ДОГОВОР №

об. Ташкент «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице директораУстава,действующего на основанииУстава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**П**одрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь действующим законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. **«Заказчик»**поручает, а «Подрядчик» обязуется осуществить монтажные работы системы вентиляции по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. «Подрядчик»выполняет работы, определенные в настоящем договоре, в соответствии с согласованной документацией.
2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА
   1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: в текущих ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум. без НДС, в том числе со стоимостью материалов.
   2. Указанная в п.2.1 стоимость работ не включает стоимость оборудования и услуг предоставляемых «Заказчик».
   3. Предусмотренная Договором стоимость подрядных работ может быть изменена в следующих случаях:

а) при внесении по предложению «Заказчик»изменений в объемы и содержание работ;

б) при изменении номенклатуры материалов и оборудования, предоставляемых «Заказчик»и «Подрядчиком»;

в) в связи с текущими изменениями стоимости строительных материалов, конструкций и оборудования.

1. СРОКИ ОКОНЧАНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ
   1. Сторонами в соответствии с проектно-сметной документацией установлено:

* начало работ \_\_\_\_.\_\_\_.2022года (с момента получения предоплаты)
* окончание работ \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 года после подписания акта выполненных работ.
  1. Срок выполнения работ по Договору начинает исчисляться после получения «подрядчику» предоплаты в сумме, указанной в п.4.1, договора и выполнения Заказчиком обязательств, способствующих началу выполнения подрядных работ.
  2. «Заказчик»приступает к выполнению работ с момента поступления предоплаты на его расчетный счет.

1. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ
   1. Для начала подрядных работ «Заказчик»перечисляет «Подрядчику» предоплату в размере 70% от обшей суммы Договора, указанной в пункте 2.1.
   2. «Заказчик»осуществляет дальнейшие расчеты с «Подрядчиком» за фактически выполненные работы на основании счет-фактуры (акта выполненных работ) в течение 10 дней с момента подписания акта или выставления счет-фактуры.
   3. Окончательные расчеты производятся после окончания всех работ с зачетом сумм, раннее оплаченных «подрядчику», не позднее 5 календарных дней после сдачи объекта, на основании акта выполненных работ и акта сверки взаимных расчетов.
2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ПОДРЯДЧИКА».

Для выполнения условий по настоящему Договору «подрядчику» :

* 1. Принимает на себя обязательства выполнить все подрядные работы качественно в соответствии со СНиП и сдать «Заказчик»готовый объект в эксплуатацию в сроки, определенные пунктом 3.1. настоящего Договора.
  2. «подрядчику» обязуется предоставить счет-фактуру (акт) выполненных работ до 30 дняконца каждого месяца.
  3. Обеспечивает поставку всех необходимых материально - технических ресурсов и продукции производственно- технического назначения, конструкций, комплектующих изделий и строительной техники.
  4. В течении всего периода подрядных работ обеспечивает своих работников соответствующими условиями труда, следит за соблюдением Правил охраны техники безопасности, соблюдает Правила пожарной безопасности и санитарии, принимает меры недопущения загрязнения окружающей среды.
  5. Обеспечивает до момента сдачи объекта в эксплуатацию уборку строительной площадки, отходов строительства, а так же освобождает объект от завезенной им техники, оборудования, инвентаря, строительных материалов.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ЗАКАЗЧИКА».

Для осуществления настоящего Договора «Заказчик»:

* 1. «Заказчик»обязуется рассматривать представленные счет-фактуры (акты) выполненных работ в течении 72 часов с момента предоставления «подрядчику», подписать и закрепить печатью.
  2. «Заказчик»может частично обеспечивать «подрядчику» строительными и специальными материалами, оборудованием, инвентарем, необходимыми для выполнения строительно- монтажных работ.
  3. Производит оплату фактически выполненных работ «подрядчику» ежемесячно, на основании выставленной счет-фактуры.
  4. Обеспечивает приемку законченного объекта и выполненного «подрядчику» всего комплекса работ по данному объекту.

1. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА.
   1. После окончания предусмотренных настоящим Договором работ, входящих в обязательства «Подрядчика», производится сдача объекта в эксплуатацию. Сдача объекта в эксплуатацию осуществляется на основании акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами.
   2. В случае установления, обнаружения дефектов в работе Подрядчика, не качественного проведения работ, Подрядчик устраняет их за свой счет, в течение 5 дней с момента установления.
   3. «Заказчик»по своему усмотрению может участвовать при замере с «подрядчик»выполненных работ.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Имущественная ответственность за не выполнение либо ненадлежащее выполнение сторонами взятых на себя обязательств по настоящему договору регулируется в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом Республики Узбекистан и Законом РУз «О договорно­правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов.
   2. «Заказчик»несет имущественную ответственность перед «подрядчику» за несоблюдение следующих обязательств по договору, или ненадлежащего их исполнения

а) за нарушение сроков оплаты, установленных пунктами 4.1., 4.2. уплачивает пеню в размере 0,4 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 70 % от суммы не произведенной оплаты.

б) необоснованная задержка начала приемки законченного строительством объекта свыше 15-ти дней со дня получения'извещения «Подрядчика о предъявлении его к сдаче - штраф в размере

5% от договорной цены.

* 1. «подрядчику» несет имущественную ответственность перед «Заказчик»за нарушение обязательств по договору:

а) за несвоевременное окончание строительства (ремонта) объекта начисляется пеня в размере 0,4 % от договорной цены (суммы договора) за каждый день просрочки, но не свыше 50 % от суммы невыполненных работ.

б) за невыполнение требований по качеству работ, несвоевременное устранение дефектов «подрядчику» уплачивает штраф в размере 0,5% от стоимости работ не надлежащего качества, определенных независимой экспертизой.

* 1. Кроме предусмотренных настоящим договором санкций за невыполнение обязательств, сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне фактические убытки в сумме не покрытой неустойкой (штрафом, пенями).
  2. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков за неисполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения условий договора

1. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
   2. Урегулирования разногласий при исполнении настоящего Договора производится в процессе переговоров. А в случае не достижения согласия, споры разрешаются в судебном порядке, в Ташкентском межрайонном экономическом суде.
   3. Заключенный Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

а) обоюдному согласию сторон,

б) консервации объекта;

в) необоснованного нарушения стороной своих обязательств

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. «Заказчик»обязуется выдать «подрядчику» допуски на производство работ за 5 дней до начала строительных (ремонтных) работ.
2. ФОРС-МАЖОР: Во время действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают от ответственности, такие как стихийные бедствия, эпидемий, пожаров, взрывов, транспортных аварий, запретных актов органов власти, исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются
3. Если вышеуказанные обязательства будут продолжаться свыше 3-х месяцев, то любая из сторон может расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков другой стороне.
4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны и имеет одинаковую юридическую силу.
6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «ЗАКАЗЧИК»  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ПОДРЯДЧИК»  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |