



"К.Е.Л.И.Ш.И.Л.А.Н."  
Ўзбекистон Республикаси  
Моддий вазири Сайибагарни  
А.ХАҒБАРОВА  
2022 йил



"К.Е.Л.И.Ш.И.Л.А.Н."  
Ўзбекистон Республикаси  
Моддий вазири Сайибагарни  
А.ХАҒБАРОВА  
2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлдаги "Қўй қавртирала уйлари бошқариш тизimini такомиллаштириш чўрида" ҚР-5152-сон қарорининг 6-банди ижросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Суғублар ёилотқилаи кўй қавртирала уй-жойларини мукамал ва жўрий-таъмирқилиш бўйича 3-босқич

МАНЗИЛИЙ РЎЙХАТ

ТР	Объектларнинг номи ва жойлар шалли	Қурилиш босқичи ва йили	Жами 2021 йилда қилинган қурилиш қиймати (КММ, ДСХ ва бошқа манбалардан)	Тош қалыблар		Киритиш қурилиш		Фундамент қурилиш		Ўй қурилиш		Декор қурилиш		Канализация		2021 йилда қилинган умумий қиймати		Жами 2022 йилда қилинган қурилиш қиймати (КММ, ДСХ ва бошқа манбалардан)	2022 йил январи-июнида қурилишлар	Томоғлари (кўй)	Дастурнинг тўлиқ охирига етказилиши ва охирига етилган қиймати	Тасдиқлаш тизими бўйича рўйхат ва саноли	Буджети ташкилати	
				Жами		Жами		Жами		Жами		КММ КСС босқич	Шулардан		Экспертиза қилинган қурилиш ва саноли ва охирига етилган қиймати									
				кўй	қўй	кўй	қўй	кўй	қўй	кўй	қўй		Жами	Декор ва уюштуруш қурилишлари		Шулардан бурғулаш қурилишлари ва охирига етилган қиймати								
<b>Деной тумани</b>																								
1	Саноқчилик МФЙ халқ йўли кўчаси 124-йў (2 қават)	2022-2022	600	300	49 361	600	51 648	49 361	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	2 287	49 361	2 287	40	№199-2021 30.09.2021 й	№ 52182 26.03.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ИТКК
2	Рўйиқ нолиси МФЙ Мисхонлик кўчаси 144-йў (2 қават)	2022-2022	2 133	1 000	163 819	2 133	171 266	163 819	7 448	7 448	7 448	7 448	7 448	7 448	7 448	7 448	7 448	7 448	163 819	7 448	50	№197-2021 30.09.2021 й	№ 38865 11.03.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ИТКК
3	Йил қад МФЙ Давоий кўчаси 17-йў (2 қават)	2022-2022	600	300	34 408	600	35 831	34 408	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	34 408	1 423	50	№196-2021 30.09.2021 й	№ 52167 26.03.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ИТКК
4	Йил қад МФЙ Мустақиллик кўчаси 55-йў (2 қават)	2022-2022	600	300	34 408	600	35 831	34 408	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	1 423	34 408	1 423	50	№198-2021 30.09.2021 й	№ 54255 28.03.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ИТКК
5	Гулистон МФЙ Гулистон кўчаси 79-йў (2 қават)	2022-2022	600	300	34 830	600	35 950	34 830	1 120	1 120	1 120	1 120	1 120	1 120	1 120	1 120	1 120	1 120	34 830	1 120	50	№194-2021 30.09.2021 й	№ 54256 28.03.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ИТКК
6	Гулистон МФЙ Гулистон кўчаси 81-йў (2 қават)	2022-2022	825	300	47 025	825	48 950	47 025	1 925	1 925	1 925	1 925	1 925	1 925	1 925	1 925	1 925	1 925	47 025	1 925	50	№195-2021 30.09.2021 й	№ 47174 17.03.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ИТКК
<b>Деной тумани бўйича жами:</b>			<b>5 658</b>	<b>2 500</b>	<b>363 851</b>	<b>5 658</b>	<b>579 476</b>	<b>363 851</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>	<b>363 851</b>	<b>15 625</b>					
<b>Терғиз шаҳар</b>																								
1	Шарофюр МФЙ К.Бексол кўчаси 123-йў (2 қават)	2022-2022	1 200	800	67 687	1 200	70 446	67 687	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	67 687	2 759	30	№204-2021 30.09.2021 й	№ 52176 26.03.2022 й	"Сарн қурилиш инвест" МЧК
2	Жайрон МФЙ Йил кўчаси 1-йў (4 қават)	2022-2022	1 440	800	87 059	1 440	90 443	87 059	3 384	3 384	3 384	3 384	3 384	3 384	3 384	3 384	3 384	3 384	87 059	3 384	30	№205-2021 30.09.2021 й	№ 38827 11.03.2022 й	"Сарн қурилиш инвест" МЧК
3	Дўстлик МФЙ А.Набий кўчаси 22-йў (4 қават)	2022-2022	2 796	800	170 316	2 796	176 966	170 316	6 650	6 650	6 650	6 650	6 650	6 650	6 650	6 650	6 650	6 650	170 316	6 650	60	№203-2021 30.09.2021 й	№ 38823 11.03.2022 й	"Терғиз Текюр инвест" МЧК
<b>Терғиз шаҳар бўйича жами:</b>			<b>5 436</b>	<b>2 400</b>	<b>325 062</b>	<b>5 436</b>	<b>337 854</b>	<b>325 062</b>	<b>12 792</b>	<b>12 792</b>	<b>12 792</b>	<b>12 792</b>	<b>12 792</b>	<b>12 792</b>	<b>12 792</b>	<b>12 792</b>	<b>12 792</b>	<b>325 062</b>	<b>12 792</b>					
<b>Узун тумани</b>																								
1	Чапар МФЙ Шўғур кўчаси 1-йў	2022-2022	1 953	1 000	94 959	1 953	98 560	94 959	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	94 959	3 601	50	№206-2021 30.09.2021 й	№ 52179 26.03.2022 й	"Ўзғам Терғиз" МЧК
2	Чапар МФЙ Шўғур кўчаси 2-йў	2022-2022	1 953	1 000	97 597	1 953	101 197	97 597	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	3 601	97 597	3 601	50	№207-2021 30.09.2021 й	№ 38776 11.03.2022 й	"Ўзғам Терғиз" МЧК
<b>Узун тумани бўйича жами:</b>			<b>3 906</b>	<b>2 000</b>	<b>192 556</b>	<b>3 906</b>	<b>199 757</b>	<b>192 556</b>	<b>7 201</b>	<b>7 201</b>	<b>7 201</b>	<b>7 201</b>	<b>7 201</b>	<b>7 201</b>	<b>7 201</b>	<b>7 201</b>	<b>7 201</b>	<b>192 556</b>	<b>7 201</b>					



2022 йил 30 март

Термиз ш.

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Сурхондарё вилоят худудий филиали номидан Низом асосида иш кўрувчи директор Садатов Мухиддин Алиевич бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “Ўктам Термиз” масъулияти чекланган жамияти номидан Низом асосида иш кўрувчи Худойназаров Шавкат иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## 1. Таърифлар

### 1.Мазкур шартномада тарифлар қулланилади:

**“ижро ҳужжатлари”**: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

**“қурилиш майдони”**: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиш бўйича ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

**“вақтинчалик ишлар”**: Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

**“беркитилган ишлар”**: - сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**шартномани нархини бўлиб чиқиш**: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Сурхондарё вилояти Узун тумани “Чакар” МФЙ Шотут кўчаси 1-уйнинг том қисмини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган электрон танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг 2022 йил “26” мартдаги №52179-сонли баённома билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 94 959 086 (тўқсон тўрт миллион тўққиз юз эллик тўққиз минг саксон олти) сўмни ташкил этади.

4. қурилиш қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда; ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

## IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 4-илова 1 жадвалга мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини сўғурта қилиш.
- давлат дастурлари ижроси ҳамда «SMART QURILISH» дастури бўйича маълумотларни уз вақтида ва сифатли таъминлаш ҳамда ҳар ойнинг 25 санасига қадар «Буюртмачи»га тақдим қилиб бориш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 %дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулк жавоб беради.

#### V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб **уч кун** муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 3 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, 4-илова 2- жадвалга мувофиқ **бир ой** давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

#### VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома конун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **50 кун**ни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

#### VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг **30%** миқдоридан, аванс ўтказида, бу **28 487 725 (йигирма саккиз миллион тўрт юз саксон етти минг етти юз йигирма беш) сўм**ни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган аванс ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг **50** фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган **50** фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин икки босқичда;

объект қабул комиссияси томонидан қабул қилинган кундан бошлаб бир ой мобайнида - ишлар қийматининг камида **45** фоизи миқдоридан;

мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг **5** фоизигача миқдоридан, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб **50 кун** мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортқча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келтирилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарида юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикирини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

## IX. Ишларни қўриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқлинишини таъминлайди.

40. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

## X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзга келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қондаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

## XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

## XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва коидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

#### 53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

### XV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,005 % миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,1 фоизи миқдоридан жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,5 фоиз миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчининг ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва коидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 15 фоизи миқдоридан жами ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланмаган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳамда Сурхондарё вилоят молия бош бошқармаси томонидан манзилли дастур бўйича уз вақтида молиялаштириш амалга оширилмаган тақдирда Буюртмачи жавобгар ҳисобланмайди.

Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни (Буюртмачи бундан мустасно) ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

### XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

## XVI. Алоҳида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни колдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусxada тузилади.

73. Шартнома муддати 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

## XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

### Буюртмачи

«Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси» Давлат унитар қорхонаси  
Сурхондарё вилоят ҳудудий филиали  
Қисқартмаси: КХУМЖТ ҳамда ИТОК БИК ДУК  
Сурхондарё вилоят филиали  
Манзил: Термиз шаҳар Олмазор кўчаси, 17-уй  
Тел: 221-08-84  
Ўзб.Респ. Молия Вазирлиги ягона газначилиги  
Ҳазна Ҳ-р: **2340 2000 3001 0000 1010**  
МБ ББ ХККМ Тошкент ш. МФО: 00014  
СТИР: 201122919  
Ш-ҳ-в: **4001 2186 0224 0170 6990 2110 001**  
АТИБ "Ипотекабанк" Сурхондарё филиали  
МФО: 00356  
Ҳ-р: **2021 0000 4053 1986 2001**  
СТИР: 307914810

Раҳбар:

М.Садатов



### Пудратчи:

«Ўқтам Термиз» масъулияти чекланган жамияти  
Термиз туман Намуна СФУ Қаҳрамон маҳалласи  
Ҳ-р: 2020 8000 704377135001  
«Қишлоққурилишбанк» Сурхондарё вилоят минтақавий филиали  
МФО: 00330  
СТИР: 205 351 647  
ОКОНХ: 61110

Раҳбар:

Ш.Худойназаров



Ҳуқуқшунос визаси: Мен, Маматкулов Жўра Раҳманович КХУМЖТ ҳамда ИТОҚБ ИК ДУК Сурхондарё вилоят ҳудудий филиалининг ҳуқуқшуноси, ушбу шартнома лойихаси амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодекси, "Ҳўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари талабларига мос келишлигини аниқладим:

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ йил

Маматкулов Ж.Р.



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 52179 на приобретение Сурхондарё вилояти Узун тумани Чакар МФЙ Шотут кўчаси 1 уйни том қисмини жорий таъмирлаш**

Способ проведения электронный

Дата 26.03.2022

Время рассмотрения 25.03.2022 15:23

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси ДУК Сурхондарё вилояти филиалли, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	TANGRIYEV PANLI KABLOVICH	Вилоят УЖКХК бошкармаси бошлиғи	Вилоят УЖКХК бошкармаси
<b>Секретарь комиссии</b>	XAKIMOV KAMOL OMANQULOVICH	ЮУМЖТХИТОК ИК ДУК Сурхондарё филиали Молиялаштириш булими бош мутахассиси	ЮУМЖТХИТОК ИК ДУК Сурхондарё филиали
<b>Член комиссии</b>	NORSAYEV CHORI TOJIYEVICH	Мутахассис	ЯБХ ИК
<b>Член комиссии</b>	ALLAMURODOV SHAVKAT OMONOVICH	Хумо Мунчоктепа ХК рахбари	Хумо Мунчоктепа ХК
<b>Член комиссии</b>	MENGLIKULOV AZAMAT XAMRAYEVICH	Вилоят солиқ бошкармаси маъсул мутахассис	Вилоят солиқ бошкармаси
<b>Член комиссии</b>	SADATOV MUXIDDIN ALIYEVICH	Куп хонадонли уйларни мукамал таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича ИК ДУК Сурхондарё филиали бошлиғи	Куп хонадонли уйларни мукамал таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича ИК ДУК Сурхондарё филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 26.03.2022 года № лота 52179.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф. технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 56

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуга текущему ремонту жилых зданий</b>
Подробное описание	Уз вақтида сифатли бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	105 510 095.00
Стартовая сумма	105 510 095.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 охирги 3 йилда бажарган ишлари гост актлари

Тип: Бинарное значение

Описание: охирги 3 йилда бажарган ишлари гост актлари

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
254-ХМКJ	15	1	10	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	15	1	15	Экспертная		
ООО SARP QURUVCHI INVEST	15	1	15	Экспертная		
ЧП AZIMUT-NUR-STROY	15	1	15	Экспертная		
BINOKOR-FOZILJON-BARAКА ИТКК	15	1	15	Экспертная		
SARHAD SIFAT TAMIR ХК	15	1	13	Экспертная		
RECONSTRUCTION PROJECT INVEST MCHJ	15	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ЧП OLMOS REAL	15	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Критерий №2 мавжуд техника ва асбоб ускуналар тугрисида маълумотнома (статистика булимидан тасдиқланган)

Тип: Бинарное значение

Описание: мавжуд техника ва асбоб ускуналар тугрисида маълумотнома (статистика булимидан тасдиқланган)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
254-ХМКJ	10	1	9	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	10	1	10	Экспертная		
ООО SARP QURUVCHI INVEST	10	1	8	Экспертная		
ЧП AZIMUT-NUR-STROY	10	1	8	Экспертная		
BINOKOR-FOZILJON-BARAКА ИТКК	10	1	10	Экспертная		
SARHAD SIFAT TAMIR ХК	10	1	10	Экспертная		
RECONSTRUCTION PROJECT INVEST MCHJ	10	1	10	Экспертная		
ЧП OLMOS REAL	10	1	8	Экспертная		

Критерий №3 20 % айланма маблаг маълумотнома банқдан (махсус банк бланкасида)

Тип: Бинарное значение

Описание: 20 % айланма маблаг маълумотнома банқдан (махсус банк бланкасида)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
254-ХМКJ	15	1	12	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	15	1	15	Экспертная		
ООО SARP QURUVCHI INVEST	15	1	15	Экспертная		
ЧП AZIMUT-NUR-STROY	15	1	15	Экспертная		
BINOKOR-FOZILJON-BARAKA ИТКК	15	1	15	Экспертная		
SARHAD SIFAT TAMIR XK	15	1	15	Экспертная		
RECONSTRUCTION PROJECT INVEST MCHJ	15	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ЧП OLMOS REAL	15	1	15	Экспертная		

Критерий №4 01.01.2022 йил ҳолатига солиқ ва молиявий ҳисоботлар

Тип: Бинарное значение

Описание: 01.01.2022 йил ҳолатига солиқ ва молиявий ҳисоботлар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
254-ХМКJ	10	1	10	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	10	1	10	Экспертная		
ООО SARP QURUVCHI INVEST	10	1	9	Экспертная		
ЧП AZIMUT-NUR-STROY	10	1	10	Экспертная		
BINOKOR-FOZILJON-BARAKA ИТКК	10	1	10	Экспертная		
SARHAD SIFAT TAMIR XK	10	1	10	Экспертная		
RECONSTRUCTION PROJECT INVEST MCHJ	10	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ЧП OLMOS REAL	10	1	10	Экспертная		

Критерий №5 Гувоҳнома

Тип: Бинарное значение

Описание: Гувоҳнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
254-ХМКЈ	5	1	5	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	5	1	5	Экспертная		
ООО SARP QURUVCHI INVEST	5	1	5	Экспертная		
ЧП AZIMUT-NUR-STROY	5	1	5	Экспертная		
BINOKOR-FOZILJON-BARAKA ИТКК	5	1	5	Экспертная		
SARHAD SIFAT TAMIR ХК	5	1	5	Экспертная		
RECONSTRUCTION PROJECT INVEST MCHJ	5	1	5	Экспертная		
ЧП OLMOS REAL	5	1	5	Экспертная		

Критерий №6 доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан юкори булганда (солик ва меҳнат базаси билан бир хил булиши лозим)

Тип: Бинарное значение

Описание: доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан юкори булганда (солик ва меҳнат базаси билан бир хил булиши лозим)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
254-ХМКЈ	10	1	10	Экспертная		
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	10	1	10	Экспертная		
ООО SARP QURUVCHI INVEST	10	1	10	Экспертная		
ЧП AZIMUT-NUR-STROY	10	1	5	Экспертная		
BINOKOR-FOZILJON-BARAKA ИТКК	10	1	10	Экспертная		
SARHAD SIFAT TAMIR ХК	10	1	10	Экспертная		
RECONSTRUCTION PROJECT INVEST MCHJ	10	1	10	Экспертная		
ЧП OLMOS REAL	10	1	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	105 510 095.00	94 959 086.00	17.03.2022 14:12:39	19.89
SARHAD SIFAT TAMIR ХК	105 510 095.00	94 969 636.00	18.03.2022 14:48:37	19.89
BINOKOR-FOZILJON-BARAKA ИТКК	105 510 095.00	94 959 181.00	18.03.2022 14:44:38	19.89
ООО SARP QURUVCHI INVEST	105 510 095.00	94 959 087.00	17.03.2022 15:09:52	19.89

ЧП AZIMUT-NUR-STROY	105 510 095.00	94 431 535.00	18.03.2022 09:31:27	20.00
254-ХМКJ	105 510 095.00	94 700 700.00	14.03.2022 14:41:04	19.94

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ	80	19.89	99.89
RECONSTRUCTION PROJECT INVEST MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
ЧП OLMOS REAL	Не прошел	Не прошел	Не прошел
SARHAD SIFAT TAMIR XK	77.6	19.89	97.49
BINOKOR-FOZILJON-BARAKA ИТКК	80	19.89	99.89
ООО SARP QURUVCHI INVEST	76	19.89	95.89
ЧП AZIMUT-NUR-STROY	71.2	20	91.2
254-ХМКJ	68.8	19.94	88.74

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 52179 от 26.03.2022 года на приобретение Сурхондарё вилояти Узун тумани Чахар МФЙ Шотут кўчаси 1 уйни том қисмини жорий таъмирлаш определила победителем:

УКТАМ-ТЕРМИЗ МЧЖ  
205351647

и резервный исполнитель: BINOKOR-FOZILJON-BARAKA ИТКК (302005537)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	TANGRIYEV PANLI KABILOVICH	Согласен	
Член комиссии	NORSAYEV CHORI TOJLIEVICH	Согласен	
Член комиссии	ALLAMURODOV SHAVKAT OMONOVICH	Согласен	
Член комиссии	SADATOV MUXIDDIN ALIYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Управления жилищно коммунального обслуживания  
Сурхандарьинской области  
П.Тагриев  
" " 2022 г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке					
1. Наименование и местонахождение стройки	Текущий ремонт кровли жилого дома № 1 по ул. "Шотут" в МФЙ "Чакар" Узунского района				
2. Отрасль	Ремонт кровли				
3. Инвестор					
4. Заказчик	"КХУЖТИТОКБИК" ДУК Сурхондарё вилоят филиали				
5. Разработчики					
5.1. ТЭО					
5.2. ПСД или ТД	"Хумо -мунчоктепа" хлк				
5.3. Экспертиза	" Surxon Loyiha Xujjatlari Expertizasi " Частное Предприятия				
6. Генеральный подрядчик	"Уктам Термиз" МЧЖ				
7. Источник финансирования	Республиканский Бюджет				
8. Срок начало и окончания строительства	2022 г				
<b>Основные показатели стройки:</b>	<b>Стоимость стр-ва по ПСД</b>	<b>Остаток на 01.01.2022г.</b>			
Мощность		1 шт			
Основные фонды	100,51	98,56			
Капитальные вложения	100,51	98,56			
Строительно-монтажные работы	94,96	94,96			
Оборудование, инвентарь	0,00	0,00			
Прочие работы и услуги	5,55	3,60			
Содержание службы заказчика	0,00	0,00			
<b>Прогноз на 2019 год в соответствии с согласованным с ММЭМ и МФ адресным списком</b>	<b>в договорных ценах (млн.сум)</b>				
Мощность (в соответств.ед.изм)		1 шт			
Основные фонды		98,560			
Капитальные вложения		98,560			
Строительно-монтажные работы		94,959			
Оборудование, инвентарь		0,00			
Прочие работы и услуги		3,601			
Содержание службы заказчика		0,00			
Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год ( в текущих ценах, млн.сум)					
Основные показатели стройки:	Всего	2022 год в т.ч. по кварталам			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	1 шт				
Основные фонды	98,560				
Капитальные вложения	98,560		98,56		
Строительно-монтажные работы	94,96		94,96		
Оборудование, инвентарь	0,00				
Прочие работы и услуги	3,60		3,60		
Содержание службы заказчика	0,00				

Заказчик:

Директора Сурхандарьинского филиала  
ГУП "КХУЖТИТОКБ"

Подрядчик:

Начальник "Уктам Термиз" МЧЖ

М.Садатов

Ш.Худойназаров

30.03.2022 йилдаги №12212 сонли  
пудрат шартномага 2-сонли илова

Сурхондарё вилояти Узун тумани "Чакар" МФЙ "Шотут" кўчаси 1 уйни  
том қисмини жорий таъмирлаш ишларини молиялаштириш  
Ж А Д В А Л И

№	Молиялаштириш тартиби	2022 йил учун молиялаштириш												Хаммаси		
		I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак					
		январ 3	феврал 4	март 5	апрел 6	май 7	июн 8	июл 9	август 10	сентябр 11	октябр 12	ноябр 13	декабр 14			
1	2				28487,725											16
1	(15+15)=30 % хажмда бунак															28487,725
2	65% жорий молиялаштириш					61723,406										61723,406
3	5% кафолат муддати тугагандан кейин						4747,954									4747,954
	Хаммаси:	0,000	0,0000	0,0000	28487,725	61723,406	4747,954	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	94959,085

94959,085

"БЮРТМАЧИ"

"КХУМЖТ ҳамда ИТОҚБ ИК" ДУК  
Сурхондарё вилояти худудий филиали



Бошлиғи: М.Садатов

"ПУДРАТЧИ"

"Уктам Термиз" МЧЖ



Ш.Худойназаров

30.03.2022 йилдаги №12212 сонли  
пудрат шартномага 1-сонли илова

Сурхондарё вилояти Узун тумани "Чакар" МФЙ "Шотут" кўчаси 1 уйни  
том қисмини жорий таъмирлаш ишларини бажариш  
Ж А Д В А Л И

№	Молиялаштириш тартиби	Бирлиги	Жами ишлар тури киймати	2022 йил учун молиялаштириш											
				I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак		
				январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Курилиш монтаж ишлари	млн. сум	94,9591				28,488	61,723	4,75						
	Хаммаси:		94,959	0,00	0,00	0,00	28,488	61,723	4,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

"БЮРТМАЧИ"

"КУМЖТ хамда ИТОҚБ ИК" ДУК  
Сурхондарё вилояти Худудий филиали

Бошлиғи:  М. Садатов



"ПУДРАТЧИ"

"Уктам Термиз" МЧЖ

Ш.Худойназаров



