

Генподряд : ООО «Хоразм мукаммал лойиха»
Субподряд ЧП «XORAZM MILLIY ARHITEKTURA LOYIHA»

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Рабочий проект на снос шк №4 Ургенчского района
Хорезмской области.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
И ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ.

г. УРГЕНЧ 2022г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ХОРЕЗМСКАЯ ОБЛАСТЬ г УРГЕНЧ
Генподряд : ООО «Хоразм мукамал лойиха»
Субподряд ЧП «XORAZM MILLIY ARHITEKTURA LOYIHA»

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Рабочий проект на снос шк №4 Ургенчского района
Хорезмской области.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
И ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ.

ДИРЕКТОР  ХУСАИНОВ

ГИП:  С. ХУСАИНОВ

г. УРГЕНЧ 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту: Рабочий проект на снос шк №4 Ургенчского района Хорезмской области.

Разработана во исполнение постановлений Кабинета от 05.08.2000 г. за № 305 «О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве», от 11.06.2003 г. за № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений » и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и ШНК 4.01.09. Правила определения стоимости строительства в договорных ценах, общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2009 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 05).

Объект строительства расположен в Хорезмской области, 41 территориальном районе.

Стоимость объекта в текущих ценах определяется ресурсным методом с применением средних цен согласно показателей Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» на «4кв 2021 г.» и зарплата 4кв 2021г. Разработанных заказчиком и утвержденным Хакимиятом Хорезмской области.

1. Среднечасовая заработная плата – 17 921,03 (с учетом отчислений в соц.страх – 12 %)

Транспортно-складские затраты на оборудование – 2 %

Транспортно-складские затраты на материалы и конструкции – 4 %

Коэффициент риска – 1,00

Прочие затраты подрядчика – 15,51 %

Прочие затраты заказчика– ФАКТ

Затраты на страхование строительства объекта – 0,32 %

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

УРГАНЧ ТУМАНИ №4 СОНЛИ МАКТАБ СНОС ИШЛАРИ

№№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	0,000
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12% (17921,03)	39 304,545
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	26 517,181
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51 %	10 208,950
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	243,298
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	76 273,973
10	НДС -15%	11 441,096
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	87 715,069
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА -факт	3 284,931
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	91 000,000



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ:

ОБЪЕКТ №

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
НА

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: СНОС шк № 4 Ургенчского района

ОСНОВАНИЕ:

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, сум	
				На ед измерения	По проектным	в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E46-06-009-4	ПОЗЛЕМЕНТНАЯ РАЗБОРКА ВСЕХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: КИРПИЧНЫХ ОТАПЛИВАЕМЫХ	100М3		5,03	10336553,77	51992865,44
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	405,5	2039,665	17921,03	36552897,65
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	28,74	144 5622	0	(0)
1.3	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 5 М3/МИН	МАШ-Ч	6,38	32,0914	70681	2268252,24
1.4	762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	18,56	93,3568	127627	11914848,31
1.5	1199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	25,52	128,3656	1670	214370,55
1.6	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	3,8	19,114	54541	1042496,67
2	E46-06-009-5	ПОЗЛЕМЕНТНАЯ РАЗБОРКА ВСЕХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: ПРОЧИХ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ, ВКЛЮЧАЯ СКЛАДЫ, САРАИ И СТРОЕНИЯ	100М3		4,01	1479737,29	5933746,53
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	38,29	153,5429	17921,03	2751646,92
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	8,7	34,887	0	(0)
2.3	257	БУЛЬДОЗЕРЫ 59 КВТ /80 Л С/ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	1,75	7,0175	93614	656936,25
2.4	762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	1,85	7,4185	127627	946800,90
2.5	2266	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ 1,25 М3 НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	1,75	7,0175	175052	1228427,41
2.6	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,6	6,416	54541	349935,06
3	E311-052-01	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКАВАТОРАМИ: ПОГРУЗКА	Т		721,74	2952,00	2130576,48
3.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,024	17,32176	0	(0)
3.2	2264	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ 0,65 М3 НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	0,024	17,32176	123000	2130576,48
4	E310-1012	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ /ГРУНТ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ РАЗБОРКЕ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ/, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 12 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т		721,74	7987,00	5764537,38
4.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,1141	82,350534	0	(0)
4.2	163	АВТОМОБИЛЬ-САМОСВАЛ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	М-ЧАС	0,1141	82,350534	70000	5764537,38
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Сум				65821725,83
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА (0%)	Сум				0,00
		ИТОГО	Сум				65821725,83
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА (0%)	Сум				0,00
		ВСЕГО	Сум				65821725,83

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ:

ОБЪЕКТ №

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ
НА

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: СНОС шк № 4 Ургенчского района

ОСНОВАНИЕ:

№	Код ресурса и признак	Шифр	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Сметная стоимость сум	
						в текущем уровне	
						на ед. изм	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
			ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
1	1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2193,2079	17921,03	39304544,57
2	3		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	279,121494	0,00	0,00
			ИТОГО ЗАРПЛАТА СТРОИТЕЛЕЙ	СУМ			39304544,57
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
1	163	C C240-52	АВТОМОБИЛЬ- САМОСВАЛ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	М-ЧАС	82,350534	70000,00	5764537,38
2	257	C C207-148	БУЛЬДОЗЕРЫ 59 КВТ /80 Л С/ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	7,0175	93614,00	656936,25
3	660	C C205-102	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	32,0914	70681,00	2268252,24
4	762	C C202-1141	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	100,7753	127627,00	12861649,21
5	1199	C 01199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	128,3656	1670,00	214370,55
6	2264	C C206-248	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ 0,65 МЗ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	17,32176	123000,00	2130576,48
7	2266	C C206-250	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ 1,25 МЗ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	7,0175	175052,00	1228427,41
8	2499	C C-2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	25,53	54541,00	1392431,73
			ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМЫ	СУМ			26517181,25
			ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	СУМ			65821725,83
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА	СУМ			0,00
			ИТОГО	СУМ			65821725,83
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	СУМ			0,00
			ВСЕГО	СУМ			65821725,83

СОСТАВИЛ 

ПРОВЕРИЛ:

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ:

ОБЪЕКТ №

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
НА**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: СНОС шк № 4 Ургенчского района

ОСНОВАНИЕ:

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Сметная стоимость, сум	
					в текущем уровне	
					на ед. изм	общая
1	2	3	4	5	6	7
1	E46-06-009-4	ПОЭЛЕМЕНТНАЯ РАЗБОРКА ВСЕХ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИИ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: КИРПИЧНЫХ ОТАПЛИВАЕМЫХ	100М3	5,03	10336553,77	51992865,44
2	E46-06-009-5	ПОЭЛЕМЕНТНАЯ РАЗБОРКА ВСЕХ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИИ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: ПРОЧИХ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ, ВКЛЮЧАЯ СКЛАДЫ, САРАИ И СТРОЕНИЯ	100М3	4,01	1479737,29	5933746,53
3	E311-052-01	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ, МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКАВАТОРАМИ: ПОГРУЗКА	Т	721,74	2952,00	2130576,48
4	E310-1012	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ /ГРУНТ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ РАЗБОРКЕ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ/, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 12 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	721,74	7987,00	5764537,38
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Сум			65821725,83
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА (0%)	Сум			0,00
		ИТОГО	Сум			65821725,83
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА (0%)	Сум			0,00
		ВСЕГО	Сум			65821725,83

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:



УТВЕРЖДАЮ

Дир. _____

2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся со стороны заказчика _____

произвели осмотр шк№4 и установили что необходимо произвести нижеследующие работы

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	5
1	ПОЭЛЕМЕНТНАЯ РАЗБОРКА ВСЕХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: КИРПИЧНЫХ ОТАПЛИВАЕМЫХ	100М3	5,03
2	ПОЭЛЕМЕНТНАЯ РАЗБОРКА ВСЕХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: ПРОЧИХ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ, ВКЛЮЧАЯ СКЛАДЫ, САРАИ И СТРОЕНИЯ	100М3	4,01
3	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКАВАТОРАМИ: ПОГРУЗКА	Т	721,74
4	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ /ГРУНТ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ РАЗБОРКЕ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ/, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 12 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	721,74
	Сметная документация оформлена по дефектному акт без оформление чертежей		

Члены комиссии _____

Мат. спец. _____
Гл. спец. _____
Мат. спец. _____
Мат. спец. _____



УТВЕРЖДАЮ
ДИР _____

2022 Г

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЕ ЦЕН

НА СНОСНЫЕ РАБОТЫ ШК№4 УРГЕНЧСКОГО РАЙОНА

1	4	5	7
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
1	АВТОМОБИЛЬ- САМОСВАЛ. ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	М-ЧАС	70000,00
2	БУЛЬДОЗЕРЫ 59 КВТ /80 Л.С/ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	93614,00
3	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	70681,00
4	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	127627,00
5	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1670,00
6	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ 0.65 МЗ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	123000,00
7	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ 1.25 МЗ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	175052,00
8	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	54541,00

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ _____

Мирзо эф. Маммажонидов
Басиев эхид. У. Маммажонидов



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "MASTER
LOYIHA EKSPERT"

М. Саидов

18 апрель 2022г.

ЕКСПЕРТ ХУЛОСА №261

по Сметной части рабочего проекта «Рабочий проект на снос шк №4 Ургенчского района Хорезмской области.», выполненного в 2022г.

Заказчик:	Урганч тумани ХТБ
Проектировщик:	ЧП «XORAZM MILLIY ARXITEKTURA LOYIHA»
Источники финансирования:	Бюджет
Подрядная строй-организация:	Тендер

1. Материалы представленные на рассмотрение.

На рассмотрение экспертизы представлена Сметная часть в составе:

– Расчетная стоимость объекта в текущих ценах; ведомости потребных ресурсов; локальная ресурсная ведомость (форма 5);

Расчетная стоимость объекта определена на основании физических объемов и ресурсных смет в соответствии постановления КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г.

Ведомость ресурсов рассчитана по объемам работ и ресурсно-сметным нормам в соответствии с ШНК 4.02.00-04 Госкомархитектстрою Республики Узбекистан.

Определение расчетной стоимости объекта в текущих ценах выполнено в соответствии с методическими рекомендациями к постановлению КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капвложений», утвержденных приказом Госархитектстрою за №70 от 10.12.2003г. и ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах», введенными в действие 30.06.2009г.

Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Р.Уз (4-квартал Ташкент-2021г.), биржевых цен, конъюнктуры рынка и протокол согласования цен.

При подсчете сметной стоимости объекта учтены:

- среднечасовая заработная плата – 17921,03 сум. (с учетом отчислений в соц. страх – 12%);
- прочие затраты и расходы подрядчика – 15,51 %;
- прочие затраты и расходы заказчика – факт;
- затраты на страхование объекта – 0,32%;
- коэффициент риска – 1,00;

Представленная расчетная стоимость объекта в текущих ценах составляет без учета НДС – 76505,733 тыс.сум, с учетом НДС – 87981,593 тыс.сум, всего с учетом НДС и затрат заказчика – 91266.524 тыс.сум.

2. Согласование проекта.

2.1. Сметная документация согласована с Заказчиком.

3. Результаты экспертного рассмотрения.

3.1. Сметная документация откорректирована по замечаниям локального экспертного

3.2. В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общая стоимость строительства в размере 91266,524 тыс.сум снижена на 266,523 тыс.сум.

№	Наименования затрат	Единица измерения	За счет	
			Уменьшение:	Увеличение:
1	2	3	4	5
1	затрат на оборудование	тыс.сум.	0,000	0,000
2	затрат на строительные материалы	тыс.сум.	0,000	0,000
3	затрат на зарплату	тыс.сум.	200,000	0,000
4	затрат на эксплуатацию машин	тыс.сум.	0,000	0,000
5	прочие затраты производственного	тыс.сум.	0,000	0,000
6	прочие затраты подрядчика	тыс.сум.	31,020	0,000
7	затрат на страхование объекта	тыс.сум.	0,739	0,000
8	прочие затраты заказчика	тыс.сум.	0,000	0,000

4. Замечания и предложения экспертизы.

1. Проектно-сметная документация представлена без рассмотрения техсоветом заказчика;
2. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно согласно КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве»;

5. Выводы.

5.1. Откорректированная по замечаниям экспертизы сметная часть рабочего проекта «Рабочий проект на снос шк №4 Ургенчского района Хорезмской области.», рекомендуется к дальнейшему согласованию при условии подтверждения заказчиком соответствия принятых объемов работ и ценно-образующих параметров со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			Представлено	Рекомендовано
1	2	3	4	5
1	Стоимость строительства в текущих ценах без НДС	тыс.сум.	76 505,733	76 273,973
2	НДС (15%)	тыс.сум.	11 475,860	11 441,096
3	Стоимость строительства в текущих ценах с НДС	тыс.сум.	87 981,593	87 715,069
4	Прочие затраты заказчика (факт)	тыс.сум.	3 284,931	3 284,931
5	Итого с учетом НДС и затрат	тыс.сум.	91 266,524	91 000,000

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261, постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. №302, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учётом требований действующих нормативных документов и др.

5.3. Заказчику обеспечить передачу генподрядной организации ПСД откорректированной по замечаниям экспертизы.

5.4. За предоставленные объемы ответственность несет проектная организация.

Эксперт

Тангиберганов М.