

1.2. Задание на расчет сметной документации, утвержденное заказчиком Управления благоустройства г.Чирчик от 2022г.

1.3. Письмо от заказчика № 27 от 01.04.2022г.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Дефектный акт, утвержденные заказчиком Управление благоустройства г.Чирчик согласованный проектной организацией ООО «ARX STROY TA`MIR» от 2022г.

2.2. Расчет стоимости работ в текущих ценах в сумме 128324,656 сум с НДС и без затрат заказчика.

Ведомость потребных ресурсов, локальные ресурсные ведомости.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Представленной документацией предусматриваются:

- разборка покрытий и оснований асфальтобетонных;
- устройство покрытий асфальтобетонных;
- розлив вяжущих материалов и др.

3.2. Расчёт стоимости работ произведён ресурсным методом согласно Постановления КМ от

11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением КМ от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения правительства РУз» и Правилами определения стоимости в договорных текущих ценах - ШНК 4.01.16-09.

В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах»

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

-Заказчиком – Управление благоустройства г.Чирчик

-Проектной организацией – ООО «ARX STROY TA`MIR»

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. В процессе проведения экспертизы по замечаниям локальных заключений в документацию внесены дополнения, изменения.

- уточнены объемы работ, стоимости основных строительных материалов, затраты труда рабочих-строителей, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и др.

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 128324,656 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 7529,788 тыс.сум и составила в сумме 120794,868 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение стоимости строительства достигнуто за счет уточнения и корректировки объемов работ, стоимости основных строительных материалов, прочих затрат подрядчика и др.

Отмечается, что в сметном расчете уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 19%.

6.3. Отмечается, что согласно Постановления Кабинетов Министров Республики Узбекистан от 2021 года 17 сентября № 579 ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

6.4. Отмечается, что проектная документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

6.5. Заказчику до утверждения рабочий проект необходимо согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

7.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «**Благоустройство территории микрорайона №10 Г.Чирчика МФЙ “Ишонч” Ташкентской области**», с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью в сумме 120794,868 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.

Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора.

7.2. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров № 46 от 31 января 2022 года «О мерах по совершенствованию системы проведения конкурсных торгов в капитальном строительстве», независимо от договоренности между заказчиком и подрядчиком, в условия будут внесены изменения договора, которые считаются принятыми только после рассмотрения и утверждения.

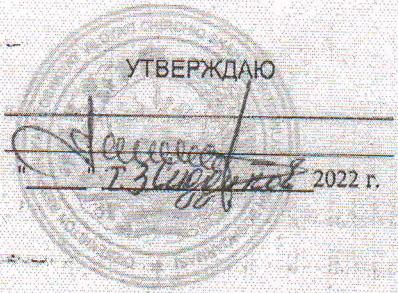
Bosh mutaxassis: Suleymanova Umida Ravilevna

Итого стоимость строительства в договорных торгах (цена)	101 839,214
НДС 13%	13 239,117
Итого стоимость строительства в торгах (цена с НДС)	115 078,331
Плюс затраты Заказчика	1 660
Итого стоимость строительства в торгах (цена с учетом НДС, без учета затрат Заказчика)	116 738,331

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 31 января 2022 года № 46 «О мерах по совершенствованию системы проведения конкурсных торгов в капитальном строительстве», независимо от договоренности между заказчиком и подрядчиком, в условия будут внесены изменения договора, которые считаются принятыми только после рассмотрения и утверждения.

ЗАКАЗЧИК
Исполнитель
Сторона Заказчика
Сторона Подрядчика
Итого стоимость строительства в торгах (цена с учетом НДС, без учета затрат Заказчика)





УТВЕРЖДАЮ

[Signature]
2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 10 Г, ЧИРЧИКА МФЙ ИШОНЧ ТАШКЕНТСКОЙ

Мы представители Заказчика : _____

произвели осмотр объекта , на котором планируется проведение нижеперечисленных объемов работ, согласовали техническое задание , и пришли к выводу о необходимости их проведения.

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	ЕД. ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ; АСФАЛЬТОВЕТОШНЫХ С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ СТВОЙНЫХ /100М2 ТОЛЩИНОЙ 7СМ/	М3	7
2	ДОВАВКА ГРАВИА, ПЕСКА ИЛИ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ	М3	10
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ТОЛЩИНОЙ 4 СМ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКОМ СУПЕР 1502 И АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКОМ VOGELE SUPER ИЗ СМЕСЕЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ ТИПА В МАРКИ II	М2	1601
4	РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ	Т	0,9606

Данный дефектный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и служит для составления сметной документации.

Хажимов Д
Исаев А

[Signature]

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ :
Благоустройство территории микрорайона № 10 г. Чирчика МФИ Ишонч в Ташкентской
области (по замечаниям экспертизы)**

по объекту : **ХОКИМИЯТ Г. ЧИРЧИКА**

№.№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	83 717,500
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	784,721
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм) (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	3 765,859
5	Прочие затраты производственного характера (Сп)	0,000
6	Прочие затраты и расходы Подрядчика (Пп)	16 770,935
7	Затраты на страхование строительства объектов	0,000
8	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве	0,000
9	Итого стоимость строительства в договорных текущих ценах	105 039,016
10	НДС 15%	15 755,852
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	120 794,868
12	Прочие затраты Заказчика	0,000
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с учетом НДС без прочих затрат Заказчика	120 794,868

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации
подпись М.П.

Ф.И.О. руководителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ARX STROY TAMIR"

наименование организации
М.П. подпись

САГАТЕЛЯН Н.
Ф.И.О. руководителя



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОГЛАСНО ШНК 4.01.16-09)

ХОКИМИЯТ Г. ЧИРЧИКА

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 10 Г. ЧИРЧИКА МФЙ ИШОНЧ В ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов»,

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования, нормативной трудоемкости, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций, прочим затратам и расходам.

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{3п} + C_{3м} + C_{п+Пп+Пз+Ср}) \times K_p$$

где: $C_{3п}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{3м}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_0 - затраты на оборудование, мебель, инвентарь;

$C_{п}$ - прочие затраты производственного характера;

$C_{Пп}$ - прочие затраты подрячика;

$C_{Пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_{ср}$ - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{3п} = \text{Траб} \times C_ч \times K_{сс}$$

где: Траб - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_ч$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону; (с октября 2019 г. по сентября 2020г.)

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

где: $Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда на данный период и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{3м} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где: $ЭМ$ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп}$$

где: $C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкции:

$$C_{мп} = N \times Ц_{ср}$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции),

требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Транспортные расходы учтены в соответствии с письмом госархитектстроа РУЗ от 31 января 2011 г. № 352/11-05, в пределах на кабельно-проводниковую продукцию - до 1,5%, импортных материалов - до 2%, остальных строительных материалов и конструкций - до 5%, оборудования - до 2%

Заготовительно-складские расходы учтены в соответствии с тем же письмом № 352/11-05, в пределах на строительные материалы и конструкции - до 2%, металлоконструкции - до 0,75%, оборудования - до 1,2%.

4 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей

согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$Co = Co1 + Co2 + Co3 + \dots + CoN$$

где: Co1, Co2, Co3, CoN - стоимость отдельных видов оборудования:

$$CoN = N \times Цср,$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Транспортные, заготовительно-складские расходы учтены в соответствии с письмом госархитектстроа РУЗ от 31 января 2011 Г. № 352/11-05

5 Прочие затраты Подрядчика

Прочие затраты Подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли и затрат Подрядчика, включая обязательные платежи и отчисления, складывающиеся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Согласно ШНК 4.01.16-09 стр 16. "Правило по определению стоимости в договорных текущих ценах", выписки из стат. бюллетеня "Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполненные строительными организациями за пред. отчетный год" или техзадания Заказчика и расчета Подрядчика, прочие затраты и расходы Подрядчика определены в размере

$$Пп = (Сзп + Сэм + См + Стр + Сп) \times 19,00\%$$

6 Прочие затраты Заказчика

Согласно временного положения "О порядке определения стоимости строительства в договорных текущих ценах", приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров РУЗ от 11.06.2003г. № 261 прочие затраты и расходы Заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технадзора и других расходов:

7 Прочие затраты производственного характера

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с установленным порядком ШНК 4.01.16-09 и письма от 31 января 2011 г. № 352/11-05 Государственного Комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Сметная документация составлена в нормах, утвержденных Госкомархитектстроом РУЗ, на базе программного комплекса «TNQurilish» (авторское свидетельство компании «TransNET» № DGU 00648 от 30.05.2003г)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на пусконаладочные работы (ШНК сборники 1-9)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на монтаж оборудования (ШНК 4.06.01-36-96-2009 г.)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на строительные работы (ШНК 4.05.01-47-2009)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на ремонтные работы (ШНК 4.05.51-69-2009)

Стартовая стоимость работ и стоимость оборудования и его монтажа в текущий ценах определена в соответствии с правилами определения стартовой стоимости строительства, правилами определения стартовой стоимости ремонтных работ, правилами определения стартовой стоимости оборудования и общим положением по применению норм на монтаж оборудования.

Текущие цены на строительные материалы, изделия и конструкции приняты согласно "Каталога текущих цен на стройматериалы" Госкомархитектстроа РУЗ, опроса текущих цен, согласованных с Заказчиком и предоставленным протоколам согласования цен и прайс листов.

На основании Постановления Кабинета Министров РУЗ от 15.08.1995г. № 16/19-28 денежная единица в сметной документации принята – сум.

При расчете использованы исходные данные, предоставленные Заказчиком разработки расчета, данные Госкомстата РУЗ, каталога цен строительных материалов, прайс-листы и ком. предложения Поставщиков.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

Составил

ООО "ARX STROY TAMIR"

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ХОКИМИЯТ Г. ЧИРЧИКА

ФОРМА 6. СОГЛ. ПРИЛ № 2 МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОСТАВЛЕНИЮ РЕСУРСНОЙ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 01-1-1

НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 10 Г. ЧИРЧИКА МФЙ ИШОНЧ В ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
				ЕДИНИЦЫ	НА ВЕСЬ ОБЪЕМ
1	2	3	4	5	6
РЕСУРСЫ ПО НОРМАМ ШНК					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	29,00998	27 050,05	784 721
	ИТОГО				784 721
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	0,2328	163 562,00	38 077
2	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ-Ч	0,278574	89 933,00	25 053
3	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,398	72 437,00	28 830
4	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗМИН	МАШ-Ч	2,7475	58 638,00	161 108
5	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	8,2425	18 011,00	148 456
6	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ 7Т НАММ ND 70 S/N	МАШ-Ч	9,62201	128 000,00	1 231 617
7	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ 13Т НАММ ND 110 S/N	МАШ/ЧАС	6,42001	185 000,00	1 187 702
8	АВТОСАМОСВАЛЫ 10Т	МАШ-Ч	3,26604	76 946,00	251 309
9	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК VOGELE SUPER	МАШ/ЧАС	3,26604	212 400,00	693 707
	ИТОГО	СУМ			3 765 858
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
1	БИТУМ	Т	0,989418	5 556 000,00	5 497 206
	ИТОГО	СУМ			5 497 206
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		164 916
	ВСЕГО	СУМ			5 662 123
ИНЕРТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ					
1	АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ СМЕСИ ХОЛОДНЫЕ ПЛОТНЫЕ ЩЕБЕНОЧНЫЕ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЕ ТИПА БХ М-2	Т	163,302	458 938,17	74 945 520
2	ЩЕБЕНЬ, ГРАВИЙ, ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ, ПЕСОК	МЗ	10,2	82 000,00	836 400
	ИТОГО	СУМ			75 781 920
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		2 273 458
	ВСЕГО	СУМ			78 055 378
	ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ	СУМ			83 717 500
	ВСЕГО	СУМ			88 268 080
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 19%	СУМ			16 770 935
	ИТОГО	СУМ			105 039 016
	ИТОГО	СУМ			105 039 016
	НДС 15%	СУМ			15 755 852
	ВСЕГО	СУМ			120 794 868

СОСТАВИЛ  ООО "ARX STROY TAMIR"

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ХОКИМИЯТ Г. ЧИРЧИКА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01-1-1

НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 10 Г. ЧИРЧИКА МФЙ ИШОНЧ В ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	ШИФР НОМЕРА НОРМАТИВА И КОДЫ РЕСУРСОВ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	E68-12-4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ: АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ /100М2 ТОЛЩИНОЙ 7СМ/	100М3	0,07	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч		
1.2	000107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	243,35	17,0345
1.3	000659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗ/МИН	МАШ-Ч	2,14	0,1498
				39,25	2,7475
1.4	001199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	117,75	8,2425
2	E27-6-27-1	ДОБАВКА ГРАВИЯ, ПЕСКА ИЛИ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ	100М3	0,1	
2.1	000107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	0,83	0,083
2.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	3,98	0,398
2.3	014167	ЩЕБЕНЬ, ГРАВИЙ, ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ, ПЕСОК	МЗ	102	10,2
3	E27-13-4-3 ШНК.ДОП.4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ТОЛЩИНОЙ 4 СМ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКОМ СУПЕР 1502 И САФАЛЬТОУКЛАДЧИКОМ VOGELE SUPER ИЗ СМЕСЕЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ ТИПА Б МАРКИ II	1000М2	1,601	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	7,48	11,97548
3.2	002844	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ 7Т НАММ ND 70 S/N	МАШ-Ч	6,01	9,62201
3.3	002845	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ 13Т НАММ ND 110 S/N	МАШ/ЧАС	4,01	6,42001
3.4	002861	АВТОСАМОСВАЛЫ 10Т	МАШ-Ч	2,04	3,26604
3.5	003100	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК VOGELE SUPER	МАШ/ЧАС	2,04	3,26604
3.6	006013	АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ СМЕСИ ХОЛОДНЫЕ ПЛОТНЫЕ ЩЕБЕНОЧНЫЕ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЕ ТИПА БХ М-2	Т	102	163,302
4	E27-6-26-1	РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ	Т	0,9606	
4.1	000108	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ-Ч	0,29	0,278574
4.2	030135	БИТУМ	Т	1,03	0,989418
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	29,00998	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
2		АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	0,2328	
3		АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ-Ч	0,278574	
4		АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,398	
5		КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗ/МИН	МАШ-Ч	2,7475	
6		МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	8,2425	
7		КАТКИ ДОРОЖНЫЕ 7Т НАММ ND 70 S/N	МАШ-Ч	9,62201	
8		КАТКИ ДОРОЖНЫЕ 13Т НАММ ND 110 S/N	МАШ/ЧАС	6,42001	
9		АВТОСАМОСВАЛЫ 10Т	МАШ-Ч	3,26604	
10		АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК VOGELE SUPER	МАШ/ЧАС	3,26604	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
11		АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ СМЕСИ ХОЛОДНЫЕ ПЛОТНЫЕ ЩЕБЕНОЧНЫЕ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЕ ТИПА БХ М-2	Т	163,302	
12		ЩЕБЕНЬ, ГРАВИЙ, ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ, ПЕСОК	МЗ	10,2	
13		БИТУМ	Т	0,989418	

СОСТАВИЛ  ООО "ARX STROY TAMIR"