УКЕ нус. През

Лойиҳа-смета ҳужжатини ишлаб чиқиш учун

01/22-сон пудрат ШАРТНОМАСИ

Тошкент ш. 2022 й. «28» 04

"REAL DOR PROEKT" МЧЖ бундан буён матнда **«Лойиҳаловчи»** деб иш юритувчи **Директор Ф.Арнақулов** номидан, бир томондан ва **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**, бундан буён матнда **«Буюртмачи»** деб юритилади, Устав асосида фаолият юритувчи **Директор А. Турдиев** номидан, иккинчи томондан, қуйидагилар тўғрисида мазкур Шартномани туздилар:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. Мазкур Шартномага асосан «**Лойиҳаловчи**» «**Буюртмачи**»нинг топшириғига кўра **Нурота тумани марказидаги "Нуробод" МФЙга қарашли "Нурли йўл" кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан)** объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатини (бундан буён матнда «Маҳсулот» деб юритилади) ишлаб чиқиш мажбуриятини олади, «**Буюртмачи**» эса, бунда, «**Лойиҳаловчи**»га Лойиҳалаш топшириғини ва дастлабки керакли маълумотларни тақдим этиш, бажарилган ишларни қабул қилиш ва иш ҳақини тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. «**Лойиҳаловчи**» қайд этилган ишларни мазкур Шартнома ҳужжатларига ва амалдаги меъёрий ҳужжатларга, шу жумладан ШНК 1.03.01-16 талабларига мувофиқ амалга оширади ва якунлайди.

1.3. Ишларнинг асосий босқичларининг (бундан буён матнда «Ишлар» деб юритилади) таркиби, қиймати, бажарилиш муддатлари мазкур Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган қуйидаги иловалар билан белгиланади:

- лойиҳалаш топшириғи (1-сон илова);
- шартнома нархи тўғрисида баённома (2-сон илова);
- ишларнинг календарь режаси (3-сон илова);
- шартнома нархининг асосланиши (4-сон илова);
- лойиҳа ишлари сметаси (5-сон илова).

2. ТАРАФЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

2.1. «**Буюртмачи**» қуйидаги мажбуриятларга эга:

2.1.1. «**Лойиҳаловчи**»га «Маҳсулот»ни ишлаб чиқариш учун керакли ШНК 1.03.01-16нинг 1-сон иловаси рўйхатида кўрсатилган Лойиҳалаш топшириғини, шунингдек, бошқа дастлабки маълумотларни бериш, айнан эса:

1) қурилиш учун ер участкасини (трассани) танлаш далолатномаси;

2) белгиланган тартибда тузилган архитектура-режалаш топшириғи;

3) картографик (топографик) материаллар: мавжуд муҳандислик тармоқлари ва коммуникациялари, электр таъминот манбалари, алоқа, газ таъминоти, иссиқлик таъминоти ва оқова сувларни чиқариб ташлаш жойлари билан жойланиш режаси; бош режа схемаси; муҳандислик-геология, муҳандислик-гидрометеорология қидирув ишлари материаллари;

4) лойиҳалаштирилаётган объектни таъминот манбаларига, муҳандислик тармоқлари ва коммуникацияларига улаш юзасидан техник шартлар (техник шартлар одатда Тарафларнинг ўзаро келишувига кўра белгиланган муддат давомида, объектни лойиҳалаш ва қуриш даврида ўзгартирилмаслиги керак);

5) якка тартибда ишлаб чиқариладиган ускуналар бўйича дастлабки маълумотлар, шу жумладан йирик технологик ускунанинг техник лойиҳаси материаллари, шунингдек импорт ускуналар тўғрисидаги маълумотлар;

6) участкадаги мавжуд бинолар, иншоотлар, ерости ва ерусти тармоқлари ва коммуникациялари қурилишининг ўлчов чизмалари;

7) қурилишни ташкиллаштириш лойиҳасини тузиш учун дастлабки маълумотлар;

2.1.2. «**Лойиҳаловчи**»га мазкур Шартномада белгиланган миқдорда ва тартибда ишлар қийматини тўлаш;

2.1.3. «**Лойиҳаловчи**»дан олинган «Маҳсулот»дан фақат мазкур Шартномада назарда тутилган мақсадлар учун фойдаланиш, «Маҳсулот»ни учинчи шахсларга бермаслик ва «**Лойиҳаловчи**»нинг розилигисиз ундаги маълумотларни ошкор қилмаслик;

2.1.4. Зарур ҳолларда, «**Лойиҳаловчи**»ни жалб этган ҳолда, тайёр «Маҳсулот»ни тегишли давлат органлари ва ташкилотлари билан мувофиқлаштириш;

2.1.5. Ишлаб чиқилган «Маҳсулот»нинг камчиликлари туфайли учинчи шахс томонидан «**Буюртмачи**»га нисбатан қўзғатилган даъво бўйича ишда иштирок қилишга «**Лойиҳаловчи**»ни жалб этиш.

2.2. «**Лойиҳаловчи**» қуйидаги мажбуриятларга эга:

2.2.1. Лойиҳалаш топшириғи ва ишларни бажариш учун дастлабки материаллар талабларига риоя этиш, ишларни уларга мувофиқ бажариш;

2.2.2. «**Буюртмачи**» билан бирга, зарур ҳолларда, тайёр «Маҳсулот»ни тегишли давлат органлари ва ташкилотлари билан мувофиқлаштиришда иштирок қилиш;

2.2.3. Мазкур Шартнома билан белгиланган муддатларда «**Буюртмачи**»га тайёр «Маҳсулот»ни топшириш;

2.2.4. «**Буюртмачи**»нинг розилигисиз тайёр «Маҳсулот»ни учинчи шахсларга бермаслик.

2.2.5. «**Лойиҳаловчи**» тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатлари ва ШНК 1.03.07-20100га мувофиқ ушбу объектни қуриш учун Муаллифлик назорат хизматларини кўрсатишни қурилиш тугагунга қадар ўз зиммасига олади.

2.3. «**Буюртмачи**» қуйидагиларга ҳуқуқларга эга:

2.3.1. «Маҳсулот»да Лойиҳалаш топшириғи билан боғлиқ бўлмаган камчиликлар аниқланган ҳолатда, «Маҳсулот»нинг бепул қайта ишланишини талаб қилиш.

2.4. «**Лойиҳаловчи**» қуйидагиларга ҳақли:

2.4.1. Лойиҳалаш топшириғи бўйича ишларни бажариш учун дастлабки материаллардаги бошқа талаблардан фақат «**Буюртмачи**»нинг розилиги билан четга чиқиш;

2.4.2. Олдиндан тўлов тушиши муддатлари ва миқдорига, дастлабки материаллар ўз вақтида тақдим қилинмаслигига, шунингдек олдинги иш босқичлари учун тўловларга қараб ишларни бажариш жадвалига тузатиш киритиш.

3. ИШЛАРНИ ТОПШИРИШ ВА ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Қуйидаги шартларнинг барчаси бажарилган сана ишлар бошланиши ҳисобланади:

3.1.1. «**Лойиҳаловчи**»нинг ҳисобварағига аванс тушиши;

3.1.2. Лойиҳалаш топшириғи ва мазкур Шартномага тегишли бошқа ҳужжатларнинг белгиланган тартибда тасдиқланиши ва мувофиқлаштирилиши;

3.1.3. Тасдиқланган Лойиҳалаш топшириғи ва меъёрий ҳужжатларга мувофиқ лойиҳалаш учун керакли барча дастлабки маълумотларнинг «**Буюртмачи**» томонидан тақдим қилиниши.

3.1.4. Ишларни бажариш календарь муддатлари юқорида қайд этилган шартлар бажарилиши кечиктирилган вақтга сурилади.

3.2. Ишлар (ишлар босқичи) якунлангандан сўнг, «**Лойиҳаловчи**» «**Буюртмачи**»га «Маҳсулот» («Маҳсулот»нинг бир қисми)ни юкхатига асосан топширади ҳамда Лойиҳалаш топшириғи ва мазкур Шартнома шартлари билан назарда тутилган қабул қилиш-топшириш далолатномасини тақдим қилади.

3.3. «**Буюртмачи**» «Маҳсулот»ни олгач, 10 кун давомида қуйидагиларни бажариши шарт:

3.3.1. «Маҳсулот»ни қабул қилишни амалга ошириши ва «**Лойиҳаловчи**»га имзоланган қабул қилиш-топшириш далолатномасини юбориши;

3.3.2. Ёхуд «Маҳсулот»ни қабул қилишни рад этиши ва «**Лойиҳаловчи**»га асосланган рад жавобини юбориши.

3.4. Асосланган рад жавоби юборилган ҳолатда, камчиликларни тўғрилаш рўйхати ва бажарилиш муддатлари кўрсатилган икки томонлама далолатнома тузилади.

3.5. «**Буюртмачи**» томонидан мазкур Шартноманинг 3.3. бандида белгиланган муддатда асосланган рад жавобисиз имзоланган қабул қилиш-топшириш далолатномаси мавжуд бўлмаган ҳолатда, «Маҳсулот» қабул қилинган ҳисобланиб тўлов амалга оширилиши керак.

4. ИШЛАР ҚИЙМАТИ ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР ТАРТИБИ

4.1. Мазкур Шартнома бўйича амалга ошириладиган ишлар қиймати Танлов комиссиясининг 2022 йил "25" 04 санасидаги 40971 -сонли баённомасига асосан **72 500 000 (Етмиш икки миллион беш юз минг) сўмни ташкил этади, шу жумладан 15% - ҚҚС – 9 456 522 сўм.**

4.2. «**Буюртмачи**» «**Лойиҳаловчи**»нинг ҳисоб рақамига қуйидаги тартибда ўтказмани амалга ошириш оркали мазкур Шартнома бўйича ҳақ тўлайди:

- мазкур Шартнома имзоланган ва Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги муассасасида рўйхатдан ўтказилган кундан эътиборан 5 кун мобайнида ҳамда «**Буюртмачи**»нинг Ғазначиликдаги ҳисобрақамига пул маблағлари келиб тушгандан сўнг амалга ошириладиган ишларнинг 30% миқдорида олдиндан тўлов;
- Шартноманинг колган 70% тўлови «**Буюртмачи**»нинг Ғазначиликдаги ҳисобрақамига пул маблағлари келиб тушгандан сўнг белгиланган тартибда амалга оширилади.

4.4. «**Буюртмачи**» томонидан белгиланган тартибда ишларга олдиндан ҳақ тўлаш бўйича мажбуриятлар бажарилмаган ҳолатда, «**Лойиҳаловчи**» Шартномани бир томонлама тартибда бекор қилишга ҳақли.

4.5. Шартнома билан белгиланган муддатда қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзоланмаган ва асосланган рад жавоби тақдим қилинмаган ҳолатда, «**Лойиҳаловчи**» иқтисодий судга даъво ариза билан мурожат этиш ҳуқуқига эга.

5. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБҒАРЛИГИ

5.1. Мазкур Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун Тарафлар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўладилар.

5.2. «**Лойиҳаловчи**» «Маҳсулот» камчиликлари, шу жумладан «Маҳсулот» асосида барпо этилган объект қурилиши ва ундан фойдаланиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун фақат қуйидаги ҳолатларда жавобгар бўлади:

- агар ушбу камчиликлар «Маҳсулот»га мустақил равишда («**Буюртмачи**» хабардор килинмаган ҳолда) ўзгартишлар киритилиши билан боғлиқ бўлса: Ушбу ҳолатларда, «**Лойиҳаловчи**» ҳар икки тараф томонидан белгиланган муддатларда «Маҳсулот»нинг бепул қайта ишланишини амалга ошириши шарт.

5.3. Мазкур Шартнома бўйича ҳақ тўланмаганлик (ўз вақтида тўланмаганлик) учун «**Буюртмачи**» «**Лойиҳаловчи**»га тўлов муддати кечиктирилган ҳар бир кун учун ўз вақтида тўланмаган сумманинг 0,1% миқдорида, бироқ тўланмаган тўлов суммасининг 50% дан юқори бўлмаган миқдорида жарима (пеня) тўлайди.

5.4. Ишлар ўз вақтида бажарилмаганлиги учун «**Лойиҳаловчи**» «**Буюртмачи**»га кечиктирилган ҳар бир кун учун бажарилмаган ишлар қийматининг 0,1% миқдорида, бироқ ўз вақтида бажарилмаган ишлар қийматининг 50% дан юқори бўлмаган миқдорида жарима (пеня) тўлайди.

5.5. Мазкур Шартнома муддатидан олдин бекор қилинган ҳолатда, ташаббусчи Тараф 10 кун ичида бошка Тарафга шартномани бекор қилиш истаги тўғрисида билдириш хати юбориши керак, бунда Тарафлар Шартномага асосан ҳужжатлар билан тасдиқланган ва амалда бажарилган ишлар бўйича ўзаро ҳисоб-китобларни амалга оширадилар.

5.6. «**Буюртмачи**» «**Лойиҳаловчи**»нинг айби билан пайдо бўлган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги камчиликларни аниқлаган тақдирда, «**Буюртмачи**»нинг талабига биноан «**Лойиҳаловчи**» икки ҳафта ичида лойиҳа-смета ҳужжатларини бепул қайта тайёрлаб беришга мажбурдир.

6. БОШҚА ШАРТЛАР

6.1. Мазкур Шартнома ҳар икки Тараф томонидан имзоланган ва Ғазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтказилган кундан эътиборан кучга киради ҳамда 2022 йил 31 декабргача амал килади.

6.2. Шартномага киритилган барча ўзгартиришлар қўшимча келишув орқали расмийлаштирилади.

6.3. Мазкур Шартнома бир хил юридик кучга эга, бир нусхаси «**Лойиҳаловчи**», икки нусхаси «**Буюртмачи**» учун, жами уч нусхада тузилди.

6.4. Мазкур Шартномага барча ўзгартиришлар ва қўшимчалар фақат Тарафлар томонидан ўзаро тасдиқланган ҳолатда юридик кучга эга бўлади ва қўшимча битим ёки келишмовчиликлар баённомаси шаклида амалга оширилади.

6.5. Мазкур Шартнома исталган Тараф ташаббуси билан бекор қилиниши мумкин.

6.5. Мазкур Шартнома исталган Тараф ташаббуси билан бекор қилиниши мумкин.

6.6. Мазкур Шартнома билан ҳал қилинмаган барча масалалар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

6.7. Тарафлар ўртасидаги барча низолар ўзаро келишувга эришилмаса Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ суд тартибида ҳал қилинади.

6.8. Форс-мажор вазиятлар юзага келган ҳолатда, Тарафлар ўз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига амал қиладилар.

7. ИЛОВАЛАР

7.1. 1-сон илова – Лойиҳалаш топшириғи;
7.2. 2-сон илова – Шартнома нархи тўғрисидаги баённома;
7.3. 3-сон илова – Ишларнинг календарь режаси;
7.4. 4-сон илова – Шартнома нархининг асосланиши;
7.5. 5-сон илова – Лойиҳа ишлари сметаси.

8. ТАРАФЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

«Лойиҳаловчи»	«Буюртмачи»
– "REAL DOR PROEKT" МЧЖ	**Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**
Навоий шаҳри, Гулистон қўрғони Наврўз кўчаси, 29-уй	**Нвоий ш., Навоий кўч. 63.**
Телефон: 90-647-38-64, 93-662-38-64	**тел: (0 436) 224-08-81**
Х/р: 2020 8000 4051 4144 7001	Ўзб. Рес. Молия Вазирлиги Газначилиги
АТБ «Алоқабанк» Навоий филиали	х/р: 23402000300100001010
МФО: 01007 ИНН: 306 850 631	ХКБМ Марказий банк г. Тош
	МФО: 00014, ИНН: 201122919
	ШХР: 10002186012401701680101819 3
Ф.Арнақулов	**А. Турдиев**

Бош юрисконсульт К. Курбанов (ШК „СЕЗ" Нав. обл. хок)

2022 йил «28» 04 даги
01/22-сон шартномага
2-сон илова

Нурота тумани марказидаги “Нуробод” МФЙга қарашли “Нурли йўл” кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан) объекти бўйича Лойиҳа-смета ҳужжатини ишлаб чиқиш учун келишилган нархи тўғрисида битим

БАЁННОМАСИ

Биз, қуйида имзоловчилар, «**Буюртмачи**» номидан **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси Директори А. Турдиев** ва «**Лойиҳаловчи**» номидан – **“REAL DOR PROEKT” МЧЖ бошлиғи Ф.Арнақулов,** шуни тасдиқлаймизки, Тарафлар томонидан лойиҳа-смета ҳужжатини ишлаб чиқиш учун келишилган нархининг миқдори: **72 500 000 (Етмиш икки миллион беш юз минг) сўмни ташкил этади, шу жумладан 15% - ҚҚС – 9 456 522 сўм.**

Мазкур баённома «**Буюртмачи**» ва «**Лойиҳаловчи**» ўртасида ўзаро ҳисоб-китоблар ва тўловларни амалга ошириш учун асос ҳисобланади.

«Лойиҳаловчи»	**«Буюртмачи»**
ташкилот раҳбари	**ташкилот раҳбари**
_____ **Ф.Арнақулов**	_____ **А. Турдиев**
м.ў.	м.ў.

2022 йил «28» 04 даги
01/22-сон шартномага
3-сон илова

Нурота тумани марказидаги “Нуробод” МФЙга қарашли “Нурли йўл” кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан) объекти бўйича Лойиҳа-смета ҳужжатини ишлаб чиқиш учун

КАЛЕНДАРЬ РЕЖАСИ

Лойиҳа ташкилотининг номи – – **“REAL DOR PROEKT” МЧЖ**

Буюртмачи ташкилотининг номи – **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**

Т/р	Шартнома бўйича ишлар (босқичлар) номи	Бажариш муддати		Ҳисоб-китоб нархи
		бошланиши (йил, ой)	якунланиши (йил, ой)	жами (минг сўм)
1	2	3	4	5
1.	**Нурота тумани марказидаги “Нуробод” МФЙга қарашли “Нурли йўл” кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти**	аванс тушган сана	аванс тушгандан сўнг бир ой	**72 500 000** шу жумладан 15% ҚҚС **9 456 522**

Изоҳ: «**Лойиҳаловчи**» шартнома имзоланган муддатига ва унинг ҳисоб-рақамига аванс тушган санага қараб, ишларни бажаришни бошлаши ва тугаши муддатларини ўзгартириш ҳуқуқини сақлаб қолади.

«Лойиҳаловчи»
ташкилот раҳбари

_____ **Ф.Арнақулов**

«Буюртмачи»
ташкилот раҳбари

_____ **А. Турдиев**

2022 йил «28» 04 даги
01/22-сон шартномага
4-сон илова

Нурота тумани марказидаги "Нуробод" МФЙга қарашли "Нурли йўл" кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан) объекти бўйича шартнома нархи ва қўшимча харажатларнинг
АСОСЛАНИШИ

Лойиҳа ташкилотининг номи – **"REAL DOR PROEKT" МЧЖ**

Буюртмачи ташкилотининг номи – **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**

Т/р	Харажатлар номи	Харажатларнинг асосланиши ва ҳисоб-китоби	Нархи минг сўмда
1	2	3	4
1.	**Нурота тумани марказидаги "Нуробод" МФЙга қарашли "Нурли йўл" кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти**	Лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш	**50 775 434**
2.	**Муаллифлик назорати олиб бориш харажатлари**		**1 200 000**
3.	**Лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш**		**2 747 419**
4.	**Диагностика лойиҳасини таёрлаш**		**3 320 625**
5.	**Топосъемка**		**5 000 000**
6.	**15% - ҚҚС**	63 043 478 x 0,15=	**9 456 522**
	Жами:		**72 500 000**

Якуний келишилган нарх: Етмиш икки миллион беш юз минг сўм

Буюртмачи билан келишилган ҳолда шартнома нархи баённомага асосан 72 500 000 (Етмиш икки миллион беш юз минг) сўмни ташкил этади, шу жумладан 15% - ҚҚС – 9 456 522 сўм.

Директор _____ **Ф.Арнақулов**

2022 йил «28» 04 даги
01/22-сон шартномага
5-сон илова

Объектнинг номи: **Нурота тумани марказидаги "Нуробод" МФЙга қарашли "Нурли йўл" кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан) Лойиҳа ишлари**

СМЕТАСИ

Лойиха ташкилотининг номи – **"REAL DOR PROEKT" МЧЖ**

Буюртмачи ташкилотининг номи – **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**

№№ п/п	Виды работ	Обоснование применяемой расценки	Расчет стоимости	Стоимость, *тыс.сум*
1	2	3	4	5
	Разработка ПСД Нурота тумани марказидаги "Нуробод" МФЙга қарашли "Нурли йўл" кўчасининг меъморий киёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти Ориентировочная стоимость капитального ремонта объекта 2 242 421,437 сум. без НДС 2 578 784,653 сум. с НДС)	Положение о порядке определения стоимости ПИР. Утверждено Приказом Министерством строительства РУз № 3180 от 09.09.2019 г. Положение о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ. Утверждено Постановлением Госархитектстроя РУз №396 от 19.08.2019 г. Кз=2,81140187 %	Спед = = 2 578 784,653 х х 0,0281140187 =	72 500 000
	Итого:			72 500 000

Смета бўйича жами: Етмиш икки миллион беш юз минг сўм

Директор _____ **Ф.Арнақулов**

REAL DOR PROEKT