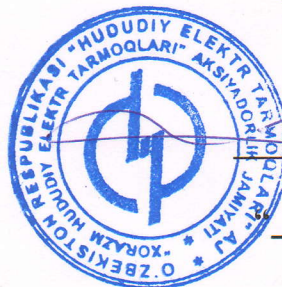



“ТАСДИҚЛАЙМАН”  
“Хоразм худудий электр  
тармоқлари” АЖ Капитал  
қурилиш директори



 Ш.Э.Аллазаров

” \_\_\_\_\_ 2022 йил

### ЛОЙИХАЛАШ ТОПШИРИҒИ

Хоразм вилояти, Урганч тамани, Чотқўпир қишлоғида ўзига тегишли худудда «Хоразм худудий электр тармоқлари» АЖ таркибидаги Темир бетон таянчлари ва траверс маҳсулотларини ишлаб чиқариш цехи бино ва иншоотлар қуриш учун Лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назорати олиб бориш хизмати

Урганч шаҳар - 2022 йил

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъзмуни
1	2	3
1	Объект номи	Хоразм вилояти, Урганч тамани, Чоткўпир кишлоғида ўзига тегишли ҳудудда «Хоразм ҳудудий электр тармоқлари» АЖ таркибидаги Темир бетон таянчлари ва траверс маҳсулотларини ишлаб чиқариш цеҳи бино ва иншоотлар қуриш учун Лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назорати олиб бориш хизмати
2	Объектни манзили	Хоразм вилояти, Урганч тамани, Чоткўпир кишлоғи
3	Лойихалаш учун асос	1. Хоразм вилояти Урганч туман ҳокимининг 19,05,2021 йилдаги № 1142-к-сонли қарори 2. Хоразм вилояти Қурилиш бош бошқармасининг 18,06,2021 йилдаги № 1733-1733217-22539 -сонли АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ ҳужжатлари
4	Буюртмачи	“Хоразм ҳудудий электр тармоқлари” МЧЖ
5	Бош лойиҳачи	
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
7	Қурилишни бошланиши ва яқунланишининг муддати.	2021 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли лойиҳалаштириш
9	Қурилиш тури	Янги қурилиш
10	Молиялаштириш манбаи	“Хоразм ҳудудий электр тармоқлари” МЧЖ маблағлари.
11	Объектнинг йўналиши ва асосий кўрсаткичлари (умумий майдони, хажми, ўлчамлари ва бошқалар)	Маъмурий бинони қуришда қуйидаги техник кўрсаткичларни инобатга олиш: Қурилиш майдони 3800.0 м <sup>2</sup> Бинонинг умумий майдони 1183,0 м <sup>2</sup> Фойдали майдони 1492,3м <sup>2</sup> Конструктив ечимлар ШНК кўра белгиланади. Пойдеворлар –лентали қуйма темир-бетон Бино каркас вариантда : Устунлар –темир-бетон Ригеллар- темир-бетон Девор Шлакаблок Оралик ёпмалар ва том ёпмалар ғовакли темир-бетон плита ва метал фермалар Дераза ПВХ Эшиклар МДФ и ПВХ Пол қисми – линолеум, керамогранит, керамическая, мрамор. Зинапоялар –Мрамор. Том ёпмаси Профнастил Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупрокни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м <sup>2</sup> Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м <sup>2</sup> , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида Қурилиш майдони.
12	Бинони пардозлаш ва иш хажмларига қўйиладиган талаблар.	<b>Маъмурий бинони лойиҳасида қуйидагиларни инобатга олиш:</b> Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чикмаган ҳолда бажарилади. Технология лойиҳаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиш, Турли хил канфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини Урганч туман санитария–эпидемиологик осойишталик марказининг ва Урганч туман фавкулудда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойиҳалаштириш. Лойиҳа ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси

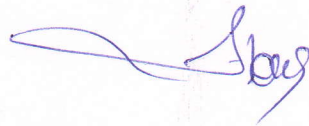


		<p>хамда бошқа меъерий ҳужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади.</p> <p>Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойиҳаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш; Мавжуд бинони конструктив қисмларини ва бошқа таъмирлаш ишлари нуқсонлар далолатномасига асосан лойиҳалаштирилсин;</p> <p><b>Қуйидагилар назарда тутилсин</b> <b>Маъмурий бинони қуришда:</b> <b>Асосий кириш эшиги</b> - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус қилинсин. Пол гранит, перила – анодированный металлдан лойиҳалансин; <b>Дераза ромлари</b> –Деразалар, подоконниклари билан икки камера ойнали пластикдан, шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки форточкали, -ташки дераза токчалари руҳланган тунукадан. -<b>Эшиклар</b> –МДФ 2 томонлама копланадиган копламаси 6,0ммдан кам бўлмаган калинликда.</p> <p>-<b>Ички пардозлаш</b> – хоналарини, каридорларни деворларини пардозлашда оҳак-қум аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли бўёқ билан бўяш, рангли бўёқлардан, акрил бўёқлардан фойдаланиб, замонавий дизайн услубларини тадбиқ қилиб лойиҳалансин. Шифтлар – шпаклевка билан текисланиб, сўнгра сувли бўёқ билан бўяш. -<b>Ташқи пардозлаш.</b> – Сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш: - цокол фасадга мослаб лойиҳалансин ; - девор юзаси цемент-қум аралашмали сувоқ, рангли бўёқлаш “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан фойдаланиб йирик масштаблардаги геометрик шакллардан фойдаланиб, фасадни архитектуравий безаш ; <b>Мухандислик тармоқлари :</b> - <b>Ички совуқ сув</b> - замонавий ҳолда амалга оширилиши керак. Лойиҳа асосида. - <b>Ички оқова сув тизими</b> замонавий ҳолда амалга оширилиши керак. Лойиҳа асосида. -<b>Иситиш тизими</b> - замонавий ҳолда амалга оширилиши керак. Лойиҳа асосида. -<b>Электр таъминоти</b> – замонавий ҳолда амалга оширилиши керак. Лойиҳа асосида. <b>Видео кузатув</b>–Бинони ички коридорларга ва ташқи йўлакларига видео кузатув мосламалари ўрнатиб лойиҳалансин.</p>
13	“Ер участкасини режалаштиришни ташкил этиш схемаси” бўлимига талаб	Маъмурий бино ҳудудини ободонлаштириш бўйича ишчи ҳужжатларини тақдим этиш: Бино ҳудуди атрофини периметри бўйича ўраш;
14	Коммунал ва муҳандислик тизимларига қўйиладиган талаблар	Ички муҳандислик тармоқлари ва тизимларий амалдаги меъерий талабларга мувофиқ бажарилиши керак. Лойиҳа ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъерий ҳужжатлар ҚМҚ, ШНҚ асосида қабул қилинади.



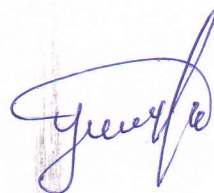
19	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха хужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2021 йил 4-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи – 15172,82сўм дан олинсин. Пудратчининг ҳаражатлари 15,51%, буюртмачи ҳаражатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициенти–1. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов ҳаражатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш хужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.
20	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади.
21	Мухандислик тармоқларига уланиш тартиби.	1.Электр тармоғига уз ҳудудидаги ТП га улансин; 2.Газга уз ҳудудидаги ГП дан улансин; 3.Водопродга, лойихалаштирилаётган бинонинг олд тарафидаги Урганч Қушқупир йўлининг нариги тарафидан утган водопрод линиясидан олинсин. Водопровод линияси В-100 ПХВ да, ер сатҳидан 1,2м пастдан утган.
21	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха хужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак. Лойиха ташкилоти экспертиза давомида дизайн ечимларини химоя қилишни таъминлайди.
23	Буюртмачига тақдим этиладиган хужжатлар	-Ишчи лойиха, 1 (бир) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари қоғозда 1 (бир) нусхада, электрон версияси билан,

1. Хоразм ҳудудий электр тармоқлари АЖ корхонаси Капитал қурилиш бўйича директор



Ш.Э. Аллазаров

2. Хоразм ҳудудий электр тармоқлари АЖ корхонаси Капитал қурилиш бўлими бошлиғи



И.Б. Якубов

3. Хоразм ҳудудий электр тармоқлари АЖ корхонаси Лойиха смета хужжатларини ишлаб чиқариш бўлими бошлиғи



Д.А. Рузметов

4. Хоразм ҳудудий электр тармоқлари АЖ корхонаси Капитал қурилиш бўйича бўлими техник назоратчиси



Н. Сабилов