УКЕ нуе. Прод

Лойиҳа-смета ҳужжатини ишлаб чиқиш учун

02/22-сон пудрат ШАРТНОМАСИ

Тошкент ш. 2022 й. «28» 04

"REAL DOR PROEKT" МЧЖ бундан буён матнда **«Лойиҳаловчи»** деб иш юритувчи **Директор Ф.Арнақулов** номидан, бир томондан ва **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**, бундан буён матнда **«Буюртмачи»** деб юритилади, Устав асосида фаолият юритувчи **Директор А. Турдиев** номидан, иккинчи томондан, қуйидагилар тўғрисида мазкур Шартномани туздилар:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. Мазкур Шартномага асосан «**Лойиҳаловчи**» «**Буюртмачи**»нинг топшириғига кўра **Хатирчи тумани марказидаги "Дамарик" МФЙ "Фарход" кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, геология ва Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан)** объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатини (бундан буён матнда «Маҳсулот» деб юритилади) ишлаб чиқиш мажбуриятини олади, «**Буюртмачи**» эса, бунда, «**Лойиҳаловчи**»га Лойиҳалаш топшириғини ва дастлабки керакли маълумотларни тақдим этиш, бажарилган ишларни қабул қилиш ва иш ҳақини тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. «**Лойиҳаловчи**» қайд этилган ишларни мазкур Шартнома ҳужжатларига ва амалдаги меъёрий ҳужжатларга, шу жумладан ШНК 1.03.01-16 талабларига мувофиқ амалга оширади ва якунлайди.

1.3. Ишларнинг асосий босқичларининг (бундан буён матнда «Ишлар» деб юритилади) таркиби, қиймати, бажарилиш муддатлари мазкур Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган қуйидаги иловалар билан белгиланади:

- лойиҳалаш топшириғи (1-сон илова);
- шартнома нархи тўғрисида баённома (2-сон илова);
- ишларнинг календарь режаси (3-сон илова);
- шартнома нархининг асосланиши (4-сон илова);
- лойиҳа ишлари сметаси (5-сон илова).

2. ТАРАФЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

2.1. «**Буюртмачи**» қуйидаги мажбуриятларга эга:

2.1.1. «**Лойиҳаловчи**»га «Маҳсулот»ни ишлаб чиқариш учун керакли ШНК 1.03.01-16нинг 1-сон иловаси рўйхатида кўрсатилган Лойиҳалаш топшириғини, шунингдек, бошқа дастлабки маълумотларни бериш, айнан эса:

1) қурилиш учун ер участкасини (трассани) танлаш далолатномаси;

2) белгиланган тартибда тузилган архитектура-режалаш топшириғи;

3) картографик (топографик) материаллар: мавжуд муҳандислик тармоқлари ва коммуникациялари, электр таъминот манбалари, алоқа, газ таъминоти, иссиқлик таъминоти ва окова сувларни чиқариб ташлаш жойлари билан жойланиш режаси; бош режа схемаси; муҳандислик-геология, муҳандислик-гидрометеорология қидирув ишлари материаллари;

4) лойиҳалаштирилаётган объектни таъминот манбаларига, муҳандислик тармоқлари ва коммуникацияларига улаш юзасидан техник шартлар (техник шартлар одатда Тарафларнинг ўзаро келишувига кўра белгиланган муддат давомида, объектни лойиҳалаш ва қуриш даврида ўзгартирилмаслиги керак);

5) якка тартибда ишлаб чиқариладиган ускуналар бўйича дастлабки маълумотлар, шу жумладан йирик технологик ускунанинг техник лойиҳаси материаллари, шунингдек импорт ускуналар тўғрисидаги маълумотлар;

6) участкадаги мавжуд бинолар, иншоотлар, ерости ва ерусти тармоқлари ва коммуникациялари қурилишининг ўлчов чизмалари;

7) қурилишни ташкиллаштириш лойиҳасини тузиш учун дастлабки маълумотлар;

2.1.2. «**Лойиҳаловчи**»га мазкур Шартномада белгиланган миқдорда ва тартибда ишлар қийматини тўлаш;

2.1.3. «**Лойиҳаловчи**»дан олинган «Маҳсулот»дан фақат мазкур Шартномада назарда тутилган максадлар учун фойдаланиш, «Маҳсулот»ни учинчи шахсларга бермаслик ва «**Лойиҳаловчи**»нинг розилигисиз ундаги маълумотларни ошкор қилмаслик;

2.1.4. Зарур ҳолларда, «**Лойиҳаловчи**»ни жалб этган ҳолда, тайёр «Маҳсулот»ни тегишли давлат органлари ва ташкилотлари билан мувофиқлаштириш;

2.1.5. Ишлаб чиқилган «Маҳсулот»нинг камчиликлари туфайли учинчи шахс томонидан «**Буюртмачи**»га нисбатан қўзғатилган даъво бўйича ишда иштирок қилишга «**Лойиҳаловчи**»ни жалб этиш.

2.2. «**Лойиҳаловчи**» қуйидаги мажбуриятларга эга:

2.2.1. Лойиҳалаш топшириғи ва ишларни бажариш учун дастлабки материаллар талабларига риоя этиш, ишларни уларга мувофиқ бажариш;

2.2.2. «**Буюртмачи**» билан бирга, зарур ҳолларда, тайёр «Маҳсулот»ни тегишли давлат органлари ва ташкилотлари билан мувофиқлаштиришда иштирок қилиш;

2.2.3. Мазкур Шартнома билан белгиланган муддатларда «**Буюртмачи**»га тайёр «Маҳсулот»ни топшириш;

2.2.4. «**Буюртмачи**»нинг розилигисиз тайёр «Махсулот»ни учинчи шахсларга бермаслик.

2.2.5. «**Лойиҳаловчи**» тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатлари ва ШНК 1.03.07-20100га мувофиқ ушбу объектни қуриш учун Муаллифлик назорат хизматларини кўрсатишни қурилиш тугагунга қадар ўз зиммасига олади.

2.3. «**Буюртмачи**» қуйидагиларга ҳуқуқларга эга:

2.3.1. «Маҳсулот»да Лойиҳалаш топшириғи билан боғлиқ бўлмаган камчиликлар аниқланган ҳолатда, «Маҳсулот»нинг бепул қайта ишланишини талаб қилиш.

2.4. «**Лойиҳаловчи**» қуйидагиларга ҳақли:

2.4.1. Лойиҳалаш топшириғи бўйича ишларни бажариш учун дастлабки материаллардаги бошқа талаблардан фақат «**Буюртмачи**»нинг розилиги билан четга чиқиш;

2.4.2. Олдиндан тўлов тушиши муддатлари ва миқдорига, дастлабки материаллар ўз вақтида тақдим қилинмаслигига, шунингдек олдинги иш босқичлари учун тўловларга қараб ишларни бажариш жадвалига тузатиш киритиш.

3. ИШЛАРНИ ТОПШИРИШ ВА ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Қуйидаги шартларнинг барчаси бажарилган сана ишлар бошланиши ҳисобланади:

3.1.1. «**Лойиҳаловчи**»нинг ҳисобварағига аванс тушиши;

3.1.2. Лойиҳалаш топшириғи ва мазкур Шартномага тегишли бошқа ҳужжатларнинг белгиланган тартибда тасдиқланиши ва мувофиқлаштирилиши;

3.1.3. Тасдиқланган Лойиҳалаш топшириғи ва меъёрий ҳужжатларга мувофиқ лойиҳалаш учун керакли барча дастлабки маълумотларнинг «**Буюртмачи**» томонидан тақдим қилиниши.

3.1.4. Ишларни бажариш календарь муддатлари юқорида қайд этилган шартлар бажарилиши кечиктирилган вақтга сурилади.

3.2. Ишлар (ишлар босқичи) якунлангандан сўнг, «**Лойиҳаловчи**» «**Буюртмачи**»га «Маҳсулот» («Маҳсулот»нинг бир қисми)ни юкхатига асосан топширади ҳамда Лойиҳалаш топшириғи ва мазкур Шартнома шартлари билан назарда тутилган қабул қилиш-топшириш далолатномасини тақдим қилади.

3.3. «**Буюртмачи**» «Маҳсулот»ни олгач, 10 кун давомида қуйидагиларни бажариши шарт:

3.3.1. «Маҳсулот»ни қабул қилишни амалга ошириши ва «**Лойиҳаловчи**»га имзоланган қабул қилиш-топшириш далолатномасини юбориши;

3.3.2. Ёхуд «Маҳсулот»ни қабул қилишни рад этиши ва «**Лойиҳаловчи**»га асосланган рад жавобини юбориши.

3.4. Асосланган рад жавоби юборилган ҳолатда, камчиликларни тўғрилаш рўйхати ва бажарилиш муддатлари кўрсатилган икки томонлама далолатнома тузилади.

3.5. «**Буюртмачи**» томонидан мазкур Шартноманинг 3.3. бандида белгиланган муддатда асосланган рад жавобисиз имзоланган қабул қилиш-топшириш далолатномаси мавжуд бўлмаган ҳолатда, «Маҳсулот» қабул қилинган ҳисобланиб тўлов амалга оширилиши керак.

4. ИШЛАР ҚИЙМАТИ ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР ТАРТИБИ

4.1. Мазкур Шартнома бўйича амалга ошириладиган ишлар қиймати Танлов комиссиясининг 2022 йил "25" 04 санасидаги 71126 -сонли баённомасига асосан **100 800 000 (Бир юз миллион саккиз юз минг) сўмни ташкил этади, шу жумладан 15% - ҚҚС – 13 147 826 сўм.**

4.2. «**Буюртмачи**» «**Лойиҳаловчи**»нинг ҳисоб рақамига қуйидаги тартибда ўтказмани амалга ошириш орқали мазкур Шартнома бўйича ҳақ тўлайди:

- мазкур Шартнома имзоланган ва Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги муассасасида рўйхатдан ўтказилган кундан эътиборан 5 кун мобайнида ҳамда «**Буюртмачи**»нинг Ғазначиликдаги ҳисобрақамига пул маблағлари келиб тушгандан сўнг амалга ошириладиган ишларнинг 30% миқдорида олдиндан тўлов;

Шартноманинг қолган 70% тўлови «**Буюртмачи**»нинг Ғазначиликдаги ҳисобрақамига пул маблағлари келиб тушгандан сўнг белгиланган тартибда амалга оширилади.

4.4. «**Буюртмачи**» томонидан белгиланган тартибда ишларга олдиндан ҳақ тўлаш бўйича мажбуриятлар бажарилмаган ҳолатда, «**Лойиҳаловчи**» Шартномани бир томонлама тартибда бекор қилишга ҳақли.

4.5. Шартнома билан белгиланган муддатда қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзоланмаган ва асосланган рад жавоби тақдим қилинмаган ҳолатда, «**Лойиҳаловчи**» иқтисодий судга даъво ариза билан мурожат этиш ҳуқуқига эга.

5. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

5.1. Мазкур Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун Тарафлар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўладилар.

5.2. «**Лойиҳаловчи**» «Маҳсулот» камчиликлари, шу жумладан «Маҳсулот» асосида барпо этилган объект қурилиши ва ундан фойдаланиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун фақат қуйидаги ҳолатларда жавобгар бўлади:

- агар ушбу камчиликлар «Маҳсулот»га мустақил равишда («**Буюртмачи**» хабардор қилинмаган ҳолда) ўзгартишлар киритилиши билан боғлиқ бўлса: Ушбу ҳолатларда, «**Лойиҳаловчи**» ҳар икки тараф томонидан белгиланган муддатларда «Маҳсулот»нинг бепул қайта ишланишини амалга ошириши шарт.

5.3. Мазкур Шартнома бўйича ҳақ тўланмаганлик (ўз вақтида тўланмаганлик) учун «**Буюртмачи**» «**Лойиҳаловчи**»га тўлов муддати кечиктирилган ҳар бир кун учун ўз вақтида тўланмаган сумманинг 0,1% миқдорида, бироқ тўланмаган тўлов суммасининг 50% дан юқори бўлмаган миқдорида жарима (пеня) тўлайди.

5.4. Ишлар ўз вақтида бажарилмаганлиги учун «**Лойиҳаловчи**» «**Буюртмачи**»га кечиктирилган ҳар бир кун учун бажарилмаган ишлар қийматининг 0,1% миқдорида, бироқ ўз вақтида бажарилмаган ишлар қийматининг 50% дан юқори бўлмаган миқдорида жарима (пеня) тўлайди.

5.5. Мазкур Шартнома муддатидан олдин бекор қилинган ҳолатда, ташаббусчи Тараф 10 кун ичида бошқа Тарафга шартномани бекор қилиш истаги тўғрисида билдириш хати юбориши керак, бунда Тарафлар Шартномага асосан ҳужжатлар билан тасдиқланган ва амалда бажарилган ишлар бўйича ўзаро ҳисоб-китобларни амалга оширадилар.

5.6. «**Буюртмачи**» «**Лойиҳаловчи**»нинг айби билан пайдо бўлган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги камчиликларни аниқлаган тақдирда, «**Буюртмачи**»нинг талабига биноан «**Лойиҳаловчи**» икки ҳафта ичида лойиҳа-смета ҳужжатларини бепул қайта тайёрлаб беришга мажбурдир.

6. БОШҚА ШАРТЛАР

6.1. Мазкур Шартнома ҳар икки Тараф томонидан имзоланган ва Ғазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтказилган кундан эътиборан кучга киради ҳамда 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

6.2. Шартномага киритилган барча ўзгартиришлар қўшимча келишув орқали расмийлаштирилади.

6.3. Мазкур Шартнома бир хил юридик кучга эга, бир нусхаси «**Лойиҳаловчи**», икки нусхаси «**Буюртмачи**» учун, жами уч нусхада тузилди.

6.4. Мазкур Шартномага барча ўзгартиришлар ва қўшимчалар фақат Тарафлар томонидан ўзаро тасдиқланган ҳолатда юридик кучга эга бўлади ва қўшимча битим ёки келишмовчиликлар баённомаси шаклида амалга оширилади.

6.5. Мазкур Шартнома исталган Тараф ташаббуси билан бекор қилиниши мумкин.

6.6. Мазкур Шартнома билан ҳал қилинмаган барча масалалар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

6.7. Тарафлар ўртасидаги барча низолар ўзаро келишувга эришилмаса Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ суд тартибида ҳал қилинади.

6.8. Форс-мажор вазиятлар юзага келган ҳолатда, Тарафлар ўз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига амал қиладилар.

7. ИЛОВАЛАР

7.1. 1-сон илова – Лойиҳалаш топшириғи;
7.2. 2-сон илова – Шартнома нархи тўғрисидаги баённома;
7.3. 3-сон илова – Ишларнинг календарь режаси;
7.4. 4-сон илова – Шартнома нархининг асосланиши;
7.5. 5-сон илова – Лойиҳа ишлари сметаси.

8. ТАРАФЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

«Лойиҳаловчи»	«Буюртмачи»
“REAL DOR PROEKT” МЧЖ	**Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**
Навоий шаҳри, Гулистон қўрғони Наврўз кўчаси, 29-уй	**Навоий ш., Навоий кўч. 63.**
Телефон: 90-647-38-64 93-662-38-64	**тел: (0 436) 224-08-81**
Х/р: 2020 8000 4051 4144 7001	Ўзб. Рес. Молия Вазир. Газначилиги
АТБ «Алоқабанк» Навоий филиали	х/р: 23402000300100001010
МФО: 01007 ИНН: 306 850 631	ХКБМ Марказий банк Тош. ш.
	МФО: 00014, ИНН: 201122 919
	ШХР: 10002186012401701680101819 6
Ф.Арнақулов	**А. Турдиев**

Бош юрисконсульт _____ К. Курбанов (ИК „СЕЗ" УНав.обл.хок)

2022 йил «28» 04 даги
02/22-сон шартномага
2-сон илова

Хатирчи тумани марказидаги "Дамарик" МФЙ "Фарход" кўчасининг меъморий қиёфасини замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, геология ва Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан) объекти бўйича Лойиҳа-смета ҳужжатини ишлаб чиқиш учун келишилган нархи тўғрисида битим

БАЁННОМАСИ

Биз, қуйида имзоловчилар, «**Буюртмачи**» номидан **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси Директори А. Турдиев** ва «**Лойиҳаловчи**» номидан **"REAL DOR PROEKT" МЧЖ дирекори Ф.Арнақулов**, шуни тасдиқлаймизки, Тарафлар томонидан лойиҳа-смета ҳужжатини ишлаб чиқиш учун келишилган нархининг миқдори: **100 800 000 (Бир юз миллион саккиз юз минг) сўмни ташкил этади, шу жумладан 15% - ҚҚС – 13 147 826 сўм.**

Мазкур баённома «**Буюртмачи**» ва «**Лойиҳаловчи**» ўртасида ўзаро ҳисоб-китоблар ва тўловларни амалга ошириш учун асос ҳисобланади.

«Лойиҳаловчи» ташкилот раҳбари	«Буюртмачи» ташкилот раҳбари
_____ **Ф.Арнақулов**	_____ **А. Турдиев**
М.Ў.	М.Ў.

2022 йил «28» 04 даги
02/22-сон шартномага
3-сон илова

Хатирчи тумани марказидаги “Дамарик” МФЙ “Фарход” кўчасининг меъморий қиёфасинин замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, геология ва Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан) объекти бўйича Лойиҳа-смета ҳужжатини ишлаб чиқиш учун

КАЛЕНДАРЬ РЕЖАСИ

Лойиҳа ташкилотининг номи – **“REAL DOR PROEKT” МЧЖ**

Буюртмачи ташкилотининг номи – **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**

Т/р	Шартнома бўйича ишлар (босқичлар) номи	Бажариш муддати		Ҳисоб-китоб нархи
		бошланиши (йил, ой)	якунланиши (йил, ой)	жами (минг сўм)
1	2	3	4	5
1.	**Хатирчи тумани марказидаги “Дамарик” МФЙ “Фарход” кўчасининг меъморий қиёфасинин замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти**	аванс тушган сана	аванс тушгандан сўнг бир ой	**100 800 000** шу жумладан 15% ҚҚС **13 147 826**

Изоҳ: «**Лойиҳаловчи**» шартнома имзоланган муддатига ва унинг ҳисоб-рақамига аванс тушган санага қараб, ишларни бажаришни бошлаши ва тугаши муддатларини ўзгартириш ҳуқуқини сақлаб қолади.

«Лойиҳаловчи»
ташкилот раҳбари
_____ **Ф.Арнақулов**
м.ў.

«Буюртмачи»
ташкилот раҳбари
_____ **А. Турдиев**
м.ў.

2022 йил «28» 04 даги
02/22-сон шартномага
4-сон илова

Хатирчи тумани марказидаги "Дамариқ" МФЙ "Фарход" кўчасининг меъморий қиёфасинин замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, геология ва Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан) объекти бўйича шартнома нархи ва қўшимча харажатларнинг

АСОСЛАНИШИ

Лойиҳа ташкилотининг номи – **"REAL DOR PROEKT" МЧЖ**

Буюртмачи ташкилотининг номи – **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**

Т/р	Харажатлар номи	Харажатларнинг асосланиши ва ҳисоб-китоби	Нархи минг сўмда
1	2	3	4
1.	Хатирчи тумани марказидаги "Дамариқ" МФЙ "Фарход" кўчасининг меъморий қиёфасинин замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти	Лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чикиш	**59 863 679**
2.	Муаллифлик назорати олиб бориш харажатлари		**1 500 000**
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш		**5 095 995**
4.	Диагностика лойиҳасини таёрлаш		**5 692 500**
5.	Мухандислик геология ишлари		**7 500 000**
6.	Топосъемка		**9 000 000**
7.	15% - ҚҚС	87 652 174 x 0,15=	**13 147 826**
	Жами:		**100 800 000**

Якуний келишилган нарх: (Бир юз миллион саккиз юз минг) сўм.

Буюртмачи билан келишилган ҳолда шартнома нархи баённомага асосан ҚҚСсиз 100 800 000 (Бир юз миллион саккиз юз минг) сўмни ташкил этади, шу жумладан 15% - ҚҚС – 13 147 826 сўм.

Директор _____ **Ф.Арнақулов**

REAL DOR PROEKT

2022 йил «28» 04 даги
02/22-сон шартномага
5-сон илова

Объектнинг номи: **Хатирчи тумани марказидаги "Дамарик" МФЙ "Фарход" кўчасининг меъморий киёфасинин замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш (топотасвир, геология ва Давлат экспертиза хулосаси харажатлари билан)**

Лойиҳа ишлари

СМЕТАСИ

Лойиҳа ташкилотининг номи – **"REAL DOR PROEKT" МЧЖ**

Буюртмачи ташкилотининг номи – **Навоий вилояти хокимияти Ягона Буюртмачи Хизмати Инжиниринг Компанияси**

№№ п/п	Виды работ	Обоснование применяемой расценки	Расчет стоимости	Стоимость, *тыс.сум*
1	2	3	4	5
	Разработка ПСД Хатирчи тумани марказидаги "Дамарик" МФЙ "Фарход" кўчасининг меъморий киёфасинин замонавийлаштириш ва ободонлаштириш объекти Ориентировочная стоимость Реконструкция и пристройка к зданию 4 090 754,452 сум. без НДС (4 704 367,620 сум. с НДС)	Положение о порядке определения стоимости ПИР. Утверждено Приказом Министерством строительства РУз № 3180 от 09.09.2019 г. Положение о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ. Утверждено Постановлением Госархитектстроя РУз №396 от 19.08.2019 г. $К_з$=2,14268969 %	Спсд = = 4 704 367,620 х х 0,0214268969 =	100 800 000
	Итого:			100 800 000

Смета бўйича жами: (Бир юз миллион саккиз юз минг) сўм.

Директор: _____ **Ф.Арнақулов**

REAL DOR PROEKT