



ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

“Ўзкимёсаноат” акциядорлик жамияти маъмурий биносининг фасад қисмида жорий таъмирлаш ишларини олиб бориш бўйича

№ т/р	Асосий маълумотлар ва талаблар	Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни
1	Буюртмачи	“Ўзкимёсаноат” АЖ
2	Асос	Маъмурий хўжалик бошқармасининг хизмат хати
3	Бинонинг жойлашган ўрни	Тошкент шаҳри, Шайхонтохур тумани, Навоий кўчаси, 38-уй
4	Хизмат тури	Жамият биносининг фасад қисмида жорий таъмирлаш ишларини олиб бориш
5	Молиялаштириш манбаи	“Ўзкимёсаноат” АЖнинг ўз маблағлари ҳисобидан
6	Хизматнинг тахминий қиймати	690 млн сўм миқдорда
7	Бинонинг таъмирланадиган фасад қисми майдони.	3750,03 м ² .
8	Бажарувчи	Биржа платформасида танлов орқали аниқланади.
9	Лойиҳачи	“Ўзкимёсаноатлоийҳа” АЖ
10	Бажарувчиларга қўйиладиган талаблар	Ташкилот томонидан бажариладиган хизматларнинг сифатлилиги; Соҳада маълумотга ва 3 йилдан кам бўлмаган иш стажига эга мутахассисларнинг бўлиши.
11	Ташкилотларнинг танловга қўйилмаслиги сабаблари	Ташкилотнинг солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича муддати ўтган кредитор қарздорликлари мавжудлиги; Ташкилотнинг танлов эълон қилинган кундан 6 ойдан кам вақт аввал ташкил этилганлиги; Ташкилот суд ёки арбитраж жараёнларида иштирок этаётганлиги.
12	Бажариладиган ишга қўйиладиган хавфсизлик талаблари	Норматив ҳужжатлар талабларига риоя қилиш; Меҳнатни муҳофаза қилиш ва санитария-гигиена қоидаларига риоя қилиш.

Ишлар бошқарувчиси

А.Хошимов

«УТВЕРЖДАЮ»
 АО «Узкимёсанот»
 Заместитель председателя правления
 Е.А. Коржиков
 «25» _____ 2022г.



Объект: Фасад здания АО «Узкимёсанот».

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе: Председателя комиссии – управляющего Административного управления АО «Узкимёсанот» Хошимов А., младший специалист Назаров А. и техник Турабаев А. на основании распоряжения руководства сего числа произвели обследование и определение объемов необходимого ремонта и установили следующее:

№ п/п	Наименование работ для исправления дефекта	Ед. изм.	Количество	Особые отметки
1	Очистка поверхности - пескоструйная	м ²	3750,0	
2	Очистка поверхности вручную до 30% площади	м ²	1600,0	
3	Грунтовка поверхности клеевой краской для наружных работ	м ²	5350,0	
4	Покраска стен краской для наружных работ цвета светлой слоновой кости за 2 раза	м ²	4350,0	
5	Покраска карнизов, колонн, фигурных элементов балконов краской для наружных работ жемчужно-белого цвета за 2 раза	м ²	1000,0	
6	Устройство новых оконных сливов из оцинкованной стали	м ²	30,0	
7	Очистка существующих оконных сливов от краски	м ²	120,0	
8	Покраска новых и существующих оконных сливов с предварительной грунтовкой	м ²	150,0	
9	Очистка существующих металлических сливов над арками от краски	м ²	25,0	
10	Покраска металлических сливов над арками с предварительной грунтовкой	м ²	25,0	
11	Очистка существующей пожарной лестницы от краски	м ²	31,4	
12	Покраска существующей пожарной лестницы с предварительной грунтовкой	м ²	31,4	

Дефектный акт составлен на предмет составления проектно-сметной документации

Хошимов А. _____
 Назаров А. _____
 Турабаев А. _____



АО "УЗКИМЕСАНОАТ".
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 901000-000-АС-СМ202204500
(локальная ресурсная смета)

на **РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ, РЕМОНТ ФАСАДА.**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: **ЗАДАНИЕ СТРО №40-22 ОТ 1.04.2022Г;**

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
1	E61-25-4	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПЕСКОСТРУЙНЫМ АППАРАТОМ: С РУСТАМИ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	37,5000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	21,92	822
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	10,96	411
1.3	153	АППАРАТЫ ПЕСКОСТРУЙНЫЙ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА, ДАВЛЕНИЕМ 0,6 (6) МПА (АТМ.)	МАШ.-Ч	10,96	411
1.4	659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ.-Ч	10,96	411
1.5	43111	ПЕСОК	М3	0,1	3,75
2	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	16,0000	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	332,8
3	E1504-33-1 ДОП. 6	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИМЕРНЫМИ КРАСКАМИ ТИПА "ROYAL-TECH" ЗА 2 РАЗА	100М2	53,5000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,54	777,89
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,57	30,495
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	30,495
3.4	9219	ВОДА	М3	0,44	23,54
3.5	29892	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ SF-03 "CRAUZIT" /ШПАТЛЕВКА ФАСАДНАЯ/	КГ	20	1070
3.6	34402	ВАЛИК ПАРАЛОНОВЫЙ РЕЛЬЕФНЫЙ	ШТ	2,5	133,75
3.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,6	32,1
3.8	38725	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	КГ	25,4	1358,9
4		КРАСКА ФАСАДНАЯ RAL1015 ЦВЕТА СВЕТОЙ СЛОНОВОЙ КОСТИ	КГ	6150,9000	
5		КРАСКА ФАСАДНАЯ RAL1013 ЦВЕТА ЖЕМЧУЖНО-БЕЛОГО ЦВЕТА	КГ	1414,0000	

1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 2.ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
6	E1201-8-2 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 3	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ [НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.] БЕЗ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ОКОННЫХ СЛИВОВ	100M2 ФАСАДА (БЕЗ ВЫЧЕТА ПРОЕМОВ)	0,3000	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	4,9	1,47
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,01	0,003
6.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,003
6.4	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,0014	0,00042
7		ЛИСТ ОЦИНКОВАННЫЙ Т 0,8 ГОСТ 14918-80	ТН	0,1884	
ОЧИСТКА ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КРАСКИ И ОКРАСКА ОКОННЫХ СЛИВОВ И СЛИВОВ НАД АРКАМИ					
8	E1306-3-1	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ	M2	145,0000	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,9	130,5
9	E1303-2-4	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100M2	1,7500	
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5,31	9,2925
9.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,02	0,035
9.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,0175
9.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,0175
9.5	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,0175
9.6	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,12	1,96
9.7	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,012	0,021
9.8	34288	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,002	0,0035
10	E1303-4-26 К=2	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100M2	1,7500	
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,66	13,405
10.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,04	0,07
10.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,035
10.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,02	0,035
10.5	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,035
10.6	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,3	2,275
10.7	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0028	0,0049
11		ЭМАЛЬ ПФ-115 ЦВЕТА СВЕТОЙ СЛОНОВОЙ КОСТИ	ТН	0,0665	
ОЧИСТКА ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КРАСКИ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦЫ					
12	E1306-3-1	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ	M2	31,3900	
12.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,9	28,251
13	E1303-2-4	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100M2	0,3139	
13.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5,31	1,6668
13.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,02	0,006278
13.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,003139
13.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,003139

1	2	3	4	5	6
13.5	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,003139
13.6	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,12	0,351568
13.7	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,012	0,003767
13.8	34288	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,002	0,000628
14	Е1303-4-26 К=2	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,3139	
14.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,66	2,4045
14.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,04	0,012556
14.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,006278
14.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,02	0,006278
14.5	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,006278
14.6	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,3	0,40807
14.7	31795	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,038	0,011928
14.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0028	0,000879
15	Е807-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	41,6000	
15.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	1809,6
15.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	2,912
15.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	2,912
15.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,3744
15.5	50959	ЩИТЫ НАСТИЛА ДЛЯ ТРУБЧАТЫХ ЛЕСОВ РАЗМЕРОМ 2100Х480 ММ	М2	3,4	141,44
15.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	1,456
16	Е807-1-4	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М НА КАЖДЫЕ ПОСЛЕДУЮЩИЕ 4 М ВЫСОТЫ НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ДОБАВЛЯТЬ: К НОРМАМ 0807-001-1, 0807-001-2	100М2	41,6000	
16.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	6,6	274,56
16.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,02	0,832
16.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,832
16.4	50959	ЩИТЫ НАСТИЛА ДЛЯ ТРУБЧАТЫХ ЛЕСОВ РАЗМЕРОМ 2100Х480 ММ	М2	0,6	24,96
16.5	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,009	0,3744

СОСТАВИЛ

АМЕТОВА

ПРОВЕРИЛ

КОНУШЕВА

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС АВС4-UZ (5.1)Э202204500

1	2	3	4	5,00	6,00
	Транспортные затраты на материалы	3%			10 703 953,24
	ИТОГО РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ	СУМ			367 502 394,58
	Зарботная плата с учётом отчислений на соц. Страхование	СУМ			119 870 083,45
	Эксплуатация машин и механизмов	СУМ			25 382 573,78
	ИТОГО	СУМ			512 755 051,81
	Прочие затраты подрядчика	17,27%			88 552 797,45
	ИТОГО	СУМ			601 307 849,26
	НДС	15%			90 196 177,39
	ВСЕГО	СУМ		-	691 504 026,65
	СОСТАВИЛ			АМЕТОВА	
	ПРОВЕРИЛ			КОНУШЕВА	

АО "УЗКИМЕСАНОАТ".

РЕМОНТ ФАСАДА.

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 901000-000-АС-СМ202204500

№ п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5,00	6,00

Ресурсы по нормам ШНК**ЗАТРАТЫ ТРУДА**

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	4203,839783	28 514,43	119 870 083,45
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	445,365834		
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)	СУМ			119 870 083,45

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,061917	72 437,00	4 485,08
2	АППАРАТЫ ПЕСКОСТРУЙНЫЙ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА, ДАВЛЕНИЕМ 0,6 (6) МПА (АТМ.)	МАШ.-Ч	411,000000	1 150,00	472 650,00
3	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	411,000000	58 638,00	24 100 218,00
4	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,061917	1 504,70	93,17
5	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	30,495000	18 892,00	576 111,54
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	3,805917	54 548,00	207 605,16
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,003000	54 548,00	163,64
8	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	4,994638	4 254,00	21 247,19
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ			25 382 573,78

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ

1	ВОДА	МЗ	23,540000	0,00	0,00
2	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ SF-03 "CRAUZIT" /ШПАТЛЕВКА ФАСАДНАЯ/	КГ	1070,000000	1 135,00	1 214 450,00
3	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,000420	15 400 000,00	6 468,00
4	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,024767	15 400 000,00	381 408,72
5	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,011928	20 200 000,00	240 949,64
6	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,005779	35 019 000,00	202 372,00
7	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,004128	19 647 000,00	81 098,89
8	ВАЛИК ПАРАЛОНОВЫЙ РЕЛЬЕФНЫЙ	ШТ	133,750000	40 000,00	5 350 000,00
9	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	32,100000	42 219,00	1 355 229,90
10	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	КГ	1358,900000	11 200,00	15 219 680,00
11	ПЕСОК	МЗ	3,750000	39 130,00	146 737,50
12	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,374400	3 490 526,00	1 306 852,93
13	ЩИТЫ НАСТИЛА ДЛЯ ТРУБЧАТЫХ ЛЕСОВ РАЗМЕРОМ 2100X480 ММ	М2	166,400000	198 896,00	33 096 294,40
14	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	1,830400	15 488 413,00	28 349 991,16
15	ЛИСТ ОЦИНКОВАННЫЙ Т 0,8 ГОСТ 14918-80	ТН	0,188400	13 280 000,00	2 501 952,00
16	КРАСКА ФАСАДНАЯ RAL1015 ЦВЕТА СВЕТОЙ СЛОНОВОЙ КОСТИ	КГ	6150,900000	35 138,00	216 130 324,20
17	КРАСКА ФАСАДНАЯ RAL1013 ЦВЕТА ЖЕМЧУЖНО-БЕЛОГО ЦВЕТА	КГ	1414,000000	35 138,00	49 685 132,00
18	ЭМАЛЬ ПФ-115 ЦВЕТА СВЕТОЙ СЛОНОВОЙ КОСТИ	ТН	0,066500	23 000 000,00	1 529 500,00
	ИТОГО РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ	СУМ			356 798 441,34



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana:28-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 38921

Obyekt nomi «“O'zkimyosanoat” Aksiyadorlik jamiyati ma'muriy binosining fasad qismida joriy ta'mirlash ishlarini olib borish»

Buyurtmachi - «O'zkimyosanoat» AJ

Bosh loyihachi - «O'zkimyosanoatloyiha» AJ.

Litsenziya -24.06.2020 yildagi №AL-000975-sonli.

Moliyalashtirish manbai - «O'zkimyosanoat» AJning o'z mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi.

Qurilish turi - Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 35398

1. Loyihalash uchun asos

1.1. “O'zkimyosanoat” AJning 20.05.2020 yildagi №03-05-11/1 sonli yig'ilish ba'eni.

1.2. Buyurtmachi tomonidan ob'ektning 2022-yilda belgilangan tartibda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Buyurtmachi tomonidan ob'ektning 2022-yilda belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Qurilayotgan ob'ektning boshlang'ich narxining hisobi.

2.2. Mahalliy resurslar smetasi.

2.3. Mahalliy resurslar varag'i.

2.4. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan qurilish materiallari ishlab chiqaruvchilarining narxlar ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Nuqson dalolatnomasi bo'yicha asosiy ko'zda tutilgan ishlar.

- Binonig ta'mirlanadigan fasad qismi 3750.03 m2;

- demontaj va montaj ishlari;

- devornig yuza qismini tozalash ishlari;

- buyoq va suvoq ishlari;
- lesa tuzish va boshqalar;

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Belgilangan tartibda kelishilgan loyihalash topshirig'i va 2022 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'irlanib qayta to'ldirildi.

6.2. Taqdim etilgan smeta hujjatlariga ko'ra, qurilish qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 830 895,07 ming so'mni tashkil etgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, elon qilingan qiymati 18 757,89 ming so'm miqdorida kamaytirilib, 812 137,18 ming so'm qiymatda belgilandi, shu jumladan:

Asbob - uskunalar - 14 098,60 ming so'm;

Qurilish-montaj ishlari - 680 536,92 ming so'm;

QQS - 104 195,27 ming so'm;

Buyurtmachining boshqa xarajatlari - 13 306,387 ming so'm.

Ob'ekt qiymati pasayishi quyidagi aniqlashtirish natijasida yuzaga kelgan, jumladan: ish xajmlarini ko'rib chiqish, resurs va normalarni aniqlashtirish, pudratchining boshqa xarajatlari, qurilish materiallari, mashina mexanizimlar va boshqa xarajatlar.

6.3. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi.

6.5. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi, pudratchining boshqa xarajatlarini va ishchilarning ish xaqi bo'yicha aniqlik kiritishlashini;

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining III bob 29-bandida ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyliigi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgarligi belgilangan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "O'zkimyosanoat" Aksiyadorlik jamiyati ma'muriy binosining fasad qismida joriy ta'mirlash ishlarini olib borish" ob'ekti bo'yicha smeta hujjatlari

keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 05.02.2021 yildagi 55-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh mutaxassis: XUDAYBERDIYEV SHOKIR ABDIRAXMANOVICH