

« ТАСДИКЛАЙМАН »

Карши шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги

Ободонлаштириш бошқармаси

Т.Чупанов

« 13 » 2022 йил

**ТЕХНИЧЕСКОЕ
ДОКУМЕНТАЦИЯ**

На выполнения работ услуг:

Текущий ремонт Кровля 2х Этажного жилого дома № 38 на территории
МФЙ “Кунчиқар” в г.Карши Кашкадарьинской области.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana:13-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 35942

Obyekt nomi «Qarshi shahar “Feruz omad sevinch” XUJMSH “Kunchikar” MFI hududidagi 2 qavatli 38-sonli turar-joy binosining tom qismini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - “Feruz omad sevinch” XUJMSH “Kunchiqar” MFY Qarshi shahar

Bosh loyihachi - “Qashqadaryo gaz sanoat fuqaro loyixa” MChJ

Litsenziya АЛ-000427

Moliyalashtirish manbai - davlat byudjeti

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mir

Murojaat raqami: № 35536

1. Loyiha uchun asos

1.1. Qarshi shahar h okimi o'rinbosari U.Avazov va ishchi komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan 2019 yildagi nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Nuqsonlar dalolatnomasi asosida tuzilgan: mahalliy va yig'ma manba varaqlari, joriy narxlarda qurilish xarajatlarini hisoblash yig'ma hisob - kitob.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Nuqsonlar dalolatnomasi asosida quyidagi ishlar bajarilishi lozim: Tom qo'plamalarini demontaj qilish: to'lqinli va yarimi to'lqinli asbestsement plastiklardan o'rnatish.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatsiz QQS bilan joriy narxlarda - **25 963,956 ming so'mni** tashkil etadi.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari - **983,791 kishi-soat.**

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muhandislik kommunikatsiyalari mavjud emas.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilishi kerak.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Smeta qismi buyicha.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'irlanib qayta to'ldirildi: Taqdim etilgan smeta hujjatlariga ko'ra, qurilish qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan **25 963,956 ming so'mni** tashkil etgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, elon qilingan qiymati **25 963,956 ming so'm** qiymatda buyurtmachi xarajatlarisiz beigilandi, shu jumladan:

Ishchi mexnat xarajatlari - 983,791 kishi-soat;

Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish, xamda yetkazib berish va u bilan bog'liq xarajatlari ekspertiza tomonidan ko'rilmaydi. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi» DUK Qashkadaryo filiali majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi: - qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar, mebel va maishiy texnikalar) va uskunalar narxini mintaqaviy bozorda shakllangan narxlar asosida ko'rib chiqish. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qaroriga muvofiq, 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir».

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda « **Qarshi shahar "Feruz omad sevinch" XUJMSH "Kunchikar" MFI hududidagi 2 qavatli 38-sonli turar-joy binosining tom qismini joriy ta'mirlash** » smeta hujjatlari keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatlarisiz QQS bilan joriy narxlarda **-25 963,9564 ming so'mni** tashkil etadi.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari - **983,791 kishi-soat.**

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Ishtirokchi ekspertlar:

SAFAROV RASHID XXX

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН



г.Карши ул. И.Каримова дом-219А Тел.факс: 75 221-66-88, 91 638-50-10, 91 465-11-70

Лицензия
№ АЛ-001477



0218

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЪЕКТ:	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛЯ 2Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 38 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ "КУНЧИКАР" ПРИ ХУЖМШ "ФЕРУЗ ОМАД СЕВИНЧ" В Г. КАРШИ
КНИГА:	ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ, ОБЩАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

КАРШИ-2022

ООО
«QASHQADARYO
GAZ SANOAT FUQARO LOYIHA»

Лицензия № АЛ-001477

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛЯ 2Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА № 38 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ "КУНЧИКАР" ПРИ
ХУЖМШ "ФЕРУЗ ОМАД СЕВИНЧ" В Г. КАРШИ

КНИГА: ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ,
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ, ОБЩАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА,
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Председатель ООО «QASHQADARYO
GAZ SANOAT FUQARO LOYIHA»

Ф. Тагаев

Главный инженер проекта:

У. Тагаев

Составил:

У. Холматов



ОБЩАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОРУДОВАНИЕ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ-2%	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЕ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12%	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ И ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ -5%	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 22,16%	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ-0,0032	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМО ГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД-5%	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	НДС - 15 %	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	13
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛЯ 2Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 38 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ "КУНЧИКАР" ПРИ ХУЖМШ "ФЕРУЗ ОМАД СЕВИНЧ" В Г. КАРШИ	0	1 469 149	8 444	15 838 402	791 920	4 012 714	70 786	0	22 191 415	3 328 712	25 520 127
	ИТОГО:	0	1 469 149	8 444	15 838 402	791 920	4 012 714	70 786	0	22 191 415	3 328 712	25 520 127
	Прочие затраты заказчика - 2,0%									443 828		
	ИТОГО:											25 963 956

Председатель ООО «QASHQADARYO GAZ SANOAT FUQARO LOYUNA»:

Г. Тагаев

ТИП:

У. Тагаев

Составил:

У. Холматов



СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛЯ 2Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА №38 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ "КУНЧИКАР" ПРИ ХУЖМЛ
"ФЕРУЗ ОМАД СЕВИНЧ" В Г. КАРШИ**

(наименование работ)

Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимс
2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	112,1223	13103,10	14691
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:					14691
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	7,0131	1200,00	84
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:					84
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
030818	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	1876,95	150,00	2815
31933	ПРОФНАСТИЛ ОКРАШЕННЫЙ ТОЛЩ. 0,37 ММ (КОЭФ.1,1)М2	М2	320,1	48600,00	155568
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:					158384
Итого:					173159
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции					158384
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование					14691
Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах					11
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов					84
Итого прямые затраты					173159

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01

на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛЯ 2Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА №38 НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ "КУНЧИКАР" ПРИ ХУЖМ "ФЕРУЗ ОМАД СЕВИНЧ" В Г. КАРШИ

(наименование работ)

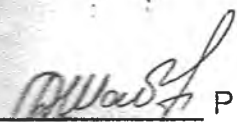
№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	обща
1	2	3	4	5	6	7	8
КРОВЛЯ							
1	E12-03-004-01	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ, ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ 100 М2 КРОВЛИ	100 М2 КРОВЛИ		2,91	604504,44	1759
1.1	60001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	38,53	112,1223	13103,10	1469
1.2	60321	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	2,41	7,0131	1200,00	84
1.3	630918	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	645	1876,95	150,00	2815
2	31933	ПРОФНАСТИЛ ОКРАШЕННЫЙ ТОЛЩ. 0,37 ММ (КОЭФ.1,1)М2	М2		320,1	48600,00	155568
Итого по разделу " КРОВЛЯ"							173159
ИТОГО:							1731596
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции							158384
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование							14691
Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах							1
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов							84
Итого прямые затраты							1731596

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Қарши шаҳар
ободонлаштириш бошқар
бошлиғи
«31» 03 20


НУСОНЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ

Биз ушбу далолатномани тузиб имзо қўйувчилар Қарши шаҳар ободонлашти
бошқармаси бош муҳандиси Р.Жабборов, техник назоратчиси З.Яхёев ва «Қашқадар
саноат фуқаро лойиҳа» МЧЖ муҳандиси У.Холматов шуни тасдиқлаймизки Қарши ш
«Кунчиқар» МФЙ ҳудудида жойлашган 2 қаватли №38 турар-жой биносининг том қисм
жорий таъмирлаш ишлари бажариш учун қуйидаги иш турлари аниқланди:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	КРОВЛЯ		
1	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ТОЛЩ. 0,37 ММ	М2	291
2	ПРОФНАСТИЛ ОКРАШЕННЫЙ ТОЛЩ. 0,37 ММ (коэф. 1,1)	М2	320,1


Р.Жабборов


З.Яхёев


У.Холматов