

"TASDIQLAYMAN"

Buxoro viloyat
hokimi o'rinbosari

N. N. Hamdamov

" " _____ 2022yil

"KELISHILDI"

Buxoro viloyat hokimligi huzuridagi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi direktori

F. Jalliyev

" " _____ 2022yil

"KELISHILDI"

Buxoro viloyat xalq ta'limi
boshqarmasi boshlig'i

D. Mustafoyeva

" " _____ 2022yil

"KELISHILDI"

Buxoro viloyat qurilish bosh
boshqarmasi boshligi

Sh. Mannonov

" " _____ 2022yil

Buxoro viloyat Kogon tumanidagi «Po'lotchi» MFY hududida joylashgan №20 – sonli maktab filialini qayta qurish va qo'shimcha 220 o'ringa mo'ljallangan o'quv binosi va 12x24m sport zalini qurish.

Ishchi loyihani ishlab chiqarish uchun

VAZIFA

Bosqich
RP (ishchi qoralama)

Buxoro – 2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi.	Buxoro viloyat Kogon tumanidagi «Po'lotchi» MFY hududida joylashgan №20 – sonli maktab filialini qayta qurish va qo'shimcha 220 o'ringa mo'ljallangan o'quv binosi va 12x24m sport zalini qurish
2	Ob'ekt manzili	Buxoro viloyat Kogon tumanidagi «Po'lotchi» MFY.
3	Loyihalashtirish uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020 yil 26 noyabrdagi 4537-sonli qarori va 2021 yil 22 dekabrdagi № 1/294 sonli arxitektura –rejalashtirish topshirigi .
4	Buyurtmachi	Buxoro viloyat yagona buyurtmachi injiniring kompaniyasi
5	Bosh loyihachi.	Tanlov savdolari natijalari bilan belgilangan.
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan
7	Qurilish va rekonstruktsiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish
9	Qurilish turi.	Qayta qurish, yangi qurilish
10	Moliyalashtirish manbai.	Budget mablag'lari.
11	Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (курилиш майдони характеристикаси)	Qurilish maydoni – tekis Rayon seysmikasi – 7 ball Hisoblash seysmikasi – 8 ball Tuprogi – chokmaydigan Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,57m Shamol bosimi – 38kgs/m ² Qor qoplamasining ogirligi – 50kg/m ² , Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan
12	Ob'ektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funktsional maqsadiga qo'yiladigan talablar.	Sinflarning etishmasligi sababli 210 o'rinli qo'shimcha yangi o'quv binosini qurishni ta'minlash talab etiladi. 1) 220 o'ringa mo'ljallangan o'quv binosi (т.п 224-6-49с.04 МСНЖ «Аrxstroyproyektplyus» tomonidan qayta ishlangan loyiha asosida). Loyiha ishlari ShHK 1.13.08-06 talablariga asosan ishlab chiqarilgan. 2) 12x24m sportzal yordamchi binosi bilan. (т.п.224-6-43с.04-14) 3) Oqovali 9 ochkoli hojathona 4) 30m ³ xandak 5) 54m ³ yonginga qarshi xovuz 6) Qozonxona 7) 5m ³ toza suv zaxira xovuz 8) 35tn. Ko'mir saqlash ayvoni 9) 12m ³ ko'mir kukuni uchun xandak. 10) Chuqur nasos 11) Axlatxona 12) Yong'in xavfsizligi burchagi qumi bilan 13) Basketbol maydoni.

13	Loyiha yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
13.1	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	<p>Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda o'quv jarayoni texnologiyasini va funktsional guruhlashtirishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak.</p> <p>Tashqi pardoqlash: Fasadlar: <i>sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish:</i> tashqi devori issiq fasad -bazalt qalinligi 50mm bo'lgan minvata bilan to'ldirib 3-5mm. PVX setkani elimli tekislangan suvoq ustidan dekorativ suvash va devor yuzasi suvoq, fasadli rangli buyoqlash. - sokol - atroflari marmar plitka, o'rtasi marmar bo'lak-ushog'i; - bino Karniz va suv oqish tarnovlari metal ruhlangan tunukadan; -Binoga kirish qismiga - ayvonli zinalar (asosiy kirish qismiga tambur va panduslarni ko'zda tutish);</p> <p>Ichki pardoqlash: - Shift - vestibul, koridorlarda, o'quv xonalarida va ma'muriyat xonalarida suvli bo'yoq bilan bo'yash; -Devorlar – sinf va boshqa xonalar – yorqin rangdagi akril suvli bo'yoqlar bo'yoqlash, - Eshiklar – Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish: - Sinfxonalarida kamida qalinligi 6,0 mm va kengligi 1,3m MDF materialidan tayyorlangan oynali, - elektr shit xonasi - o'tga chidamli metal materialdan eshiklarni o'rnatish; - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli. - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan. - favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq. - Derazalar--Derazalar, podokonniklari bilan ikki kamera oynali PVXdan tayyorlangan; shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizimli yoki fortichkali; - Ichki deraza tokchalari PVX dan - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan; - Tashqi eshiklar o'z maqsadi bo'yicha izolyatsiyalangan . - Pollar - sinf xonalarida, yo'laklarda, ma'muriyat xonalarida va vestibulda relin $\delta=2,0$mm. Plintus PVX h=60mm. (1-qavatning pollari ko'pikli polistirol yoki pinoplast bilan izolyatsiya qilinishi kerak); - monolit zinapoyalar va zinapoyalar - marmar yoki oq aglomerat (bitta bo'lak), qadam qalinligi 3,0 sm, ko'targichlar 2,0 sm. - kirish zinolari maydonchasi - ustki qismi qum bilan ishlov berilgan aglomerat. - sportzal reyka taxtali, yordamchi xonalarini sirpanmaydigan sopol plitkalar, relin va beton pollar.</p>

13.2	Konstrukturaviy yechimlar, yuk ko'taruvchi va tusuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	<p>- Loyihalash va konstrukturaviy yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <p>- Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</p> <p>- Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak.</p> <p>- Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak.</p> <p>- Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak.</p> <p>- Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>- poydevorlar - quyma temir-beton va yig'ma temir-beton;</p> <p>- konstruktiv sxema - pishiq g'ishtdan qilingan materiallar bilan to'ldirilgan quyma temir-beton karkas;</p> <p>- oraliq yopmalar - tayyor g'ovakli temir-beton plitalar;</p> <p>- zinapoyalar - quyma yoki yig'ma temir-beton;</p> <p>- oraliq devorlar – pishiq g'isht, qalinligi 120 mm.</p> <p>- tom yopmasi – yog'och karkasli, qalinligi kamida 0,5 mm bo'lgan bo'yalgan gofrotunuka (profkastil) bilan qoplangan shamollatiladigan.</p> <p>- tomning issiqlik izolyatsiyasi – qalinligi 200mm keramzitli to'shama;</p> <p>- balandligi h-1,2 m bo'lgan metall zinapoyalar panjaralari (h = 90,0 sm va 120 sm balandlikdagi gorizontaal to'siqlar);</p> <p>- Yomg'ir suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'ir suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan.</p>
14	Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar.	<p>- Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr tizimi:</p> <p>- elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - II toifa;</p> <p>- energiya tejash chora-tadbirlar;</p> <p>- binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.</p> <p>- kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 0,90 m, rozetkani 0,40 m balandlikda o'rnatish; Doska ustiga chiroqlarni o'rnatish.</p>

- 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgich va sinf xonalariga doskasi yuqorisiga yoritgich o'rnatish.

Isitish va shamollatish:

Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli qozonxonasidan foydalanish. Nasos o'rnatilishi bilan bitta quvurli tizim. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetalik.

Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.

Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish.

Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya:

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.

1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.
2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.
3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosiy quvurlarini shahtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak.
4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki

		<p>kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.</p> <p>- San.uzel xonalarida xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.</p> <p><u>-Mavjud elektr, Isitish, gaz, suv va oqava tizimi buzish (demontaj) ishlari smeta xarajatiga olinmasin.</u></p> <p>Majmuaviy xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.</p> <p>Yong'in o'chirish tizimi: Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari"ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlik idishi (yomkost) ni nazarda tutish.</p> <p>Kuchsiz tok tizimlari: "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
15	Energiya samaradorligi	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.</p>
16	Maktab maydonini obodonlashtirish.	<p>Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan maktab maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlang.</p> <p>Maktab hududini perimetri buyicha o'rashda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - metall, panjara; - asfalt yoki beton qoplamali transport yo'llari, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun; - piyodalar uchun beton yo'laklar; - hududni tashqi yoritilish tizimi svetodiodli lampa bilan.

17	Texnologik yechimlar va uskunalalar	Kutubxonaning o'qish zalida davriy nashrlarni, bolalar uchun badiiy adabiyotlarni ochiq saqlashni ta'minlash. -Oshxona, ovqat xonasi jihozlari yarim tayyor mahsulotlardan foydalanishni hisobga olgan holda ta'minlanishi kerak.
18	Atrof muhitni muhofaza qilish	Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (ZVOS) loyihasini ishlab chiqish
19	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralari ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
20	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
21	Namoyish materiallarini tayyorlash	Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki (o'quv xonalari, yo'laklar, vestibul, zallar, sport zali, faollar zali, kutubxona, Steem-laboratoriya, yo'lak, qabulxona, sanitariya bo'limi) bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.
22	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi. Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi.
23	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

**Buxoro viloyat hokimligi huzuridagi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi vakili**



B. Hayitov