

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Бухоро вилоят Қоровулбозор туман

Тиббиёт бирлашмаси мудир

И.Бозоров

2022 йил



Бухоро вилоят Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмасида лойиха-смета
хужжатлари ва экспертиза хулосасига асосан автотураргоҳ биносини қуриш
иш хизматлари бўйича
ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар	Иштирокчилар учун маълумотлар
1	Маҳсулот ва хизмат номи	Автотураргоҳ биносини қуриш.
2	Буюртмачи	Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмаси.
3	Буюртмачи учун асос	Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмасида автотураргоҳ биносини қуриш.
4	Иш хизматлар бажариладиган манзил	Қоровулбозор туман Б.Нақшбанд кўчаси 84-уй.
5	Қатнашувчилар учун талаблар	Танлов хужжатларида кўрсатилган ишларни ўз вақтида ва сифатли бажариб бериш.
6	Тижорат таклифларни тақдим этиш шартлари	2021 йил банк айланма маълумотномаси ва рейтинг даражаси, корхонанинг ҳисоб рақамидаги маблағ, ишчи ходимлар 15 нафардан кам бўлмаслиги ва ишчи ходимлар суғурта полиси мавжудлиги, Бажарадиган иш хизматлар учун кафолат хати, омборхона маълумотномаси ва техника хавфсизлиги қоидаларига риоя қилиниши.
7	Бажариладиган ишлар ҳисоб-китоби	Бажариладиган ишлар бўйича ҳисоб-китоблар тузилган Форма-2 га ва далолатномага мос равишда амалга оширилади.
8	Иш ва хизмат тури	Автотураргоҳ қуриш иш хизматлари.
9	Иш хизматларни бажариш муддати	Шартнома имзоланган кундан олдин 30 % тўлов амалга оширилади ҳамда хизмат тўлиқ бажарилиши билан 20(йигирма) кун муддатга тўлиқ ҳисоб китоб ишлари амалга оширилади. Хизматларнинг қабул қилиш далолатномасига асосан хизматларни бажариш муддати 30(ўттиз) кун.
10	Техника-меҳнат хавфсизлиги бўйича талаблар	Иш хизматларни бажариш жараёнида меҳнат ва техника хавфсизлиги қоида ва талабларига тўлиқ риоя этиш.
11	Молиялаштириш манбаси	Бюджет маблағлар ҳисобидан амалга оширилади.
12	Бажариладиган ишлар қиймати таклиф	199 235 788 (бир юз туксон туккиз миллион икки юз уттиз беш минг етти юз саксон саккиз) сўм.

Бош ҳисобчи:

Ғафуров А.

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОСТОЯНКА ПРИ МЕД ОБЪЕДИНЕНИЯ КАРАУЛБАЗАРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТЬ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = \text{Змс} : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года -17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

$$\text{Часовая ставка} - \text{Сч} = 17766,3 \text{ сум/час.}$$

$$\text{Трудозатраты по ресурсной смете} - \text{Траб} = 1247,533 \text{ чел-час;}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$\text{Сзп} = 1247,533 \times 17766,30 : 1000 = 22164,046 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$22164,046 \times 12 : 100 = 2659,686 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 22164,046 + 2659,686 = 24823,732 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = 0 маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 11147,676 тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смп = N x Цср,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 107941,829 тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п		Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	22164,046	15,40
	Отчисление на социальное страхование	2659,686	1,85
2	Эксплуатация машин и механизмов	11147,676	7,75
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	107941,829	75,00
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		143913,237	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика

_____ за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\text{Пп} - 143913,237 \times 20 : 100 = \mathbf{28782,647} \text{ тыс.сум}$$

$$\mathbf{Итого:} \quad 143913,237 + 28782,647 = \mathbf{172695,884} \text{ тыс.сум}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\text{Ср} - 172695,884 \times 0,8 \times 0,004 = \mathbf{552,627} \text{ тыс.сум}$$

$$\mathbf{Итого:} \quad 172695,884 + 552,627 = \mathbf{173248,511} \text{ тыс.сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\mathbf{Ц} = 173248,511 \times 1,15 = \mathbf{199235,788} \text{ тыс.сум}$$