

O'zbekiston Respublikasi  
Buxoro viloyati G'ijduvon tumani  
"OBOD MAXSUS QURILISH INVEST"  
ma'suliyati cheklangan jamiyati  
xisob raqami 20208000400633605001  
MFO 00104  
O.A.T.B «Mikrokredit» bank G'ijduvon  
sh  
INN 304079942  
OKONX 61110



Republic of Uzbekistan Bukhara  
Province G'ijduvan region  
"OBOD MAXSUS QURILISH  
INVEST" Limited  
Account 20208000400633605001  
BIN 00104  
O.S.C.B "Mikrokredit"  
TIN 304079942  
OKONX 61110

G'ijduvon tuman Y.Hamadoniy ko'chasi №213 uy Telefon 0(591) 412-21-00 0(365) 572-60-04 Index:200500  
elektron manzil: bek810@mail.ru

Qurilish loyiخالарини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан  
ўтказилганлиги тугрисида Ўқувиш ва ИҚЛЭ-000051 от 27.12.2019й.



«Утверждаю»  
Директор ООО «Обод Максус  
Курлиш Инвест»  
Г.Ражабова

«21» апреля 2022 год.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ № 37-22/СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Янги Кизилтепа боги» и посадить на этих участках саженцы цветов и различные виды декоративных деревьев с целью создания зеленых насаждений при Управления Благоустройство Кизилтепинского района Навоийской области», рассмотренный на предмет предельной стоимость в текущих ценах.

**Заказчик строительство:** Управления Благоустройства Кизилтепинского района Навоийской области

**Источник финансирования:** Бюджетные средства

**Генпроектировщик:** ООО «Обод Инвест Лойиха»

Лицензия №АЛ-000601 28.02.2020 год

**Генподрядчик:** подрядным способом

**1. Основание для проектирования:**

1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт, выданный заказчиком.

**2. Материалы, представленные на экспертизу:**

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

**3. Разрешительная документация:**

В соответствии с требованиями приложения №1 к Проставлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных

капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

#### **4. Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация ««Янги Кизилтепа боги» и посадить на этих участках саженцы цветов и различные виды декоративных деревьев с целью создания зеленых насаждений при Управления Благоустройство Кизилтепинского района Навоийской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют- 261,84 чел/час

Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Навоийской области в расчёте на месяц, определённая на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по г. Навоий, сумм/месс.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальных ресурсных ведомостей.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 год.

Прочие затраты подрядчика определены согласно ШНК.01.16-04 –составила 18% без стоимости оборудования согласно письма.

Затраты на страхованием строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за №532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

#### **5. Результат экспертного рассмотрения. Замечания и предложения экспертизы:**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.  
Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-774-«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как,- «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.  
Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту согласования текущих цен и по «Каталогу текущих цен на материально-технические

ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

**Примечание :**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.01.2003 г. №302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер  
«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается. Что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 определению прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз.от 25 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10. ШНК 4.03.01.-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на ««Янги Кизилтепа боги» и посадить на этих участках саженцы цветов и различные виды декоративных деревьев с целью создания зеленых насаждений при Управления Благоустройство Кизилтепинского района Навоийской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 112 300 000 (сто двенадцать миллионов триста тысяч ) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.



Эксперт:

Б.Ёрмухаммедов

**"ТАСДИКЛАЙМАН"**  
 Қизилтепа туман "Ободонлаштириш"  
 бошқармаси бошлиги  
 Б.С. Жумаев.  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 йил



Қизилтепа туман "Ободонлаштириш" бошқармаси бюртмасига асосан "Янги Қизилтепа боғи" ва яшил майдон барпо қилиш мақсадида ушбу участкаларга Гул кўчат ва хар хел турдаги манзарали дарахтлар ўтқазиб бериш ишларини бажариш буйича

### НУКСОНЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ

Биз ким куйида имзо чекувчилар, комиссия азолари: Қизилтепа туман "Ободонлаштириш" бошқармаси мухандиси О.Исматов Аграном Ш.Туробов, иқтисодчи С.Бахронов, Бр. Ю. Облоев, Бр. О. Жумаев, ишчилар А.Шокиров, Ж.Қуллиев ва Д.Салимовлар Ободонлаштириш бошқармаси бюртмасига асосан "Янги Қизилтепа боғи" ва яшил майдон барпо қилиш мақсадида ушбу участкаларга Гул кўчат ва хар хел турдаги манзарали дарахтлар ўтқазиб бериш ишларини бажариш ишлари буйича куйидаги иш турлари ва хажмлари аникланди.

№	Бажариладиган ишнинг номи	Ўлчов бирлиги	Миқдори
1	Юка гул кўчати	шт	400
2	Ҳамиша баҳор гул кўчати	шт	44
3	Чаппа тут	шт	26
4	Сасна	шт	2221
5	Японский Сафора	шт	170
6	Сесна кўчати (сасна)	шт	20000
7	Сесна кўчати (марж.)	шт	5000
8	Павлония	шт	40
9	Серен гул кучати	шт	40

Қизилтепа туман "Ободонлаштириш" бошқармаси мухандиси: О.Исматов

Аграном: Ш. Туробов

Иқтисодчи: С. Бахронов

Бригадир: Ю.Облоев

Бригадир: О.Жумаев

Ишчилр: Ж. Қуллиев

А. Шокиров

Д.Салимов

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Қизилтепа туман "Ободонлаштириш" бошқармаси бошлиги

Б.С.Жумаев

2022 йил



Қизилтепа туман "Ободонлаштириш" бошқармаси бюртмасига асосан "Янги Қизилтепа боғи" ва яшил майдон барпо қилиш мақсадида ушбу участкаларга Гул кўчат ва хар хел турдаги манзарали дарахтлар ўтқазиб бериш ишларини бажариш буйича

**СМЕТНАЯ КАЛЬКУЛАЦИЯСИ**

Қизилтепа туман "Ободонлаштириш" бошқармаси бюртмасига асосан "Янги Қизилтепа боғи" ва яшил майдон барпо қилиш мақсадида ушбу участкаларга Гул кўчат ва хар хел турдаги манзарали дарахтлар ўтқазиб бериш ишларини бажариш ва уларнинг нархлари тўғрисида

**Маълумот**

№	Бажариладиган ишнинг номи	Улчов бирлиги	Жами (миқдори)	нархи	Сумма	Ставка НДС 15%	Сумма	Жами (Суммаси)
1	Юка гул кўчати	шт	400	16 000	6 400 000	15	960 000	7 360 000
2	Ҳамиша баҳор гул кўчати	шт	44	105450	4639800	15	695970	5335770
3	Чаппа тут	шт	26	30000	780000	15	117000	897000
4	Сасна	шт	2221	22500	49972500	15	7495875	57468375
5	Японский Сафора	шт	170	18000	3060000	15	459000	3519000
6	Сесна кўчати (сасна)	шт	20000	1200	24000000	15	3600000	27600000
7	Сесна кўчати (марж.)	шт	5000	1200	6000000	15	900000	6900000
8	Павлония	шт	40	35000	1400000	15	210000	1610000
9	Серен гул кучати	шт	40	34996,85	1399874	15	209981	1609855
	<b>ИТОГО:</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>				<b>112300000</b>

Тузувчилар: О. Исматов.

Ш. Туробов

Ю. Облоев.