

ТАСДИҚЛАЙМАН»



«O'ZENERGOINJINIRING» AJ  
Харид комиссия раиси  
Иргашева Ф.С.

« 02 » апрел 2022й

## Техническое задание

на выполнение работ по ремонту фасада здания Самаркандского филиала АО  
«O'ZENERGOINJINIRING» г. Самарканд

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Тип здания	Многоэтажные кирпичное, 1-этаж
2	Местоположение объекта	г. Самарканд
3	Заказчик	АО «Узэнергоинжиниринг»
4	Площадь фасада, м <sup>2</sup> (в.т.ч крыльцо)	80,0
5	Вид строительство	Капитальный ремонт
6	Сроки: Начало проведение работ Продолжительность работ	С момента заключения договора 30 календарных дней
7	Стадийность	Демонтажные работы, ремонтно-строительные работы
8	Особые условия капитального ремонта	Фасад выполнить фасадными плитками (гранит) размером 60x60 см, привозной (не местный), окончательный вид после проведения ремонтных работ должен соответствовать утвержденному проекту Хокимията
9	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять требованиям ШНК, КМК и всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий

## Определение заказчиками стартовой стоимости строительства в текущих ценах

## Стартовая стоимость строительства объекта в договорных текущих ценах

РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ САМАРКАНДСКОГО ФКП		
1	2	3
№	Наименование затрат	Стоимость ( тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,00
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	27854,18
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	8058,56
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	506,42
5	Прочие затраты производственного характера 1,02 %	371,48
6	Итого с прочими затратами производственного характера	36790,63
7	Прочие затраты подрядчика 18,11 %	6662,78
8	Итого с прочими затратами подрядчика	43453,42
9	Затраты на страхование строительства объектов 0,4 %	118206,25
10	Затраты для учета коэффициента риска 0 %	0,00
11	Итого стоимость строительства в договорных текущих ценах без НДС	161659,66
12	НДС 15 %	24248,95
13	Итого стоимость строительства в договорных текущих ценах с НДС	185908,61

ГИП

А.А. Байбажанов

Сводка итогов сводной ресурсной сметы

РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ САМАРКАНДСКОГО ФКП

Составлена в текущих договорных ценах.

№№ п.п.	Номера смет	Наименование смет	В тыс. сум					Затраты труда рабочих строителей
			Оборудование, мебель и инвентарь	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	Затраты на основную заработную плату	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	Всего	
1	Часть 1	Сводная ресурсная смета	0,000	27854,184	8058,56	506,416	36419,159	439,0
		ИТОГО	0,000	27854,184	8058,56	506,416	36419,159	439,0

ГИП

И.о.начальника отдела



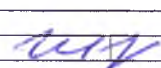
А.А. Байбажанов

М.Р. Рафиков

## РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ САМАРКАНДСКОГО ФКП

## РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ФАСАДА ЗДАНИЯ ФКП

## СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6
<b>Ресурсы по нормам ШНК</b>					
<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	439,043500		
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	15,737000		
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,604500	72437,00	43788,17
2	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	1,312000	76681,00	100605,47
3	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ. ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,080000	1207,00	96,56
4	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ. ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,720000	1604,00	1154,88
5	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,624000	1676,00	4397,82
6	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,359500	18892,00	25683,67
7	РАСТВОРОМЕШАЛКИ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ВОДОЦЕМЕНТНЫХ И ДРУГИХ РАСТВОРОВ 350 Л	МАШ.-Ч	0,452500	2972,00	1344,83
8	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,224000	21603,00	48045,07
9	СТАНОК КАМНЕРЕЗНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ	МАШ.-Ч	9,890000	26529,00	262371,81
10	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,347000	54548,00	18928,16
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ	19,613500		506416,44
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ</b>					
1	ВОДА	М3	0,144000	1200,00	172,80
2	ВОДА	М3	0,615000	1200,00	738,00
3	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,512000	180209,00	272476,01
4	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,200000	1600000,00	320000,00
5	ГРУНТОВКА	Т	0,032250	13240000,00	426990,00
6	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,330750	6177000,00	2043042,75
7	СЕТКА ТКАНАЯ С КВАДРАТНЫМИ ЯЧЕЙКАМИ N 05 БЕЗ ПОКРЫТИЯ	М2	88,000000	18100,00	1592800,00
8	ВЕТОШЬ	КГ	0,400000	11000,00	4400,00
9	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	0,048000	6177000,00	296496,00
10	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,016000	6177000,00	98832,00
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			5055947,56
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА РЕСУРСЫ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ 5%	СУМ	5055947,56	0,05	252797,38
	ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 2%		5055947,56	0,02	101118,95
	ИТОГО РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ С ТРАНСПОРТНЫМИ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИМИ РАСХОДАМИ.	СУМ			<b>5409863,89</b>
<b>РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ</b>					
1	ПЛИТКИ КЕРАМОГРАНИТНЫЕ	М2	80	262200	20976000
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ 5%	СУМ	20976000	0,05	1048800
	ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 2%	СУМ	20976000	0,02	419520
	ИТОГО РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ С ТРАНСПОРТНЫМИ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИМИ РАСХОДАМИ.	СУМ			22 444 320
<b>СОСТАВИЛ</b>					
				<b>ЩЕРБАКОВА</b>	

**Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту  
РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ САМАРКАНДСКОГО ФКП**

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства определены по сводной ресурсной ведомости, выполненным АО «O'ZENERGOINJINIRING».

**Определяем стоимость по затратам:**

**I. Затраты на заработную плату**

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 чел.-ч (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по ресурсной ведомости;

C<sub>ч</sub> – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднемесячной заработной платы строителей;

K<sub>сс</sub> – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Сложившаяся среднемесячная зарплата согласно данным заказчика составила - 3758791,358 сум;

Количество рабочих часов в месяц	-	167,5	часов;
Часовая ставка – C <sub>ч</sub>	=	27459,7685	; 167,5 = 16388,22 сум/час;
Трудозатраты по сводной ресурсной ведомости – Траб	=	439,04	чел.-ч;
Основная заработная плата рабочих-строителей:			
C <sub>зп</sub>	=	16388,22	× 439,04 = 7 195,141 тыс. сум

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

$$7195,14 \times 12 : 100 = 863,42 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила -

$$7195,141 + 863,417 = 8 058,56 \text{ тыс. сум}$$

**II Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в маш-час по сводной ресурсной ведомости соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{мр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц<sub>мр</sub> – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

количество маш-часов по сводной ресурсной ведомости:

$$ЭМ = 506,08 \text{ маш-час}$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - C<sub>эм</sub>

$$= 506,416 \text{ тыс. сум}$$

**III Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций**

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно объектным ресурсным ведомостям с применением представленных заказчиком цен на единицу по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

C<sub>m1</sub>, C<sub>m2</sub>, C<sub>m3</sub>, C<sub>mn</sub> – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций; C<sub>mn</sub> = N × Ц<sub>ер</sub>,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемых для строительства объекта,

Ц<sub>ер</sub> – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом заготовительно-складских расходов и транспортировки:

$$C_m = 27854,184 \text{ тыс. сум}$$

#### IV Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как на строительные материалы (согласно пункта III).  
Общая стоимость оборудования с учетом заготовительно-складских расходов и транспорта:

тыс. сум

#### I-IV Структура прямых затрат

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах	Структура в %
1	Затраты на основную заработную плату рабочих-строителей	7195,14	19,76
	Отчисление на социальное страхование	863,42	2,37
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	506,42	1,39
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	27854,18	76,48
4	Затраты на оборудование с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>36 419,159</b>	<b>100,0</b>

#### V Прочие затраты производственного характера

Прочие затраты производственного характера (Сп) приняты в размере 1,02 % согласно данным заказчика.

$$Сп = (36419,16 - 0,00) \times \frac{1,02}{100} = 371,48 \text{ тыс. сум}$$

$$\text{Итого: } 36419,16 + 371,48 = 36 790,63 \text{ тыс. сум}$$

#### VI Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) приняты в размере 18,11 % от суммы прямых затрат строительных и монтажных работ с прочими затратами производственного характера согласно данным заказчика.

$$Пп = (36 790,63 - 0,00) \times \frac{18,11}{100} = 6 662,78 \text{ тыс. сум}$$

$$\text{Итого: } 36 790,63 + 6 662,78 = 43 453,42 \text{ тыс. сум}$$

#### VII Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$Ср = 43 453,42 \times 0,8 \times 0,004 = 118 206,25 \text{ тыс. сум}$$

$$\text{Итого: } 43 453,42 + 118 206,25 = 161 659,66 \text{ тыс. сум}$$

#### VIII Коэффициент риска.

Коэффициент риска Кр принимаем в размере 0,00.

$$Кр = 161 659,66 \times 0,00 \div 100 = 0,00 \text{ тыс. сум}$$

Итого стоимость в текущих ценах без НДС:

$$161 659,66 + 0,00 = 161 659,66 \text{ тыс. сум}$$

Итого стоимость в текущих ценах с НДС :

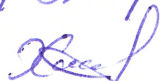
$$Ц = 161659,66 \times 1,15 = 185 908,61 \text{ тыс. сум}$$

Составила:



М.А. Сайдалиева

Проверила:



Е.Б. Халепов

Лойиха таклиф



Мавжуд ҳолати



Лойиха тақрифни қабул қилдим:

---



Вилоят архитектори:

Шахар архитектори:

Лойиха ташкилоти рахбари:



Мирзоев Х.

Джумаев Ш.

Намендинов Ш.

