"КЕЛИШИЛГАН"
Сурхондарё вилояти
ҳокимининг ўринбосари
А.Хидиров
"___" ________ 2022 йил

"КЕЛИШИЛГАН"
Ўзбекистон Республикаси
молия вазири ўринбосари
А.Хайдаров
"25" 04 2022 йил

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал
хизмат кўрсатиш вазирининг ўринбосари
О.Жураева
"___" ________ 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги "Кўп квартирали уйларни бошқариш тизимини такомиллаштириш тўғрисида" ПҚ-5152-сон қарорининг 6-банди ижросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Сурхондарё вилоятидаги кўп квартирали уй-жойларни мукаммал ва жорий таъмирлаш бўйича 3-босқич

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТ

(минг сўмда)

Т/Р	Объектларнинг номи ва жойлаш манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиши	Жами 2021 йилдаги Капитал қўйилма (КМИ, ЛСХ ва сақлаш харажатлари)	Томни таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		ертўла қисмидаги муҳандислик коммуникацияларини таъмирлаш		Фасадни таъмирлаш		уй ичидаги муҳандислик тармоқларини таъмирлаш		Электр таъминоти шитларини таъмирлаш		Кадам қўйиш темир зиналарни ўрнатиш		2021 йилда ўзлаштирилган маблағ	2022 йил жами капитал қўйилмалар: Жами 2022 йилга ўтган йилдан Капитал қўйилма	шундан: КМИ ККС билан	Буюртмачи харажатлари: Жами	Лойиҳа-смета ҳужжатлари учун харажатлари	Шундан буюртмачи сақлаш харажати	Таъмирлаш муддати (кун)	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённома рақами ва санаси	Пудратчи ташкилот
				м2	минг. сўм	дона	минг. сўм	дона	минг. сўм	дона	минг. сўм	дона	минг. сўм	дона	минг. сўм	дона	минг. сўм	минг. сўм									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
I	Денов тумани																										
1	Саноатчилик МФЙ халқ йўли кўчаси 12а уй (2 қават)	2022й-2022й	600	300	49 361													600	51 648	49 361	2 287		2 287	50	№199-2021 30.09.2021й	№ 52182 26.03.2022й	"Бинокор Фозилжон Барака" ИТКК
2	Нурли манзил МФЙ Маданият кўчаси 144 уй (2 қават)	2022й-2022й	2 133	1 000	163 819													2 133	171 266	163 819	7 448		7 448	50	№197-2021 30.09.2021й	№ 38865 11.03.2022й	"Кунчиқиш Махсус Қурилиш" ИТКК
3	Янги хаёт МФЙ Даққий кўчаси 17 уй (2 қават)	2022й-2022й	600	300	34 408													600	35 831	34 408	1 423		1 423	50	№196-2021 30.09.2021й	№ 52167 26.03.2022й	"Кунчиқиш Махсус Қурилиш" ИТКК
4	Янги хаёт МФЙ Мустақиллик кўчаси 55 уй (2 қават)	2022й-2022й	600	300	34 408													600	35 831	34 408	1 423		1 423	50	№198-2021 30.09.2021й	№ 54255 28.03.2022й	"Кунчиқиш Махсус Қурилиш" ИТКК
5	Гулистон МФЙ Гулистон кўчаси 79 уй (2 қават)	2022й-2022й	900	300	34 830													900	35 950	34 830	1 120		1 120	50	№194-2021 30.09.2021й	№ 54256 28.03.2022й	"Кунчиқиш Махсус Қурилиш" ИТКК
6	Гулистон МФЙ Гулистон кўчаси 81 уй (2 қават)	2022й-2022й	825	300	47 025													825	48 950	47 025	1 925		1 925	50	№195-2021 30.09.2021й	№ 47477 17.03.2022й	"Кунчиқиш Махсус Қурилиш" ИТКК
	Денов тумани бўйича жами:		**5 658**	**2 500**	**363 851**													**5 658**	**379 476**	**363 851**	**15 625**		**15 625**				
2	Термиз шаҳар																										
1	Шифокор МФЙ К.Беҳзод кўчаси 123-уй (2 қават)	2022й-2022й	1 200	800	67 687													1 200	70 446	67 687	2 759		2 759	30	№204-2021 30.09.2021й	№ 52176 26.03.2022й	"Сарп қурувчи инвест" МЧЖ
2	Жайхун МФЙ Бахт кўчаси 1-уй (4 қават)	2022й-2022й	1 440	800	87 059													1 440	90 443	87 059	3 384		3 384	30	№205-2021 30.09.2021й	№ 38827 11.03.2022й	"Сарп қурувчи инвест" МЧЖ
3	Дўстлик МФЙ А.Навоий кўчаси 22-уй (4 қават)	2022й-2022й	2 796	800	170 316													2 796	176 966	170 316	6 650		6 650	60	№203-2021 30.09.2021й	№ 38823 11.03.2022й	"Термиз Тезкор инвест" МЧЖ
	Термиз шаҳар бўйича жами:		**5 436**	**2 400**	**325 062**													**5 436**	**337 854**	**325 062**	**12 792**		**12 792**				
3	Узун тумани																										
1	Чакар МФЙ Шотут кўчаси 1-уй	2022й-2022й	1 953	1 100	94 959													1 953	98 560	94 959	3 601		3 601	50	№206-2021 30.09.2021й	№ 52179 26.03.2022й	"Ўктам Термиз" МЧЖ
2	Чакар МФЙ Шотут кўчаси 2-уй	2022й-2022й	1 953	1 100	97 597													1 953	101 197	97 597	3 601		3 601	50	№207-2021 30.09.2021й	№ 38776 11.03.2022й	"Ўктам Термиз" МЧЖ
	Узун тумани бўйича жами:		**3 906**	**2 200**	**192 556**													**3 906**	**199 757**	**192 556**	**7 201**		**7 201**				

Т/Р	Объектларнинг номи ва жойлаш манзили	Курилиш бошланиши ва тугалланиши	Жами 2021 йилдаги Капитал қуйилма (КМИ, ЛСХ ва сақлов харажатлари)	Томни таъмирлаш: м2	Томни таъмирлаш: минг. сўм	Кириш йўлакларини таъмирлаш: дона	Кириш йўлакларини таъмирлаш: минг. сўм	ертўла қисмидаги муҳандислик коммуникацияларини таъмирлаш: дона	ертўла қисмидаги муҳандислик коммуникацияларини таъмирлаш: минг. сўм	Фасадни таъмирлаш: дона	Фасадни таъмирлаш: минг. сўм	уй ичидаги муҳандислик тармоқларини таъмирлаш: дона	уй ичидаги муҳандислик тармоқларини таъмирлаш: минг. сўм	Электр таъминоти тизимларини таъмирлаш: дона	Электр таъминоти тизимларини таъмирлаш: минг. сўм	[illegible]: дона	[illegible]: минг. сўм	2021 йилда ўзлаштирилган маблағ: минг. сўм	2022 йил жами капитал қуйилмалар: Жами 2022 йилга ўтган қолдиқ Капитал қуйилма	Шундан: КМИ ККС билан	Буюртмачи харажатлари: Жами	Буюртмачи харажатлари: Лойиҳа-смета ҳужжатлари учун харажатлари	Буюртмачи харажатлари: Шундан буюртмачи сақлаш харажати	Топшириш муддати (ауп) *	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённи рақами ва санаси	Пудратчи ташкилот
4	Сариосиё тумани																										
1	М.Улугбек МФЙ, Гулзор кўчаси 5-уй (2 қават)	2022й-2022й	2 250	700	117 685													2 250	122 317	117 685	4 632		4 632	50	№200-2021 30.09.2021й	№ 38841 11.03.2022й	"Кунчиқиш Махсус Қурилиш" ИТКК
2	Тортувли МФЙ, Тортувли кўчаси 1-уй (2қават)	2022й-2022й	1 125	500	64 126													1 125	66 751	64 126	2 625		2 625	50	№201-2021 30.09.2021й.	№ 52170 26.03.2022й	"Бинокор Фошкҳон Барака" ИТКК
3	Тортувли МФЙ, Тортувли кўчаси 2-уй (2қават)	2022й-2022й	1 125	500	63 769													1 125	66 394	63 769	2 625		2 625	50	№202-2021 30.09.2021й.	№ 52175 26.03.2022й	"Кунчиқиш Махсус Қурилиш" ИТКК
	Сариосиё тумани бўйича жами:		**4 500**	**1 700**	**245 579**													**4 500**	**255 461**	**245 579**	**9 882**		**9 882**				
	Сурхондарё вилоят бўйича буюртмачининг жами харажатлари		**19 500**	**8 800**	**1 127 048**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**19 500**	**1 172 548**	**1 127 048**	**45 500**		**45 500**				
	Тақсимланмаган лимит		**1 280 500**																**107 952**								
	Сурхондарё вилоят бўйича жами:		**1 300 000**																**1 280 500**								

*Изох 2021 йил фақат лойиха смета хужжатлари учун молиялаштирилган

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори

________ Л.Шарапов

"___" ________ 2022 й.

Сурхондарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи

________ Л.Тангриев

"___" ________ 2022 й.

Кўп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Сурхондарё вилояти ҳудудий бошлиғи

________ А.Бердиев

"___" ________ 2022 й.

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сурхондарё вилоят ҳудудий филиал бошлиғи

________ М.Садатов

"___" ________ 2022 й.

(шорахов А)

22215130

Пудрат шартномаси №10488

2022 йил 15 март Термиз ш.

Кейинги ўринларда **"Буюртмачи"** деб "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти обьектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сурхондарё вилоят филиали номидан Низом асосида иш кўрувчи директор **Садатов Мухиддин Алиевич** бир томондан ва кейинги ўринларда **"Пудратчи"** деб юритиладиган **"Термиз Тезкор Инвест" масъулияти чекланган жамияти** номидан Низом асосида иш кўрувчи **Рахманов Акбар** иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. Таърифлар

1.Мазкур шартномада тарифлар кулланилади:

"ижро хужжатлари": - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

"қурилиш майдони": Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

"вақтинчалик ишлар": Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

"беркитилган ишлар":- сифати ва якунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини бўлиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ **Сурхондарё вилояти Термиз шаҳар "Дўстлик" МФЙ А.Навоий кўчаси 22 уйни том қисмини жорий таъмирлаш** ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган электрон танлов натижасида аникланган ва танлов комиссиясининг **2022 йил "11" мартдаги №38823-сонли баённома** билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **ҚҚС билан 170 316 000 (бир юз етмиш миллион уч юз ўн олти минг) сўм**ни ташкил этади.

қурилиш қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 4-илова 1 жадвалга мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
- давлат дастурлари ижроси хамда «**SMART QURILISH**» дастури буйича маълумотларни уз вактида ва сифатли таъминлаш хамда хар ойнинг 25 санасига кадар «Буюртмачи»га такдим килиб бориш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 %дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб **уч кун муддатда** мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 3 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, 4-илова 2- жадвалга мувофиқ **бир ой давомида** пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **60 кун**ни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг **30%** миқдорида, аванс ўтказади, бу **51 094 800 (эллик бир миллион тўқсон тўрт минг саккиз юз) сўмни** ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг **50** фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган **50** фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин икки босқичда;

объект қабул комиссияси томонидан қабул қилинган кундан бошлаб бир ой мобайнида - ишлар қийматининг камида **45** фоизи миқдорида;

мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг **5** фоизигача миқдорида, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида саклаб колади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб **60 кун** мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб **3 кун** муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан **2 кун** олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни **3 кун муддатда** бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларини қўриқлаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб **10** кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида **12 ой** этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида **12 ой** этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан **бир ойдан ортиқ** муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,005 % миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,01 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,5** фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **0,5** фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг **15** фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Узбекистон Республикаси Молия вазирлиги хамда Сурхондарё вилоят молия бош бошкармаси томонидан манзилли дастур буйича уз вактида молиялаштириш амалга оширилмаган такдирда Буюртмачи жавобгар хисобланмайди.

Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни (Буюртмачи бундан мустасно) ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган **2 нусхада** тузилади.

73. Шартнома муддати 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

Буюртмачи

«Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссикдик таъминоти обьектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси» Давлат унитар корхонаси Сурхондарё вилоят филиали

Қисқартмаси: КХУМЖТ хамда ИТОҚ БИК ДУК Сурхондарё вилоят филиали

Манзил: Термиз шаҳар Олмазор кўчаси, 17-уй

Тел: 221-08-84

Ўзб.Респ. Молия Вазирлиги ягона ғазначилиги

Ғазна Ҳ-р: **2340 2000 3001 0000 1010**

МБ ББ ХККМ Тошкент ш. МФО: 00014

СТИР: 201122919

Ш-ҳ-в: **4001 2186 0224 0170 6990 2110 001**

АТИБ “Ипотекабанк” Сурхондарё филиали

МФО: 00356

Ҳ-р: **2021 0000 4053 1986 2001**

СТИР: 307 914 810

Раҳбар:________________ **М.Садатов**

М.У.

Пудратчи:

“Термиз Тезкор Инвест” масъулияти чекланган жамияти

Термиз шаҳар Баркамол авлод 1-уй

Ҳ/Р:_2020 8000 6004 8346 6001

АЖ “Миллий банк” Термиз филиали

МФО: 00324

ИНН: 303 393 672

Раҳбар:________________ **А.Рахманов**

(имзо)

М.У.

Ҳуқуқшунос визаси: Мен, Маматқулов Жўра Рахманович КХУМЖТ ҳамда ИТОҚБ ИК ДУК Сурхондарё вилоят ҳудудий филиалининг ҳуқуқшуноси, ушбу шартнома лойихаси амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодекси, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари талабларига мос келишлигини аниқладим:

«_______»______________ 20_____ йил /________________/ Маматқулов Ж.Р.

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 38823 на приобретение Сурхондарё вилояти Термиз шахар Дўстлик МФЙ А.Навоий кўчаси 22 уйни том қисмини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 11.03.2022

Время рассмотрения 09.03.2022 17:30

Конкурсная комиссия Куп хонодонли уйларни ва иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси ДУК Сурхондарё вилояти филилали, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	TANGRIYEV PANJI KABILOVICH	Вилоят УЖКХК бошкармаси бошлиги	Вилоят УЖКХК бошкармаси
Секретарь комиссии	XAKIMOV KAMOL OMANQULOVICH	КХУМЖТХИТОК ИК ДУК Сурхондарё филиалиМолиялаштириш булими бош мутахассиси	КХУМЖТХИТОК ИК ДУК Сурхондарё филиали
Член комиссии	NORSAYEV CHORI TOJIYEVICH	Мутахассис	ЯБХ ИК
Член комиссии	ALLAMURODOV SHAVKAT OMONOVICH	Хумо Мунчоктепа ХК рахбари	Хумо Мунчоктепа ХК
Член комиссии	MENGLIKULOV AZAMAT XAMRAYEVICH	Вилоят солик бошкармаси маъсул мутахассис	Вилоят солик бошкармаси
Член комиссии	SADATOV MUXIDDIN ALIYEVICH	Куп хонадонли уйларни мукамал таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти обектларини куриш буйича ИК ДУК Сурхондарё филиали бошлиги	Куп хонадонли уйларни мукамал таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти обектларини куриш буйича ИК ДУК Сурхондарё филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 11.03.2022 года № лота 38823.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 56

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга текущему ремонту жилых зданий**
Подробное описание	Уз вактида сифатли бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	179 468 078.00
Стартовая сумма	179 468 078.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие

баллы:

Критерий №1 01.01.2022 йил холатига солик ва молиявий хисоботлар

Тип: Бинарное значение

Описание: 01.01.2022 йил холатига солик ва молиявий хисоботлар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SARP QURUVCHI INVEST	10	1	10	Экспертная		
254-XMKJ	10	1	10	Экспертная		
ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST	10	1	10	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	10	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
Хасан Зухра Юсуфжон Х/К	10	1	10	Экспертная		
ЧП JAHONGIR DAVR QURILISH SERVIS	10	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
TERMIZ JAFAR FAYZ BARAKA XK	10	1	5	Экспертная		

Критерий №2 доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортик булганда (солик ва мехнат базаси билан бир хил булиши лозим)

Тип: Бинарное значение

Описание: доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортик булганда (солик ва мехнат базаси билан бир хил булиши лозим)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SARP QURUVCHI INVEST	10	1	10	Экспертная		
254-XMKJ	10	1	8	Экспертная		
ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST	10	1	10	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	10	1	5	Экспертная		
Хасан Зухра Юсуфжон Х/К	10	1	5	Экспертная		
ЧП JAHONGIR DAVR QURILISH SERVIS	10	1	10	Экспертная		
TERMIZ JAFAR FAYZ BARAKA XK	10	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Критерий №3 мавжуд техника ва асбоб ускуналар тугрисида маълумотнома (статистика булимидан тасдикланган)

Тип: Бинарное значение

Описание: мавжуд техника ва асбоб ускуналар тугрисида маълумотнома (статистика булимидан тасдикланган)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SARP QURUVCHI INVEST	10	1	3	Экспертная		
254-XMKJ	10	1	8	Экспертная		
ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST	10	1	10	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	10	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
Хасан Зухра Юсуфжон Х/К	10	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ЧП JAHONGIR DAVR QURILISH SERVIS	10	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
TERMIZ JAFAR FAYZ BARAKA XK	10	1	10	Экспертная		

Критерий №4 20 % айланма маблаг маълумотнома банкдан (махсус банк бланкасида)

Тип: Бинарное значение

Описание: 20 % айланма маблаг маълумотнома банкдан (махсус банк бланкасида)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SARP QURUVCHI INVEST	15	1	15	Экспертная		
254-XMKJ	15	1	15	Экспертная		
ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST	15	1	15	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	15	1	15	Экспертная		
Хасан Зухра Юсуфжон Х/К	15	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ЧП JAHONGIR DAVR QURILISH SERVIS	15	1	15	Экспертная		
TERMIZ JAFAR FAYZ BARAKA XK	15	1	15	Экспертная		

Критерий №5 Гувохнома

Тип: Бинарное значение

Описание: Гувохнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SARP QURUVCHI INVEST	5	1	5	Экспертная		
254-XMKJ	5	1	5	Экспертная		
ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST	5	1	5	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	5	1	5	Экспертная		
Хасан Зухра Юсуфжон Х/К	5	1	5	Экспертная		
ЧП JAHONGIR DAVR QURILISH SERVIS	5	1	5	Экспертная		
TERMIZ JAFAR FAYZ BARAKA XK	5	1	5	Экспертная		

Критерий №6 Охирги 3 йилда бажарган ишлари гост актлари

Тип: Текстовое значение

Описание: Охирги 3 йилда бажарган ишлари гост актлари

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SARP QURUVCHI INVEST	15	15	15	Экспертная		
254-XMKJ	15	10	11	Экспертная		
ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST	15	15	15	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	15	23.08	15	Экспертная		
Хасан Зухра Юсуфжон Х/К	15	5	5	Экспертная		
ЧП JAHONGIR DAVR QURILISH SERVIS	15	нет	15	Экспертная		
TERMIZ JAFAR FAYZ BARAKA XK	15	4	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО SARP QURUVCHI INVEST	179 468 078.00	166 905 300.00	03.03.2022 16:16:59	20.00
ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST	179 468 078.00	170 316 000.00	03.03.2022 19:11:53	19.60

254-XMKJ	179 468 078.00	170 500 500.00	03.03.2022 17:18:31	19.58

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
ЧП JAHONGIR DAVR QURILISH SERVIS	Не прошел	Не прошел	Не прошел
TERMIZ JAFAR FAYZ BARAKA XK	Не прошел	Не прошел	Не прошел
ООО SARP QURUVCHI INVEST	71.2	20	91.2
ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST	80	19.6	99.6
Хасан Зухра Юсуфжон Х/К	Не прошел	Не прошел	Не прошел
254-XMKJ	70.4	19.58	89.98

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 38823 от 11.03.2022 года на приобретение Сурхондарё вилояти Термиз шахар Дўстлик МФЙ А.Навоий кўчаси 22 уйни том қисмини жорий таъмирлаш определила победителем:

ООО TERMIZ TEZKOR-INVEST
303393672

и резервный исполнитель: ООО SARP QURUVCHI INVEST (304563396)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	TANGRIYEV PANJI KABILOVICH	Согласен	
Член комиссии	ALLAMURODOV SHAVKAT OMONOVICH	Согласен	
Член комиссии	SADATOV MUXIDDIN ALIYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

"У Т В Е Р Ж Д А Ю"

Начальник Управления жилищно коммунального обслуживания Сурхандарьинской области

_____________ П.Тангриев

"___" ___________ 2022 г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке		
1.Наименование и местонахождение стройки	**Текуший ремонт кровли жилого дома № 22 по ул. "А.Навоий" в МФЙ "Дўстлик" города Термеза**	
2.Отрасль	Ремонт кровли	
3.Инвестор		
4.Заказчик	"КХУЖТИТОКБИК" ДУК Сурхондарё вилоят филиали	
5.Разработчики		
5.1.Т Э О		
5.2.П С Д или Т Д	"Хумо -мунчоктепа" хлк	
5.3.Экспертиза	" Surxon Loyixa Xujjatlari Expertizasi " Частное Предприятия	
6.Генеральный подрядчик	"Термиз Тезкор Инвест" МЧЖ	
7.Источник финансирования	Республиканский Бюжет	
8.Срок начало и окончания строительства	2022 г	
Основные показатели стройки:	**Стоимость стр-ва по П С Д**	**Остаток на 01.01.2022г.**
Мощность	1 шт	
Основные фонды	179,76	176,97
Капитальные вложения	179,76	176,97
Строительно-монтажные работы	170,32	170,32
Оборудование,инвентарь	0,00	0,00
Прочие работы и услуги	9,45	6,65
Содержание службы заказчика	0,00	0,00
Прогноз на 2019 год в соответствии с согласованным с ММЭМ и МФ адресным списком	**в договорных ценах (млн.сум)**	
Мощность (в соответств.ед.изм)	1 шт	
Основные фонды	176,966	
Капитальные вложения	176,966	
Строительно-монтажные работы	170,316	
Оборудование,инвентарь	0,00	
Прочие работы и услуги	6,650	
Содержание службы заказчика	0,00	

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год (в текущих ценах,млн.сум)

Основные показатели стройки:	Всего	2022 год в т.ч.по кварталам			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	1 шт				
Основные фонды	176,966				
Капитальные вложения	176,966		176,97		
Строительно-монтажные работы	170,32		170,32		
Оборудование,инвентарь	0,00				
Прочие работы и услуги	6,65		6,65		
Содержание службы заказчика	0,00				

Заказчик:

Директора Сурхандарьинского филиала ГУП "КХУЖТИТОКБ": М.Садатов

Подрядчик:

Начальник "Термиз Тезкор Инвест" МЧЖ А.Рахманов

15.03.2022 йилдаги №10488 сонли
пудрат шартномага 2-сонли илова

Сурхондарё вилояти Термиз шахар "Дўстлик" МФЙ "А.Навоий" кўчаси 22 уйни
том қисмини жорий таъмирлаш ишларини молиялаштириш
Ж А Д В А Л И

№	Молиялаштириш тартиби	2022 йил учун молиялаштириш												Хаммаси
		I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак			
		январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
1	(15+15)=30 % хажмда бунак				51094,800									51094,800
2	65% жорий молиялаштириш					110705,400								110705,400
3	5% кафолат муддати тугагандан кейин						8515,800							8515,800
	Хаммаси:	0,000	0,0000	0,0000	51094,800	110705,400	8515,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	170316,000

170316

"БУЮРТМАЧИ"

"КХУМЖТ хамда ИТОҚБ ИК" ДУК
Сурхондарё вилояти худудий филиали

Бошлиғи: М.Садатов

"ПУДРАТЧИ"

"Термиз Тезкор Инвест"

Бошлиғи: А.Рахманов

15.03.2022 йилдаги №10488 сонли
пудрат шартномага 1-сонли илова

Сурхондарё вилояти Термиз шахар "Дўстлик" МФЙ "А.Навоий" кўчаси 22 уйни
том қисмини жорий таъмирлаш ишларини бажариш
Ж А Д В А Л И

№	Молиялаштириш тартиби	Бирлиги	Жами ишлар тури киймати	2022 йил учун молиялаштириш											
				I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак		
				январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Курилиш монтаж ишлари	млн. сум	170,316				51,095	110,705	8,52						
	Хаммаси:		170,316	0,00	0,00	0,00	51,095	110,705	8,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

"БУЮРТМАЧИ"

"КХУМЖТ хамда ИТОҚБ ИК" ДУК
Сурхондарё вилояти худудий филиали

Бошлиғи: М.Садатов

"ПУДРАТЧИ"

"Термиз Тезкор Инвест" МЧЖ

Бошлиғи: А.Рахманов