

«Утверждаю»

Начальник Управление
Благоустройство г.Каган



Хайриев Ж. Э.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЪЕКТ: «СТРОИТЕЛЬСТВО СКВАЖИН ВЕРТИКАЛЬНОГО ДРЕНАЖА
ДЛЯ ПОЛИВА НА ТЕРРИТОРИИ МСГ МАХТУМКУЛИ ПО УЛИЦЕ АМИР ТЕМУР
В ГОРОДЕ КАГАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

г.Каган 2022 год

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительства объекта: «Строительство скважин вертикального дренажа для полива на территории МСГ Махтумкули по улице Амир Темур в городе Каган Бухарской области»

Согласно утвержденной по письме заказчика

N п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Письмо заказчика за № 64/1 от 21 февраля 2022 г
2	Заказчик	Управления благоустройства г.Каган
3	Проектная организация- Генеральный проектировщик	Творческо-проектная организация ООО «Alfa Proekt Buxara»
4	Стадийность проектирования	Одностадийная сметная документация на «Строительство скважин вертикального дренажа для полива на территории МСГ Махтумкули по улице Амир Темур в городе Каган Бухарской области»
5	Типы жилых и общественных зданий, их назначение	Скважин вертикального дренажа
6	Подрядная организация	Определяется по результатам конкурсных торгов
7	Источник финансирования	Республиканский бюджет
8	Сроки начала и окончания проектирования	Согласно договорных обязательств 2022 года
9	Вид строительства	Строительство
10	Назначения зданий и сооружений	«Строительство скважин вертикального дренажа для полива на территории МСГ Махтумкули по улице Амир Темур в городе Каган Бухарской области»
11	Площадка строительства	г.Каган Бухарской области
12	Сроки начала и окончания строительства	Согласно договорных обязательств 2022 года
13	Виды работ	СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН ВЕРТИКАЛЬНОГО ДРЕНАЖА И ЛИНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ДЛЯ ПОЛИВА
14	Очередность капитального ремонта	В одну очередь
15	Исходные данные для составления проекта (ПСД на строительству)	Задание на проектирование
16	Особые условия	Согласно норм КМК-1.03.01.96 смету выдать в 3-х экс.(2 с ценой и 1 без цены) электронные версии-диски. Оплата проектных работ гарантируется согласно представленной сметы и счёт фактуры

Главный инженер заказчика:



Ражабов Ш.

Ўзбекистон Республикаси
Бухоро вилояти
Когон шаҳар
Ободонлаштириш бошқармаси



O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyati
Kogon shahar
Obodonlashtirish boshqarmasi

200703 Когон шаҳри, Дустлик 63 уй тел 524-68--57 : факс 524-54-57 52-4-49-57

«4» 04 2022 йил

№ 64/01

Директору
ООО “Alfa Proekt Buxara”
Кудратову Ж.Б.

Начальник Управление Благоустройства г.Каган просит Вас, составить сметную документация по объекту «Строительство скважин вертикального дренажа для полива на территории Махтумкули МФЙ ул. А. Темур в городе Кагане Бухарской области»

Оплата за услуги производится в течение 2 месяца по текущему году.

Оплата за составление сметную документацию – гарантируем.

Начальник Управление
Благоустройства г.Каган:



Хайриев Ж.Э.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Общество с ограниченной ответственностью
«ALFA ПРОЕКТ БУХАРА»

(Лицензия № АЛ 000014 от 15.11.2021 г.)

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

«СТРОИТЕЛЬСТВО СКВАЖИН ВЕРТИКАЛЬНОГО
ДРЕНАЖА ДЛЯ ПОЛИВА НА ТЕРРИТОРИИ
МСГ МАХТУМКУЛИ ПО УЛИЦЕ АМИР ТЕМУР В
ГОРОДЕ КАГАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор ООО
«ALFA ПРОЕКТ БУХАРА»



Ж.Кудратов

Г.И.П.:

М.Хамитов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика за №64/01 от 21.02.2022 года проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

«СТРОИТЕЛЬСТВО СКВАЖИН ВЕРТИКАЛЬНОГО ДРЕНАЖА ДЛЯ ПОЛИВА НА ТЕРРИТОРИИ МСГ МАХТУМКУЛИ ПО УЛИЦЕ АМИР ТЕМУР В ГОРОДЕ КАГАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2 003,86** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал (с октября 2020 года

по сентябрь 2021 года) по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года, утвержденного Гос.комстата Р.Уз. И рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз. на 2009-2015гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

«СТРОИТЕЛЬСТВО СКВАЖИН ВЕРТИКАЛЬНОГО ДРЕНАЖА ДЛЯ ПОЛИВА НА ТЕРРИТОРИИ МСГ МАХТУМКУЛИ ПО УЛИЦЕ АМИР ТЕМУР В ГОРОДЕ КАГАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

определилась в сумме **275 997,053** тыс.сум

(Двести семьдесят пять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч пятьдесят три сумм) с учетом НДС и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СКВАЖИН ВЕРТИКАЛЬНОГО ДРЕНАЖА ДЛЯ ПОЛИВА
НА ТЕРРИТОРИИ МСГ МАХТУМКУЛИ ПО УЛИЦЕ АМИР ТЕМУР В ГОРОДЕ
КАГАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	35 601,258
	Отчисление на социальное страхование	4 272,151
2	Эксплуатация машин и механизмов	57 209,528
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	89 947,664
4	Оборудование	18 535,787
Итого:		205 566,387
5	Прочие затраты подрядчика	33 665,508
6	Затраты на страхования объекта	765,542
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		239 997,438
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		275 997,053

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

«СТРОИТЕЛЬСТВО СКВАЖИН ВЕРТИКАЛЬНОГО ДРЕНАЖА ДЛЯ ПОЛИВА НА ТЕРРИТОРИИ МСГ МАХТУМКУЛИ ПО УЛИЦЕ АМИР ТЕМУР В ГОРОДЕ КАГАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал (с октября 2020 года по сентябрь 2021 года) по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 2003,864 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 2003,864482 \times 17766,30 : 1000 = 35601,258 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$35601,258 \times 12 : 100 = 4272,151 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 35601,258 + 4272,151 = **39873,408** тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 1005,907 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $С_{эм} = 57209,528$ тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$С_m = С_{m1} + С_{m2} + С_{m3} + \dots + С_{mn},$$

где:

С_{m1}, С_{m2}, С_{m3}, С_{mn} – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $С_{mn} = N \times Ц_{ср}$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Ц_{ср} – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: **89947,664** тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: **18535,787** тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	35601,258	17,32
	Отчисление на социальное страхование	4272,151	2,08
2	Эксплуатация машин и механизмов	57209,528	27,83
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	89947,664	43,76
4	Оборудование	18535,787	9,02
	Итого:	205566,387	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} &- 187030,601 \times 18 : 100 = 33665,508 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 205566,387 + 33665,508 = 239231,895 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

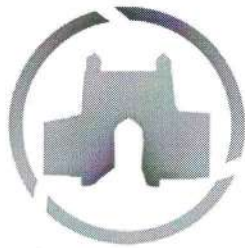
Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} &- 239231,895 \times 0,8 \times 0,004 = 765,542 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 239231,895 + 765,542 = 239997,438 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 239997,438 \times 1,15 = 275997,053 \text{ тыс.сум}$$



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов
25 февраля 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 143/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Строительство скважин вертикального дренажа для полива на территории МСГ Махтумкули по улице Амир Темура в городе Каган Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Благоустройство города Каган.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «ALFA PROEKT BUXARA».

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2. Ведомость Объема работ утвержденный начальником Благоустройство города Каган Ш. Ш. Ражабовым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Строительство скважин вертикального дренажа для полива на территории МСГ Махтумкули по улице Амир Темур в городе Каган Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании ведомости объема работ, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 2 003,86 чел/час

Расчет з/платы принят, согласно данным 4-квартала каталога 2021 года среднечасовая зарплата рабочих строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм без отчисления на социальное страхование. Отчисление на социальное страхование принято в размере 12%.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за № 4-квартал 2021 года, утвержденного Гос.комстата Р. Уз. И рыночных биржевых цен выданный оценочными организациями и решение принятие цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным ведомостью объема работ.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по ведомости объема работ и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Строительство скважин вертикального дренажа для полива на территории МСГ Махтумкули по улице Амир Темур в городе Каган Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 275 997,053 тыс. Сумм (двести семьдесят пять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч пятьдесят три) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е.