

ДОГОВОР № 7

2022 г. «28» 4

2022-72-13-189-ОВ-
номера

Тахтакупирский район.

Управления благоустройства Тахтакупирского района в лице **Ж.Даулетияров** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО "TALANT QURILIS"** в лице директора **А.Жусипбекова** действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт улицы «Гарезсизлик МПЖ улица Досмамбет жырау» на участке 0-0,27 км Тахтакупирского района.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **48 472 417.00** (*Сорок восемь миллионов четыреста семьдесят две тысячи четыреста семнадцать*) сумм в том числе 15% НДС составляет **6322489.00** (*Шесть миллионов триста двадцать две тысячи четыреста восемьдесят девять*) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало « 28 » апреля 2022 года
окончание « 25 » декабря 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 10 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости и остальные 70% обязуются реализовать товар в установленный законодательством день после завершения работ или оказания услуг работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам,

увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях
задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;
Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц:

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

В случае невыполнения работ или неоказания услуг подрядчик уплачивает заказчику пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости невыполненных работ или неоказанных услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных невыполнением работ или неоказанием услуг.

XIV. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Каждая Сторона настоящего Соглашения заявляет и гарантирует применение друг к другу применимых антикоррупционных требований, включая, помимо прочего, положения и условия всех применимых законов и нормативных актов.

«Заказчик» гарантирует «Подрядчик» по настоящему договору и принимает на себя следующие обязательства:

В течение срока действия договора он (а также его сотрудники, директора, агенты и другие представители) выступает в качестве агента или представителя в интересах требителя строго соблюдает действующие антикоррупционные требования Подрядчика и все нормативные акты Республики Узбекистан.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу в силу со дня обязательной регистраций в Казначейских подразделениях и действует до « 25 » декабря 2022 г.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик
ООО "TALANT QURILIS"

Адрес: г.Нукус 23 мкр 1/25 дом 9 кв

Тел/Факс: +99891 376-50-99

ИНН: 305581968

р/с: 20208000900886154001

МФО: 00585

Банк: Туран банк г.Нукус

ОКЭД: 8858

Руководитель: А.Жусипбекова



Заказчик
**Управления благоустройства
Тахтакупирского района**

Адрес: Тахтакупирский район
ул.Бердак 1

Тел/Факс: +99893 206-85-58

ИНН: 205097915 ОКЭД: 81300

л/с: 401722860352307045203110005

Отделение Казначейства Тахтакупирском
районе

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент

Руководитель: Ж.Даулетияров

М.П.



YURIDIKALÍQ ÁHIMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNDA HUQÍQÍY JUWMAQ

1. Joybar túri: Shártnama.

2. Joybar ati: Iri ońlaw jumislari haqqında shártnama

«TALANT QURILIS» JhJ (shártnamanıń bir tárepi «Pudratchi » dep atalıwshı, 2018-jıl 03-iyunda 613222-san menen mámleketlik dizimnen ótken Ustav hám Guwlıq)niń atınan háreket etiwshi jámiyettiń baslıgı **A.Jusipbekova** penen Taxtakópir rayonu Abadanlastırıw basqarması (shártnamanıń ekinshi tárep «Buyırtpashı» dep atalıwshı) atınan háreket etiwshi Abadanlastırıw basqarması baslıgı J.Dauletiyarov ortasında **48 472 417** (qırıq segiz million tórt jüz jetpis eki mın tórt jız on jeti) swmlıq «Kósheni iri ońlaw (Taxtakópir rayonu Garezsizlik MPJ Dosımbet jıraw koshesi 0-0,27km) jumislari» boyınsha shártnama joybarı.

3. Joybardı islep shıgırıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵlıwmat:

Shartnama joybarı: Taxtakópir rayonu Abadanlastırıw basqarması tárepinen 2022-jıl 27-aprel kúni tayarlangan.

4. Joybar: Ózbekstan Respublikası «Xojalıq júritiwshi subektleri xızmetiniń shártnama-huqıqıy bazası haqqında»gı Nızam talaplarına hám ámeldegi nızam hujjetlerge muwapıq islep shıgılǵan hám onı qabıl etiw maxsetke muwapıq.

Bas yuriskonsult

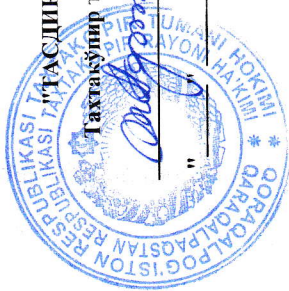
D.A.Shaxanov

2022-jıl 28-aprel





Тахтакӯбир тумани Молия бўлими бошлиғи
3. Ҷажмуратов
" " " 2022 йил



"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Тахтакӯбир тумани Ҳокими
Ж.Адилов
" " " 2022 йил

АМАЛГА ОШИРИЛАДИГАН ТАДБИРЛАРНИНГ
МАНЗИЛИЙ РҲИХАТИ

Т/Р	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланishi ва тугаллаш йили	Лойihalарнинг қуввати, тегишли ўлчов бирликларида, км ва дона		Пудрат шартномаси тuzмалани вақтига қурилишнинг умумий қиймати	2022 йил капитал қуймалар ҳажми			Лойihalарнинг экспертиза ўтказилган вақти ва тартиб раҳами	Танлов савдоларини ўтказилган вақти ва танлов натижалари тасвирланган баъ тартиб раҳами	Пудратчи қурилиш ташкилотлари		
			улчов бирлиги	дона		ҚМИ	Шу жумладан						
							Жами капитал қуймалар	Жами				Лойиха	Экспертиза
1	"Айдын-жол" МФЙдаги Сарыкол кўчасини мукаммал таъмирлаш	2022-2022	км	0-0,362	176 552,926	400 000,000	177 193,926	6 694,820	6 073,82	621,00	№29912 19.01.2022 йил	№ 69579 22.04.2022 йил	"TALANT QURILIS" MJK
2	"Айдын-жол" МФЙдаги Оразан батыр кўчасини мукаммал таъмирлаш	2022-2022	км	0-0,546	235 500,000	250 000,000	236 133,495	9 036,423	8 415,423	621,00	№29911 19.01.2022 йил	№ 69576 22.04.2022 йил	"TALANT QURILIS" MJK
3	"Гарезислик" МФЙдаги Досмамбет жырау кўчасини мукаммал таъмирлаш	2022-2022	км	0-0,270	48 472,417	50 000,000	48 793,478	1 206,522	585,52	621,00	№31944 11.02.2022 йил	№ 69571 22.04.2022 йил	"TALANT QURILIS" MJK
	Жами:		0	0	460 525,343	700 000,000	462 120,899	16 937,765	15 074,765	1 863,000			

(минг сум.)

Тахтакӯбир тумани Ободонлаштириш бошкармаси
бошлиғи бошкармаси бошлиғи

Ж.Даулетияров

" " " 2022 йил