



" TASDIQLAYMAN "

Qashqadaryo viloyati hokimligi  
Yagona buyurtmachi xizmati  
ning kompaniyasi boshlig'i  
A. Normo'minov

\_\_\_\_\_ 2022 y.

**“Qashqadaryo viloyati Shaxrisabz tumani «Tanxoz» MFY 25 qatnovli  
Qumqishloq OP filiali rekonstruktsiya qilish” obykti bo'yicha ishchi loyihaning  
loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun**

## **TEXNIK TOPSHIRIQ**

Qarshi 2022 yil

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Loyihaviy ob'ekt nomi	Qashqadaryo viloyati Shaxrisabz tumani «Tanxoz» MFY 25 qatnovli Qumqishloq OP filiali rekonstruktsiya qilish
2	Qurilish joyi	Qashqadaryo viloyati Shaxrisabz tumani
3	Buyurtmachi	Qashqadaryo viloyati hokimligi yagona buyurtmachi xizmati "Injining kompaniyasi"
4	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 18 martdagi PQ-172-sonli qaroriga va Qashqadaryo viloyat kengashining 2022 yil 5 fapreldagi VI-43-4-0-X/22 – sonli qaroriga asosan
5	Qurilish turi	rekonstruktsiya qilish (Qayta qurish)
6	Moliyalashtirish manbai	Davlat byudjeti.
7	Qurilishning taxminiy qiymati, mln. so'm.	1500.0 mln. so'm.
8	Loyiha tashkilotining nomi - bosh loyihachi	Tanlov bo'yicha aniqlanadi
9	Qurilish maydonining xususiyatlari: Yer maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklolari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (yer maydoni xususiyatlari)	Muhandislik -qidiruv ishlarining xulosasiga ko'ra.
10	Muhandislik va texnologik uskunalarga, muhandislik -texnik qo'llab -quvvatlash tarmoqlarini loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar	<p>Rejalashtirish qarorlari ish jarayonining texnologiyasi va funksional rayonlashtirish, binolarning maqsadiga muvofiq, shuningdek, izolyatsiya, ventilyatsiya va tabiiy yoritish tizimlarini hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak.</p> <p><b>Mavjud binoni tashqi bezatish:</b>  Fasadlar: zamonaviy uslubda ishlab chiqarilgan va sifatli materiallardan:  Tashqi devor 380 mm bo'lib qumli suvoqlari sirt yaxshilangan keyin travertin qilish;  - derazalar - ikki oynali alyumin plastik va alyumindan; dan yasalgan; derazalarni ochish yoki shamollatish tuzilishi bilan murakkab ishlov berilgan;  - 05 mml ruxlangan po'latdan yasalgan dastur deraza tokchalari;  - tom – yog'och karkasli, asbest tom yopmadan xolatiga qarab asbest qoplamanı ta'mirlash yoki profnastilga almashtirish;  - bino atrofidagi otmoska 1,5 m t = 100 mm Pol – SanPiN №0292-11 asosida bajarish:  Ichki bezatish:  - Shift -gipsli shuvoq, suvli bo'yoqdan hamda moyli bo'yo'qdan;  - devorlar - gips, shuvoq va suv emulsiyasi hamda moyli bo'yoq bilan bo'yash, keramik kafellar bilan qoplash;  Eshiklar - qalinligi kamida 6,0 sm bo'lgan MDF, alyumin hamda plastic va metall materialidan tayyorlash.  - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli, yuqori sifatni qabul qiladi.</p>

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p><b>Elektr tizimi:</b>  - elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - toifa;  - energiya tejash chora-tadbirlar;  - binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanuleniye ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.  - kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 0,90 m, rozetkani 0,40 m balandlikda o'rnatish;</p> <p><b>Yong'in signalizatsiyasi:</b>  Yong'in bo'lganda xavfsizlik chorasini ko'rib ovoqli ogohlantirish tizimini QMQ ga muvofiq ishlab har bir xonaga 2 tadan kam bo'lmagan datchiklar o'rnatilsin.</p> <p><b>Videokuzatuv tizimi:</b>  Xavfsizlikni ta'minlash va nazorat qilish maqsadida zamonaviy videokuzatuv kameralari o'rnatilsin.</p> <p><b>Isitish va shamollatish:</b>  Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'ziga (individual) isitish qozonxona o'rnatish. Qo'shimcha nasos o'rnatilishi bilan ikkita quvurli tabiiy yunalishli tizim. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun issiqlik saqlovchi quvurlardan foydalanish ko'zda tutilsin. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar bimetalik yoki alyuminiy.  Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.  Xonadagi havo haroratini hisobini va shamollatishni amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.  Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish.  Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.</p> <p><b>Suv ta'minoti va kanalizatsiya:</b>  Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.</li> <li>2. Ichki issiq suv ta'minoti elektir isitish qozonlari</li> </ol>

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p>(Ariston) orqali ta'minlash, ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.</p> <p>3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini bilan ta'minlash. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak.</p> <p>Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi xovuz va individual nasos stantsiyasini (motopompa) bilan ta'minlash.</p> <p>4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.</p> <p>- San.uzel xonalarida joiz bo'lsa xonaning chekka burchagida nishab bilan trap o'rnatishni inobatga olish. uvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.</p> <p>Yomg'ir suv quvurlari ranglarini tanlashda bino fasad qismi rangiga uyg'unlashgan holda tanlash lozim. Yomg'ir suv quvurlarini qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruhlangan tunukadan yasalgan quvurlardan tayyorlanishi kerak</p>
11	Strukturaviy yechimlar va qo'llab - quvvatlovchi va yopuvchi tuzilmalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	<p>a) mavjud bino bir qavatli.  b) 2 kamerali xojatxona ta'mirlash  v) 5 m<sup>3</sup> ichimlik suv hovuzi hamda 5m<sup>3</sup> iflos suv hovuzi.</p>
12	Uy-joy binolariga o'rnatilgan savdo-maishiy korxonalar va aholiga xizmat ko'rsatish muassasalarining maqsadi va turlari, ularning quvvati, bino tarkibi va maydoni, qurilish hajmi va boshqalar.	Joriy ta'mirlash loyihasi turar-joy binolarini o'z ichiga olmaydi.
13	Raqobatbardoshlik sifati va mahsulotning ekologik parametrlariga qo'yiladigan talablar. Texnologiya talablari, korxonalar rejimi.	Ko'zda tutilmagan
	Arxitektura-qurilish, hajmiy	Ko'zda tutilmagan

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
14	rejalashtirish va konstruktiv echimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni tugatish uchun talablar.	
15	Obodonlashtirish va kichik me'moriy shakllar uchun talablar.	Loyiha quyidagilarni o'z ichiga oladi: - yo'lak va yo'llarni beton bilan qoplash. Metal to'siqlarni tamirlash va bloklardan to'siqlarni tamirlash.
16	Strukturaviy echimlar va yuk ko'taruvchi va yopiq inshootlarning materiallari uchun asosiy talablar	<p>Poydevor asoslari – temir beton;  G'isht devorlari qalinligi 380mm tashqi, 380 mm ichki;  Pardevorlar - g'ishtli qalinligi 120mm  Qoplama - temir beton plitalaridan;  Derazalar - plastikli tuzilmalaridan. PVX  Eshiklar – MDF, alyumin va plastic;  Pollar – keramik plitka, relinli pol;  Ichki bezatish - suv emulsiyasi, yog'li bo'yoqlari, keramik plitalar;  Tashqi bezak - shpaklyovka, travertin suvoq;  Sokol – yog'li bo'yoqlar;</p>
17	Muhandislik va texnologik uskunalalar uchun asosiy talablar, texnologik uskunalalar ro'yxati.	O'zbekiston korxonalarida ishlab chiqarilgan muhandislik va texnologik uskunalarini qabul qiling
18	Avtomatlashtirish uchun asosiy talablar, binoda texnologik jarayonni boshqarishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASU TP) joriy etish va dispatcherlik.	QMQ va amaldagi PUE talablariga muvofiq
19	Mehnat xavfsizligi va sog'liqni saqlash tartibiga qo'yiladigan talablar.	QMQ va amaldagi SanPiN №0020-22 talablariga muvofiq
20	Dizayn uchun mijoz tomonidan berilgan dastlabki ma'lumotlarning tarkibi.	Talab etilmaydi
21	Atrof-muhitni muhofaza qilish talablari.	SanPiN №0020-22 QMQ talablariga muvofiq AMQT loyahasini ishlab chiqish
22	Smeta-narxli hujjatlarni tayyorlash uslubiga qo'yiladigan talablar.	O'zbekiston Respublikasi davlat qurilish qo'mitasining 2013 yil 10.12.2003 yildagi 70-sonli metodik ko'rsatmasiga asosan savdo natijalari bo'yicha pudrat shartnomalarini tuzishda buyurtmachi va pudratchilar tashkilotlaridan foydalanish uchun joriy narxlarda obyektlarni qurish va binolarning manzilli ro'yxatini tuzish.
23	Loyihalashtirilgan ob'ektning tarkibi.	Mavjud tamirlanayotgan bir qavatli 15.6x21.0m.
24	Qabul qilinayotgan loyiha qarorlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi.	Energiya tejaydigan yoritish moslamalaridan foydalanishni va foydalaniladigan energiya resurslarini hisobga olish uchun asboblarni o'rnatishni nazarda tutsin.
25	Fuqaro muhofazasi va favqulodda vaziyatlarning oldini olish bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish talablari.	Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, QMQ 2.01.17-95 "Fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar"
26	Sanoat xavfsizligi bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab	Talab etilmaydi.

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
	chiqish talablari.	
27	Nogironlar va harakatchanligi cheklangan aholining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar.	Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, QMQ 2.01.17-95 "Fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar"
28	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish talablari.	QMQ 2.04.01-98 "Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya" amaldagi me'yoriy hujjatlariga muvofiq
29	Dizayn va qurilish jarayonida tajriba-konstruktorlik va ilmiy-tadqiqot ishlarini bajarish talablari.	Talab etilmaydi.
30	Namoyish materiallarini bajarish talablari.	Talab etilmaydi.
31	Korxonaning ishlash tartibi.	Talab etilmaydi.
32	Ishlab chiqarish kooperatsiyasi. Korxonada infratuzilmasi.	Talab etilmaydi.
33	Tashqi transport aloqalari va ta'minot sxemasi.	Tashqi elektr ta'minoti- mavjud 0.4 havo tarmog'i dan asosiy quvvat manbai ta'minlanadi. Tashqi suv ta'minoti-ichimlik suvi uchun toza 5 m3 li suv xovuzi bilan ta'minlash.
34	Qurilishning belgilangan muddatlari (yillar).	2022 yil
35	Muhandislik-texnik tadqiqotlar ishlab chiqarishga qo'yiladigan talablar, maxsus dizayn shartlari.	Bo'lim hududida topo-geologik tadqiqotlar o'tkazish
36	Loyiha va qurilishning maxsus shartlari.	Normativ hujjatlarga muvofiq
37	Ishchi hujjatlarga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan qilingan xatolarni tuzatishdan tashqari).	Hukumat va foydalanuvchi tashkilot xatiga ko'ra
38	Metall (KMD) va zavod ishlab chiqaruvchisining texnologik quvurlarining batafsil chizmalarini ishlab chiqish.	Zarur bo'lganda
39	Loyiha tashkiloti (POS) loyihasini ishlab chiqish.	Zarur bo'lganda
40	Qurilish tashkilotlari ehtiyojlari uchun vaqtinchalik binolar va inshootlarni qurish uchun ishlab chiqarish loyihalarini (qurilish-montaj), loyiha hujjatlarini ishlab chiqish.	SHNQ talablariga muvofiq/
41	Qurilishning mualliflik nazorati.	SHNQ talablariga muvofiq kalendar jadvali
42	Navbat va ishga tushirish majmualarini ajratish, korxonani istiqbolli kengaytirish bo'yicha ko'rsatmalar.	Talab qilinmaydi.
43	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar.	Manfaatdor tashkilotlar muvofiq amalga oshirish uchun taa'luqli.
44	Loyiha hujjatlari berilgan nusxalar soni, bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha	Loyiha-smeta hujjatlari mijozga miqdori bo'yicha beriladi:

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
	ko'rsatmalar.	Ishchi loyiha - 3 nusxada; Joriy narxlarda resurslar ro'yxati va mahalliy-resurs varaqasi - 1 nusxa. Resurs varaqasi va elektron versiyada mahalliy ro'yxat - 1 disk
45	Qo'shimcha talablar	Loyiha tashkiloti ish jarayonida mijozning qo'shimcha talablarini bajaradi.

Qashqadaryo viloyat hokimligi  
yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i



T. Turayev