

Лицензия № АЛ-001398  
выдано Министерством строительства  
Республики Узбекистан  
от 07.10.2020г.

401722860062197092100075007

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ЧП «ARXSTROY-EXCLUSIVE»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПРОЕМОВ В ШКОЛЕ №16 КАГАНСКОГО  
РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор  
ЧП «ARXSTROY-EXCLUSIVE»



Хамраева К.

Инженер-сметчик:

Сафаров С.

Бухара 2022г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с поручением руководства Госархитектстроя Республики Узбекистан Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан проведен расчет сметной стоимости в текущих ценах по объекту:

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПРОЕМОВ В ШКОЛЕ №16 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **686,403** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4-квартала 2021 года по Бухарской области в размере - 17766,3 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за 4-квартала 2021 года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять согласно письма Заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика за № \_\_\_\_ в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Рекомендуемая стоимость в текущих ценах, согласно расчету ЧП "Архстрой-Эксклюзив" по объекту

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПРОЕМОВ В ШКОЛЕ №16 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ

определилась в сумме **196500,000** тыс.сум.

(Сто девяносто шесть миллионов пятьсот тысяч) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Согласно ШНК 4.01.16-09 п.4.4 стоимость объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стартовой стоимости для проведения конкурсных торгов принимает заказчик.

Составил:

  
Сафаров.С

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПРОЕМОВ В ШКОЛЕ №16 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	12194,842
	Отчисление на социальное страхование	1463,381
2	Эксплуатация машин и механизмов	116,917
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	128161,967
4	Оборудование	0,000
	<b>Итого:</b>	<b>141937,106</b>
5	Прочие затраты подрядчика	28387,421
6	Затраты на страхования объекта	545,038
	<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>	<b>170869,565</b>
	<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>196500,000</b>

ИП «АРХСТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА»  
Рекомендовано в производство

Подпись

« 15 » апреля 2022

**Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПРОЕМОВ В ШКОЛЕ №16 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО  
ОБЛАСТИ**

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

**Определяем стоимость по затратам:**

**1. Затраты на заработную плату**

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по локальной ресурсной ведомости;  
Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Республике Узбекистан;

Ксс- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Республике Узбекистан.  
В расчете на месяц:

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4-квартала 2021 года по Бухарской области в размере - 17766,3 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Трудозатраты по локальной ресурсной ведомости - Траб = 686,40 чел.-час.

Основная заработная плата рабочих-строителей:  
Сзп = 686,40 x 17766,30 : 1000 = 12194,84 тыс.сум

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:  
12194,84 x 12 : 100 = 1463,38 тыс.сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила  
12194,84 + 1463,38 = 13658,22 тыс.сум

## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в Машино-часах по локальной ресурсной ведомости и среднесложившейся по мониторингу «Центра...» Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ-объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр –текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум:

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по локальной ресурсной ведомости:

$$ЭМ = \text{маш/час (расчет № 1) .}$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах – Сэм = **116,917** тыс.сум (расчет № 1) .

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно локальной ресурсной ведомости, с применением средних цен на единицу, сложившейся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где: См1, См2, См3, Смп- стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смп = N x Цср,

где:

N- количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср- средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

$$\mathbf{128161,967} \text{ тыс.сум (расчет № 2).}$$

## IV. Затраты на приобретение оборудования.

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

$$\text{тыс.сум (расчет № 2).}$$

#### I-IV. Структура прямых затрат

№№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	12194,84	8,59
	Отчисление на социальное страхование	1463,38	1,03
2	Эксплуатация машин и механизмов	116,92	0,08
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	128161,97	90,29
4	Оборудование	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>141937,11</b>	<b>100</b>

#### V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика за № \_\_\_\_\_ в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{array}{rclclclcl}
 \text{Пп} - & 141937,11 & \times & 20 & : & 100 & = & 28387,42 & \text{тыс.сум} \\
 \text{Итого :} & 141937,11 & + & 28387,42 & = & & & 170324,527 & \text{тыс.сум}
 \end{array}$$

#### VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{array}{rclclclcl}
 \text{Ср} - & 170324,53 & \times & 0,8 & \times & 0,004 & = & 545,04 & \text{тыс.сум} \\
 \text{Итого :} & 170324,53 & + & 545,04 & = & & & 170869,565 & \text{тыс.сум}
 \end{array}$$

#### Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 170869,57 \times 1,15 = 196500,000 \text{ тыс.сум}$$

«Утверждаю»

Председатель Рай ОНО  
Каганского района  
З.Кобиров

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПРОЕМОВ В ШКОЛЕ №16 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: Директор шк.№ 16 - Жураева.З; Зав. Хоз шк.№ 16- Мамедов.С; Тех.инженер - Т.Кобиров. сего числа произвели техническое обследование проемов в школы №16 Каганского района, после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМ</b>			
1	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН		
2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100М2 100ШТ	0,7323 0,3500
3	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ		
4	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100М2 100ШТ	0,7250 0,3600
5	СНЯТИЕ ПОДОКОННЫХ ДОСОК: ДЕРЕВЯННЫХ В ЗДАНИЯХ КАМЕННЫХ	100М2	0,1512
6	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ (ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ	100 М2	0,7250
7	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 М	0,5000
8	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,7323
9	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,8895
10	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН 2 СЛОЯ	100М2	0,8895

Директор шк.№16

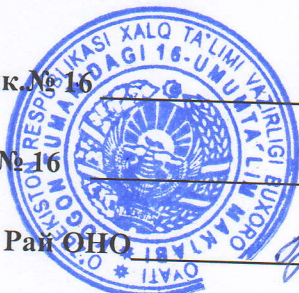
Жураева.З

Зав. Хоз шк.№16

Мамедов.С

Тех.инженер Рай ОНО

Т.Кобиров






г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;  
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой  
строительных объектов ҚЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



Учредитель предприятия

 М.Х.Хамраева

от «15» апреля 2022 год.

## СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №105/22 СД2

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт проемов в школе №16 Каганского района Бухарского области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Рай ОНО Каганского района

Источник финансирования: Бюджетные средства

Ген проектировщик: ЧП«Arxstroy-Exclusive».

Вид строительство: Текущий ремонт

Генподрядчик: по результатам конкурсных торгов.

### 1.Основание для проектирования:

- 1.1.Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2.Дефектный акт. Утвержденным заведующим Рай ОНО Каганского района
- 3.Кобировым.

### 2.Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.  
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость



### **3.Разрешительная документация:**

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.*

### **4.Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Текущий ремонт проемов в школе №16 Каганского района Бухарского области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведен расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют - 686,403 чел/час*

*Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4-квартала 2021 года в размере – 17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование по Бухарской области*

*Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4- квартал 2021 года*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2018г.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.*

### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

#### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета*

*Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*5.2.В процессе экспертизы по замечания и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления в рабочем порядке.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции по, согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону*

Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика

**Примечание :**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектростроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектростроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км). Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт проемов в школе №16 Каганского района Бухарского области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 170869,565 (Сто семьдесят миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) сумм без учета НДС и 196500,000 (Сто девяносто шесть миллионов пятьсот тысяч) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи

Эксперт :



Сафаров. Ш.