

Loyiha oldi va loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash uchun

62904-sonli SHARTNOMA

Samarqand shahri.

«04» 04 2022 yil.

Samarqand viloyati hokimligi Injiniring kompaniyasi (Keyingi o'rnlarda «Buyurtmachi» deb yuritiladi) direktori A.Ilmuratov bir tomonidan, «ZARKAMRUS QURILISH LOYIXA» XK (keyingi o'rnlarda "Bajaruvchi" deb yuritiladi) Direktori A.Sh.Shakarov ikkinchi tomonidan, O'zbekiston Respublikasi qonunlariga asosan quyidagi shartnomani tuzdilar:

1. Shartnoma mavzusi va tuzilishi.

1.1. Buyurtmachi ko'rsatma beradi va "Bajaruvchi" Samarqand viloyati Bulung'ur tumani Charbog' MFYda maktabgacha ta'lif tashkiloti binosi qurilishi ob'yekti uchun loyiha oldi va loyiha-smeta hujjatlarini (ART, ekologiya, topo-xarita, geoligaya, binoni texnik xolatni o'rganish va ishchi loyiha) ni amalga oshirish ishlarni o'z zimmasiga oladi: "Korxonalar va bino va inshootlarning kapital qurilishi uchun loyiha hujjatlarini tuzish, ishlab chiqish, tasdiqlash tartibi" (SHNQ) 1.03.01-08 yil va boshqa meyoriy hujjatlar bilan tartibga solinadi.

1.2. O'z majburiyatlarini bajarishda tomonlar O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 37-bo'limi, O'zbekiston Respublikasining "Tadbirkorlik subektlari faoliyatining huquqiy asoslari to'g'risida"gi qonuni va 1998 yil 29 iyundagi 261-tonli qarorini qo'llaydilar. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2008 yil 29 apreldagi PQ-847-ton «Loyiha-tadqiqot tashkilotlari faoliyatini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida»gi qarori hamda 2019 yil 27 fevraldagli F-5445-ton «2019 yilda vazirliklar, davlat qo'mitalari va boshqa davlat boshqaruvi organlari faoliyati samaradorligini hamda maqsadli vazifalarga erishishlarini baholashning asosiy mezonlari to'g'risida»gi farmoyishiga asosan "Ob'yektlarni shartnomaviy joriy narxlarda qurish bo'yicha loyiha-qidiruv ishlari harajatlari tartibi to'g'risidagi" nizom O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019 yil 9 sentyabrda 3180 raqami bilan ro'yxatga olingan va ushbu shartnoma, bajaruvchi ushbu ishlarni, amaldagi qurilish kodekslariga va qurilish ishlari uchun loyiha hujjatlarini tuzish, kelishish va tasdiqlash tartibga soluvchi O'zbekiston Respublikasining boshqa qonun hujjatlariga muvofiq bajaradi va tugatadi.

1.3. Ushbu shartnomaning ajralmas qismi quyidagilardan iborat:

- Loyiha-qidiruv ishlari smetasi;
- Loyiha ishlarning taqvim jadvali;

1.4. Belgilangan tartibda tasdiqlangan loyiha topshirig'i ishchi loyihami ishlab chiqish uchun asosdir.

1.5. Alovida bosqichlarni loyihalash ishlarning nomi va muddati ishchi loyihami berish uchun taqvim jadvali bilan belgilanadi.

1.6. Shartnoma beruvchi tomonlardan biri tomonidan ishlab chiqilgan va shartnoma loyihasi imzolagan taraf boshqa tomonga yuboriladi. Shartnoma loyihasini kontengentga yuborish shartnoma tuzish taklifidir.

1.7. Agar kelishuv loyihasi bo'yicha kelishmovchiliklar mavjud bo'lsa, tomonlar 10 kun ichida ularni hal qilish choralarini ko'radilar.

1.8. Ushbu shartnomaga kiritilgan o'zgartirishlar va qo'shimchalar shartnomaning ajralmas qismi bo'lgan qo'shimcha bitimda batatsil bayon etilgan.

1.9. Ushbu shartnomaning shartlari ikkala tomon uchun ham majburiydir va ularning roziligi bilan o'zgartilishi mumkin.

2. Tomonlarning majburiyatları.

2.1. Bajaruvchining majburiyatları:

2.1.1. Tasdiqlangan loyiha topshirig'iga, buyurtmachining qurilish normalari va qoidalari va ushbu shartnomaning shartlarida belgilangan tartibda taqdim etilgan dastlabki qarorlarni berish uchun taqvim jadvaliga muvofiq ishlarni bajarish.

2.1.2. Shartnoma imzolangandan va qurilish normalari va qoidalari, shuningdek ushbu shartnoma shartlari bilan belgilangan topshiriq uchun dastlabki materiallarni olgandan keyin ishchi loyihami ishlab chiqadi.

2.1.3. Buyurtma berilgandan keyin 5 kun ichida buyurtmachiga texnik shartlarni olish uchun ma'lumotlarni taqdim etish kerak.

2.1.4 Buyurtmachi yozma ravishda taqdim etilgan iltimosiga binoan loyiha hujjatlarini ishlab chiqishni to'xtatib turadi va davom ettiradi.

2.1.5. Loyihaviy-smeta hujjatlarni barcha manfaatdor tashkilotlar bilan (Arxitektura Bosh boshqarmasi, DSENIM, gaz, elektr va boshqalar), shu qatorda davlat nazorati organlari bilan qo'shimcha talablar taqdim etilgandan so'ng muvofiqlashtiriladi.

2.1.6. Ishchi loyihami ishlab chiqishda buyurtmachining davlat nazorati, vakolatli orgnalarining muloxazalarini inobatga olish va ishchi loyihami ishlab chiqishda o'z vaqtida kerakli o'zgartirishlarni kiritish.

2.1.7. Bajaruvchining aybi tufayli ishchi loyihasini ishlab chiqishda xatolar va noto'g'ri hisob-kitoblar aniqlangan taqdirda loyihalash hujjatlaridagi kamchiliklarni o'zmablag'lari xisobidan bajardi.

2.1.8. Belgilangan vaqtida ushbu shartnomaning kalendar jadvaliga binoan buyurtmachiga ekspertiza xulosasi uchun loyiha-smeta hujjatlarini taqdim etish.

2.1.9. Ishlab chiqilayotgan loyiha bo'yicha sharxlar bilan mahalliy ekspert xulosalarini berishda, bajaruvchi tegishli tuzatishlar va tuzatishlar kiritadi (sharxlarni bekor qiladi) va yakuniy davlat ekspert xulosasi olish uchun loyiha-smeta xujjatlarini qayta taqdim etish.

2.1.10. Buyurtmachi davlat nazorati organlari tomonidan amalga oshirilgan barcha tuzatishlar va tuzatishlar va ishchi loyihaning materialarga davlat ekspertizasi o'tkazilgandan so'ng bajaruvchi tugallangan loyiha-smeta hujjatlarini 3 nusxada (elektron versiyasini) buyurtmachiga belgilangan tartibda taqdim etadi.

2.1.11. Bajaruvchi "Buyurtmachidan" yozma so'rov olgan kundan boshlab 5 ish kuni ichida yozma javob yuborish.

2.1.12. QMQ 1.03.07.96 ga muvofiq (dala nazorati kalendar jadvaliga binoan) ob'yefta dala nazorati bilan ta'minlash.

2.1.13. Buyurtmachining birinchi so'roviga binoan tegishli mutaxasislarni ob'yeftga yuborish va ish paytida loyiha topshirig'i ishlari yuzaga kelgan muammolarni hal qilish.

2.1.14. Bajaruvchi shartnoma bo'yicha bajarilgan ishlarni buyurtmachining rozilgisiz uchinchi shaxslarga topshrishga xaqli emas.

2.2. Bajaruvchi quyidagi huquqlarga ega:

2.2.1. Buyurtmachining oldindan yozma rozilgisiz ishlarning bir qismini (loyihalashtirish va ilmiy-tadqiqot ishlaringning maxsus turlari loyhalarni amalga oshirishda turli xil maslahat yordami va boshqalar) bajarish uchun xo'jaliklararo subpudratlarni tuzish. Subpudrat shartnomalarni tuzish bajaruvchi ushbu shartnoma bo'yicha o'ziga yuklatilgan javobgarlikdan ozod qilmaydi.

2.2.2. Buyurtmachining aybi tufayli to'lovlari kechiktirilgan bo'lsa va loyihalash uchun manbali materiallar taqdim etilmagan bo'lsa mutaxassislarning mavjud ish yukini hisobga olgan xolda loyihaviy qarorlarni bosqichma-bosqich berish jadvalini ko'rib chiqish, ishchi loyihani ishlab chiqishning yangi muddatini belgilash va buyurtmachi bilan kelishib olish.

2.2.3. Shartnoma majburiyatlarini muddatidan oldin bajarish.

2.3. Buyurtmachining majburiyatları:

2.3.1. Loyihalashtirish boshlanishidan oldin u bajaruvchi tomonidan hisoblangan yuklarni o'z vaqtida yetkazib berish sharti bilan loyihani tuzish uchun zarur bo'lgan dastlabki ma'lumotlarni beradi.

2.3.2. Ishchi loyihani bajaruvchidan olingan kundan boshlab 10 ish kuni ichida ishni qabul qilish va qabul qilish dalolatnomasiga imzo chekish yoki yozma izohlar bilan qaytarib berishni ko'rib chiqish.

2.3.3. Bajaruvchiga shartnoma ko'zda tutilgan hajm va shartlarda ishlarni bajarshda yordam berish.

2.3.4. Bajaruvchining ishining sifatini kuzatib borish kamchiliklar to'g'risida o'z vaqtida xabar va tuzatishni talab qilish.

2.3.5. Ishchi loyihani bajaruvchidan olingan kundan boshlab 15kundan kechiktirmay davlat ekspertizasiga topshirish va ekspert xulosasini olish. Buyurtmachining aybi bilan davlat ekspertizasi uchun taqdim etilmagan ishchi loyixasi bajaruvchiga tugatish sertifikati imzolangandan keyin 3 oy o'tkach yakuniy to'lovni talab qilish xuquqini beradi.

2.3.6. Maxalliy ekspert xulosalarini ishchi loyihaning sharxlar bilan berganda u davlat ekspertizasi sharxlarini tuzatish uchun ishchi loyihani bajaruvchiga yuboradi.

2.3.7. Bajaruvchining tuzatilgan va tuzatilgan ishchi loyihani olgandan so'ng uni yakuniy ekspert xulosasi uchun davlat ekspertizasiga topshirish.

2.3.8. Buyurtmachi Bajaruvchining yozma so'rov olgan kundan boshlab 5 ish kuni ichida yozma javob yuborish.

2.3.9. Olingan ishchi loyihadan shartnomada ko'zda tutilgan maqsadlarda foydalanish.

2.4. Bajaruvchi tuzilgan shartnomaga asosan, loyihaning tuzatilgan va tuzatilgan ishchi loyihani olgandan so'ng uni yakuniy ekspert xulosasi uchun davlat ekspertizasiga topshirish.

3 Shartnomaning qiymati va ishlarni moliyalashtirish shartlari.

3.1. Mazkur shartnoma bo'yicha "Loyihachi" tomonidan bajariladigan ishlari, Etender.uzex.uz partalidagi elektron e'londagi tanlov natijasida aniqlangan va xarid komissiyasining (**62904-sonli tanlov loti bo'yicha xarid komissiyasining bayonnomasi**) bilan tasdiqlangan loyiha oldi va loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash ishlarning qiymati, mualliflik nazorati bilan birga smeta bo'yicha **41 500 000 (Qirq bir million besh yuz ming)** so'mni QQS bilan birga tashkil etadi.

3.2. Buyurtmachi loyiha-qidiruv ishlari uchun shartnomaning umumiyligi qiyematining 30 foizi miqdorida avans 2022 yil manzilli dastur tasdiqlanganidan so'ng, to'lash majburiyatini oladi, ushbu ob'yeft bo'yicha shartnoma G'aznachilik boshqarmasidan o'tkazilgandan va byudjetdan mablag' kelib tushgandan keyin, amalda bajarilgan loyihalash ishlari uchun qolgan summa bajarilgan ishlarni dalolatnomalariga muvofiq to'lanadi. Byudjetdan mablag' ajratish, yakuniy to'lov davlat ekspertizasining ijobiy xulosasini olgandan keyin amalga oshriladi.

3.3. Shartnoma bo'yicha ish qiymati quyidagi hollarda o'zgartirish mumkin:

- Loyerha-smeta hujjatlari yoki unga kiritilgan o'zgartirishlar belgilangan tartibda qayta tasdiqlanganda;

- buyurtmachining tashabbusi bilan ish to‘xtatilganda;
- shartnoma tomonlarning kelishuviga binoan.

4- Ishlarni topshirish va qabul qilish tartibi.

4.1. Ishchi loyihaning ishlab chiqilgan bo‘limlarini qabul qilish va baholash loyihalash topshirig‘i talablariga va jadval shartlariga muvofiq amalga oshiriladi.

4.2. Ish to‘liq hajmda tugagandan so‘ng, “Bajaruvchi” “Buyurtmachi”ga barcha schyot-fakturalar va bajarilgan ishlar dalolatnomalari ko‘rsatilgan holda uch nusxada (shu jumladan: chop etilgan, elektron variantda) ishchi loyihaning to‘plamini yuboradi.

4.3. Ishchi loyihani qabul qilish to‘g‘risidagi dalolatnoma olingan kundan boshlab 10 ish kuni ichida amaldagi narxlarda smeta bilan to‘liq hajmda

- loyihani loyiha bo‘limida qabul qiladi;

-taqdim etilgan ishlarni bajarish dalolatnomaga imzo qo‘yadi;

-ushbu shartnoma shartlariga muvofiq to‘laydi;

-Bajaruvchi bajarilgan ishning dalolatnomasini yoki sabablarini ko‘rsatgan holda ishni qabul qilishdan bosh tortish to‘g‘risida yuboradi.

4.4. Bajarilishi zarur bo‘lganligi sababli bajarilgan ishlarni qabul qilish asosli ravishda rad etilgan taqdirda, “Buyurtmachi” kelishilgan vaqt ichida ikki tomonlama dalolatnoma tuzadi, unda zarur yaxshilanishlarning asosli ro‘yxati va ularni bajarish muddatlari ko‘rsatilgan va tasdiqlash uchun “Bajaruvchi”ga yuboriladi.

4.5. Agar ishchi loyihani ishlab chiqish jarayonida sabliy natija paydo bo‘lishining muqarrarligi va kelgusida loyihalash jarayonining maqsadga muvofiq emasligi aniqlansa, tomonlar 3 ish kuni ichida uning to‘xtabib turishi to‘g‘risida xabardor qilishlari va 5 ish kuni ichida ishchi ishchi loyihasini ishlab chiqishni davom ettirishning maqsadga muvofiq yoki yo‘nalishlarini ko‘rib chiqishlari shart.

5 Tomonlarning javobgarligi.

5.1. Ushbu shartnoma bo‘yicha majburiyatlarni bajarmaslik yoki lozim darajada bajarmaslik uchun, bajaruvchi va buyurtmachi, boshqa holatlar uchun yetkazilgan zararni qoplamaslik holatlaridan tashqari, barcha holatlarda, O‘zbekiston Respublikasining 1998 yil 29 avgustdagи 670-1-sonli qonunga muvofiq javobgar bo‘ladilar. “Tadbirkorlik sub’yeqtisi faoliyatining shartnomaviy huquqiy asoslari to‘g‘risida” va amaldagi qonun hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa me‘yoriy hujjatlar.

5.2. Bajaruvchi, tanlov bayonnomasiga asosan loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun berilgan taklif kunidan kechiktirilgan har bir kun uchun 4% miqdorida buyurtmachiga jarima to‘laydi, ammo jarimaning umumiyl miqdori shartnoma qiymatining 50%dan oshmasligi kerak.

5.3. Hisob-faktura va sertifikatlar bo‘yicha loyihalash ishlarining 100% tayyorligi va yetkazib berilganligi vaqtida to‘lanmagan taqdirda. “Buyurtmachi” kechiktirilgan har bir kun uchun bajarilgan ishlar qiymatining 0,4% miqdorida jarima to‘laydi, ammo kechiktirilgan to‘lov miqdorining 50%dan oshmaydi.

5.4. Ushbu shartnomaning 3-bo‘lim 3-bandida nazarda tutilgan shartnomaning umumiyl miqdori, ob’yeqt bo‘yicha manzilli dastur tasdiqlangandan so‘ng shatnomaga ko‘shimcha kelishuv asosida o‘zgartiriladi.

5.6. Mazkur shartnoma bo‘yicha barcha to‘lovlari byudjetdan tegishli maqsadlar uchun mablag‘lar ajratilgandan so‘ng moliyalashtiriladi va “Buyurtmachi” byudjetdan mablag‘larning o‘z vaqtida ajratilmasligi bilan bog‘liq kechiqish uchun javobgar hisoblanmaydi.

5.7. Agar bajarilgan ishda (bosqichlarda) nuqsonlar aniqlansa, bajaruvchi ularni bepul bartarf etishga majburdir. Agar bajarilgan ishlar yoki ko‘rsatilgan xizmatlar loyihalash topshirig‘i, texnik shartlar bo‘yicha standartlarga javob bermasa, buyurtmachi ishlari, xizmatlarni qabul qilishdan va to‘lashdan bosh tortishga va bajaruvchidan ish, xizmatlar narxining 25 foizgacha jarima undirishga haqqi yo‘q ((sifati yo‘qolgan jismoniy hajmlar), ishlar va hk), agar ish, xizmatlar allaqachon to‘langan bo‘lsa, belgilangan tartibda to‘langan summalarining qaytarilishini talab qilish, ishlar, sifatsiz xizmatlar uchun jarima bajaruvchining roziligidan undirib olinadi. Jarimani hisobdan chiqarish uchun to‘lov so‘rovi bank muassalariga ish va xizmatlarning sifatsizligi to‘g‘risida dalolatnoma tuzilgandan keyin 10 kundan kechiktirmay taqdim etiladi. Agar o‘n kunlik muddatni buzgan holda jarimani hisobdan chiqarish uchun to‘lov so‘rovi yuborilgan bo‘lsa, jarima belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

5.8. Shartnoma manfaatdor tomon tomonidan shartnomaga muvofiq mulkiy va nomulkiy xususiyatga ega bo‘lgan barcha masalalar hal etilgandan keyingina tugatilishi mumkin, bu haqda boshqa tomonni bir oylik yozma ravishda ogohlantiradi.

5.9. Ushbu kelishuv bilan bog‘liq barcha kelishmovchiliklar, muzokaralar yo‘li bilan hal etiladi. Agar kelishuvga erishilmasa, nizolar qonun hujjatlarida belgilangan tartibda iqtisodiy sudi tomonidan hal etiladi.

5.10. Agarda, bajaruvchi (loyihachi) tomonidan ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlaridagi ish turlari va xajmlari o‘rtasidagi aniqlangan tafovut bo‘yicha vujudga kelgan moliyaviy zararlar, bajaruvchi (loyihachi) tomonidan qoplab beriladi.



Самарқанд вилояти Булунғур туманидаги Чорбоғ МФЙда мактабгача таълим ташкилоти биноси қурилиши объекти бўйича танлов ўтказиш бўйича комиссия йиғилиши
БАЁНИ №_____

Самарқанд ш.

15 апрел 2022 йил

Комиссия раиси - К.Хамидов

-Директор ўринбосари

Комиссия котиби: - Ш.Махматов

- Компания “Молиялаштириш ва маркетинг ва манзиллий дастурларни тайёрлаш” бўлими бош мутахассиси

Комиссия аъзолари:

- | | |
|--------------|---|
| - С.Курбанов | - Компания бош мухандиси |
| - А.Сафаров | - “Лойиҳаларни бошқариш ва қурилишни техник кузатиш” бўлими бошлиғи; |
| - А.Қодиров | -“Бирламчи рухсат берувчи, лойиха ва танлов хужжатларини тайёрлаш” бўлими бошлиғи; |
| - Ф.Шакаров | - “Лойиҳаларни бошқариш ва қурилишни техник кузатиш” бўлими бош мутахассиси; |
| - И.Холбоев | -“Молиялаштириш ва маркетинг ва манзиллий дастурларни тайёрлаш” бўлими бошлиғи; |
| - Ж.Қиличев | -“Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик шартнома муносабатлари” бўлими бошлиғи; |

КУН ТАРТИБИ:

Самарқанд вилояти Булунғур туманидаги Чорбоғ МФЙда мактабгача таълим ташкилоти биноси қурилиши объектининг лойиҳа олди ва лойиҳа смета хужжатларини тайёрлаш бўйича

(К.Хамидов, С.Курбанов, А.Сафаров, А.Қодиров, Ф.Шакаров, И.Холбоев, Ж.Қиличев)

Компания томонидан 2022 йил 04 апрелда Ўзбекистон Республикаси Товар ва хом-ашё биржасининг (<https://etender.uzex.uz>) электрон порталига Самарқанд вилояти Булунғур туманидаги Чорбоғ МФЙда мактабгача таълим ташкилоти биноси қурилиши объектининг лойиҳа олди ва лойиҳа смета хужжатларини тайёрлаш № 62904 -лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот бўйича 2022 йил 12 апрелдаги энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон

портали орқали шаклланган Самарқанд вилояти Булунғур туманидаги Чорбоғ МФЙда мактабгача таълим ташкилоти биноси қурилиши объектининг лойиха олди ва лойиха смета ҳужжатларини тайёрлаш баённомасига асосан эълон якунига кўра комиссия аъзолари томонидан “ZARKAMRUS QURILISH LOYIXA” МЧЖ ғолиб деб топилганлигини инобатга олиб,

ҚАРОР ҚИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли Қонунининг 62-моддаси З-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимига мухокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Икки иш куни давомида давлат харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътиrozлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Компания “Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик шартнома муносабатлари” бўлими (Ж.Қиличев) юқоридагилардан келиб чиқиб, комиссия аъзоларининг 2022 йил 12 апрелдаги электрон баённомасига асосан ғолиб “ZARKAMRUS QURILISH LOYIXA” МЧЖ билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

3. Компания “Бирламчи рухсат берувчи, лойиха ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш” бўлими (А.Қодиров) объектнинг лойиха олди ва лойиха-смета ҳужжатларини сифат даражасида топширилишини назорат қилинсин.

Йиғилиш баёни тўғри тузилган деб ҳисоблаб комиссия аъзолари:

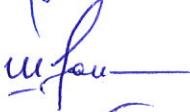
Хамидов К.



Курбонов С.



Шакаров Ф.



Сафаров А.



Холбоев И.



Ж.Қиличев



Қодиров А.



Комиссия котиби: Ш.Махматов

