

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Марказий банк Жиззах вилоят
бош бошқармаси капитал таъмирлаш
бўлими бўйича комиссия раиси



С.Х.Алишев

» _____ 2022 й

“Жиззах шаҳар Шароф Рашидов кўчаси 16-уйда жойлашган
Марказий банкнинг Жиззах вилоят бош бошқармаси маъмурий
ва ёрдамчи биносини реконструкция ва капитал таъмирлаш”
объекти бўйича лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар таркиби
1	Буюртмачи	Марказий банк Жиззах вилоят бош бошқармаси. СТИР: 201 432 857
2	Объект номи	Марказий банк Жиззах вилоят бош бошқармаси маъмурий ва ёрдамчи биноларини реконструкция ва капитал таъмирлаш
3	Объект жойлашган ҳудуд	Жиззах вилоят, Жиззах шаҳри, Ш.Рашидов кўчаси 16 уй
4	Иш тури	Реконструкция ва капитал таъмирлаш
5	Молиялаштириш манбаси	Ўзбекистон Республикаси Марказий банки маблағлари ҳисобидан
6	Иш, хизматларни бошланғич нархи	870 000 000 (Саккиз юз етмиш миллион) сўм ҚҚС билан
7	Мураккаблик даражаси	3-даража ёки ўта муҳим ва тоифаланган объектларда ишлаганлиги
8	Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзб. Рес. Марказий банки томонидан 2022 йил 7 январда тасдиқланган "Манзилли дастур"га асосан
9	Қурилиш майдонининг хусусиятлари. Махсус геологик ва гидрогеологик шароитлар (майдон хусусиятлари)	Сейсмик ҳудуд - 7 балл Ҳисоб-китоб бўйича - 8 балл
10	Бинонинг функционал мақсади талаблари ва асосий объектнинг кўрсаткичлари	Бино 1991 йилда фойдаланишга топширилган. Бино жами 2 блокдан иборат бўлиб, - 1-А блок Асосий бино 3 қаватли мазкур блокнинг техник ертўласи ҳам мавжуд. - 2-Б блок 1 қаватдан иборат бўлиб, мазкур блокнинг техник ертўласи ҳам мавжуд. Бинонинг умумий майдони – 2732,20 кв.м. Бинонинг умумий ҳажми (сигими) - 22 074.50 куб.м
11	Танлов тури	Очиқ танлов
12	Лойиҳачи ташкилот	Электрон танлов ўтказиш асосида аниқланади
13	Танлов таклифларини қабул қилиш вақти ва манзили	Таклифларни қабул қилишнинг охири вақти etender.uzex.uz махсус электрон ахборот порталида эълон қилинган муддат ва вақтгача амалга оширилади. Танлов бўйича таклифлар etender.uzex.uz махсус электрон ахборот портали орқали юборилади. Кўшимча саволлар бўйича Марказий банк Жиззах вилоят бош бошқармаси манзили:

		Жиззах шаҳри, Ш.Рашидов кўчаси 16 уй
14	Танлов ҳужжатларини электрон шаклда юклаб олиш манзиллари	etender.uzex.uz махсус электрон ахборот портали
15	Танлов ҳужжатларини тақдим қилиш	Иштирокчилар танлов таклифларини ўзларининг электрон рақамли имзоси билан тасдиқлаган ҳолда электрон конверт кўринишида тақдим этади.
16	Танлов таклифининг амал қилиш муддати	Танлов таклифлари очилган кундан бошлаб 60 кун
17	Танлов таклифларини очиш манзили:	Жиззах шаҳр, Ш.Рашидов кўчаси, 16 уй.
18	Танлов таклифларини баҳолаш муддати	Танлов таклифларини қабул қилиш муддати тугаган кундан бошлаб 10 (ўн) иш куни давомида
19	Ишларни бажариш ва хизматлар кўрсатиш муддатларига қўйиладиган талаблар	<p>Шартнома имзолангандан сўнг 25 (йигирма беш) календар кун ичида амалга оширилади. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида 2019 йил 9-сентябрда 3180-сон билан руйхатга олинган Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлигининг 2019 йил 19-августдаги 396-сон буйруғи билан тасдиқланган <u>Лойиха-тадқиқот ишларининг қийматини аниқлаш тартиби тўғрисидаги Низомнинг 2-иловасига асосан, Қурилишнинг умумий қийматида ускуна қийматининг солиштирма таркибига боғлиқ ҳолда қурилишнинг ҳисоб баҳосини аниқлаш учун насайтирувчи коэффициентлар қўлланилган ҳолда ҳисоб-китоб амалга оширилади.</u></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ҳузуридаги “Шаҳарсозлик ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш” ДУК ва Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги қошидаги Лойихалар ва импорт контрактларини комплекс экспертиза қилиш марказидан ушбу объект бўйича ижобий хулосани олишда иштирок этиш.</p> <p>Қурилиш тугагунга қадар лойихага мувофиқлигини текширади</p>
20	Танлов ҳужжатининг тили	Ўзбек тили
21	Шартнома тили	Ўзбек тили
22	Шартнома валютаси	Ўзбек сўми

23	Лойиҳани молиялаштириш тартиби	<p>Иш, хизматлар қийматининг 15 фоизи шартнома имзоланиб, ишлар бошлангандан сўнг 5 (беш) банк иш куни ичида.</p> <p>Шартнома баҳосининг қолган 80 фоизи (экспертиза хулосаси олингандан сўнг) бажарилган ишлар қабул қилингандан кейин 5 (беш) банк иш куни ичида.</p> <p>Шартнома баҳосининг охириги 5 фоизи қурилиш тугаллангандан кейин ва капитал таъмирлаш ишлари ҳажми белгиланган тартибда қабул қилиб олингандан сўнг амалга оширилади.</p>
24	Электрон танловда қатнашиш учун иштирокчилар томонидан киритиладиган закат микдори	Иш ва хизматлар қийматининг 3 фоизи микдорида
25	Лойиҳачи ташкилотига қўйиладиган талаблар	<p>Лойиҳалаш бўйича хизматлар доираси ўз ичига қуйидаги бўлимларни олиши керак:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектура лойиҳалаштириш 2. Мухандислик лойиҳалаштириш 3. Механик ва электр тизимларини лойиҳалаш 4. Бошқалар (ёритиш тизими, иситиш ва совутиш тизими, ичимлик сув ва оқовасув тизими, видеокузатув тизими, алоқа тармоқ тизими, телефон тармоғи тизими, компьютер локал тармоғи тизими, худудни ободонлаштириш ва бошқалар) 5. Лойиҳалаштириш билан боғлиқ интерьер-экстерьер ва ландшафт дизайн ишларини бажариш. <p>Бўлимларнинг ҳар бири 4 босқичда ишлаб чиқилиши ва тақдим этилиши керак, яъни:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Қоралама лойиҳалаш босқичи 2. Ишчи лойиҳанинг босқичи 3. Қурилиш ҳужжатлаштириш босқичида аналитик кўриб чиқиш. <p>Қурилиш ва фойдаланишга топшириш муддати давомида муаллифлик назорати хизматлари лойиҳачи ташкилоти томонидан амалга оширилиши лозим.</p> <p>Дизайнни ишлаб чиқишда техник ечимлар билан боғлиқ ҳужжатлар атроф-муҳитга мос келиши керак,</p>

санитария-гигиена, ёнгина қарши ва бошқалар республика худудида амалда бўлган нормалар талаблари бўйича бўлиши лозим. Жумладан:

а)Объектнинг дизайн лойиҳасини ва лойиҳа смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш,
б)Лойиҳалаш учун керак бўладиган техник ҳужжатларни тўплаш (Google таъсвир, топотасвир, геология, архитектура режалаштириш топшириғи – 1, 2, ГУАС, ЗВОС лойиҳа учун, Экология экспертизаси.)

Лойиҳа ташкилотда ISO 9001 сертификати бўлиши шарт.

Потенциал лойиҳачида қуйидаги талабларга жавоб берадиган шаклланган лойиҳалаштириш гуруҳи мавжуд бўлиши керак.

Лойиҳачи лойиҳа-смета ҳужжатлари ва қурилиш билан боғлиқ ҳужжатларни ишлаб чиқишда камида 5 (беш) йиллик профессионал тажрибага эга бўлиши керак.

Архитекторлар, қурилиш муҳандислари, архитектура қурилиши (АС), электртаъминоти (ЭО), ёнгин сигнализацияларини лойиҳалаштириш (ПС), алоқа тармоқлари (СС), иситиш ва вентиляция (ОВ), сув таъминоти ва канализация (ВК), қурилиш бўйича мутахассислар, етакчи мутахассислар камида 5 (беш) йиллик тажрибага эга бўлишлари керак.

Камида 10 кишидан иборат ишчи гуруҳнинг барча мутахассислари лойиҳалаш ташкилоти таркибида бўлиши керак.

Лойиҳалаш ташкилотининг банкда очилган ҳисобрақамидаги сўнгги 1 йиллик айланма маблағи 3,5 млрд. сўмдан кам бўлмаслиги лозим.

Ўзбекистон Республикасининг ўта муҳим ва тоифаланган объектларида сўнгги 3 йил мобайнида 3 тадан кам бўлмаган лойиҳалаш ишларини бажарган бўлиши шарт.

Лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишда қуйидаги ишларни бажариш керак:

А)Жиззах вилояти архитектура ва шаҳарсозлик кенгаш хулосасини олиш;

В)Буюртмачининг талабига биноан етказиб берувчилар билан Сувтаъминот,

		<p>Газтаъминот, Фавкулотда вазиятлар вазирлиги, Ўзбекэнерго, Ногиронлар жамияти ва бошқа ташкилотлар билан лойиҳа-смета хужжатларини мувофиқлаштириш;</p> <p>С)Бўлимлар бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш;</p> <p>Д)Дизайнер назорати;</p> <p>Е)Лойиҳа-смета хужжатларига ўзгартириш киритиш лозим деб топилган ҳолларда, лойиҳачи ташкилот лойиҳа-смета хужжатларига тегишли тартибда ўзгартиришлар киритиб хужжатларни давлат экспертизасидан ўтказишда иштирок этиш мажбуриятини олади.</p>
26	Шаҳарсозлик талаблари	<p>Бажариш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетон қопламали ва асфалт тошли йўллар ва йўлаклар, шу жумладан ёнғин ўчириш машиналари ўтиш учун бетон йўллар; - йўлак плиталаридан ясалган пиёдалар йўллари; - манзарали буталар билан майса; - манзарали дарахт кўчатларини экиш; - бино фойе ва ички йўлаклари бўйлаб манзарали тувак гуллар қўйиш; - дам олиш учун жойлар (беседкалар); - энергиятежамкор ёритиш мосламаларини ишлатган ҳолда ҳудудни ташқи ёритиш; - бино асосий фасадини ёритиш; - бино ҳудудида ахлатларни олишга мўлжалланган контейнерлар майдони ва бошқа талаблар.
27	Архитектура қурилиш, иш ҳажмларини режалаштириш ва конструктив қарорлар, блоклаш, бинонинг ички қисмини таъмирлаш ишларига қўйиладиган талаблар	<p>Бино 2-Б блок</p> <p>1 қаватли бино ўрнида 2-қаватли бино қуриш ва ҳозирги замон талаблари асосида сўнги муҳандислик коммуникация тизимлари асосида лойиҳалаштириш.</p> <p>Бино ертўла қисмига:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зина йўлаги; - Юк учун мўлжалланган лифт; - Кассирлар қайта санаш зали; - Захира фонди олд хонаси; - Захира фонди хонаси; (<i>Мазкур хоналар Ўзб. Рес. Марказий банкнинг амалдаги йўриқномалари талаблари асосида лойхалаштирилиши шарт</i>) - Кассирлар учун дам олиш хонаси; - Кийиниб ечиниш хонаси;

- Сан-узел хоналарини жойлаштириш назарда тутилсин.

1-қаватида вилоят Инкассация хизмат хоналари, курулхона (*Мазкур хоналар Ўзб. Рес. Марказий банкнинг амалдаги йуриқномалари талаблари асосида лойхалаштирилиши шарт*) ва бокс;

2-қаватида

- Зина йўлаги;
- 72 ўринли овқатланиш зали;
- Меҳмонхона;
- Сақлаш хонаси;
- Дам олиш хонаси
- Ошхона;

Ошхонада жорий қоидаларга мувофиқ мебель ва технологик ускуналарни жойлаштириш амалга ошириш лозим ҳамда мазкур ишлар буюртмачи билан келишилган ҳолда бўлиши керак.

1-А блок 3 қаватли маъмурий бино

Техник ертўлага жойлаштириш учун:

- муҳандислик коммуникация;
- насос уйи;
- кириш узели.

- Том қисми:

Том қисмини тўлиқ таъмирлаш

- Ички безак:

- Поллар:

Полнинг жорий плиткалар, ламинат ва ёғоч қопламаларини демонтаж қилиш.

Қаватларда пол билан боғлиқ қилиш керак бўлган ишлар:

а) хоналарни – ламинат ва паркет;

б) йўлаклар ва фое италлогранит (сирпанмайдиган, ички дизайнга мос рангларда);

в) овқатланиш хонаси ва ошхона ҳажми 60х60 см. бўлган сопол (керамик) плиткалар (сирпанмайдиган, ички дизайнга мос рангларда);

г) сан узеллар – пластик қопламалар (сирпанмайдиган, ички дизайнга мос рангларда);

д) электр панел (эл.щитовая) ва инвентарлар хонаси - мой бўёқли бетон;

е) зинапоялар – италлогранит (сирпанмайдиган, ички дизайнга мос рангларда).

Зинапоялардаги ушлагичлар анодланган

		<p>кувурлар ва темперли шиша.</p> <p>- Деворлар: Деворларни бузиб олиш, армо каркас монтаж қилиб минвата билан тўлдириб. 2 қаватли Ички девор учун мўлжалланган гипсокартон плиталари билан қоплаб шувоклаш; йўлаклар ва хоналарни сувга асосланган бўёқлар (водоэмульсия) билан бўяш.</p> <p>- Шифтлар: Армстронг гипс плита қопламали мавжуд шифтни бузиш.</p> <p>а)хоналарда – кейинчалик сувга асосланган бўёқ билан бўяш орқали гипсокартон қопламалар ўрнатиш;</p> <p>б)йўлаклар ва лобби - кейинчалик сувга асосланган бўёқ билан бўяш орқали ўрта мураккабликдаги гипсокартон қопламалар ўрнатиш ва ўрни билан оргшишалар билан безатиш;</p> <p>в)дизайнга асосан айрим жойларда “Грильято” туридаги алюмин шифтдан тайёрлаш.</p> <p>- Эшиклар: а)хоналарга замонавий эшиклар ўрнатиш; б)зинапоаяларда - алюмин профилдан тайёрланган; в) архив, (барча техник талабларга жавоб берадиган сервер хоналар) сервер, электр коммутатор (электрщитовая) хоналарда – ёнғинга бардошли кодли қулф ва эшиклар ўрнатиш;</p> <p>Ташқи таъмирлаш ишлари: -фасад деворларидан гранитларни олиб ташлаш; -ташқи витраж ва ойналарини демонтаж қилиш; -асосий фасад - «Kale sinterflex» керамогранит плиткалар; -Ички фасад айрим қисмини – штукатуркага асосланган травертиндан турли ранглардан иборат бўлган фасад бўёқлари билан бўяш. -таянч (цоколь) – гранитдан; -равоқ - сирпанмайдиган гранит; -деразалар – хозирги термо ромлардан ясалган ойнапакетлар билан тўлдирилган шаффоф ойналардан иборат бўлиши керак; -бино парапети-“Kale sinterflex”</p>
--	--	--

		<p>керамогранит плиткалардан иборат бўлиши керак;</p> <p>Шунингдек, ташқи дренаж амалга оширилиши лозим. Дренаж қувурлари бинонинг ташқи деворлари бўйлаб ётқизилиши керак. Дренаж қувурлари учун ранг схемаси бино фасади рангли ёритмаларига мувофиқ амалга оширилиши керак. Ташқи дренажлар қалинлиги камида 0,5 мм ва диаметри камида 150 мм бўлган галванизли пўлатдан (оцинкованной стали) ясалган қувурлардан тайёрланади.</p>
28	Муҳандислик-технологик жиҳозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик жиҳозлар рўйхати	<p>Ҳар бир алоҳида бинонинг мақсадига мувофиқ, қуйида келтирилган талабларга, санитария стандартлари талабларига ва жорий меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ муҳандислик таъминоти тизимларини (шу жумладан тармоқ ва ускуналарни) ўрнатишни назарда тутиш лозим.</p> <p>Янги замонавий муҳандислик ускуналари ва материалларини ўрнатиш:</p> <p>Сув таъминоти ва канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ХВС ва ГВС қувурларини юқори сифатли полипропилен асосидаги РР қувурларидан тайёрланади; -қувурлар ўрнатиш ва ХВС, ГВС истеъмолчиларигача етказиш ишларини яширин тартибда амалга ошириш, кўтарувчиларни гипсокартон билан қоплаш; -сантехник мосламаларни алмаштириш; -иссиқ сув таъминоти - яқка ҳолдаги модулли қозонхонадан; -металл сув идишини ўрнатиш; -қозонхона ичида, хонанинг чекка бурчагида уклон ҳолда трапни ўрнатиш; -“чаша Генуя” унитазини пол сатҳидан 1 (бир) поғона юқори ҳолда ўрнатиш лозим; -ички канализация тармоқлари юқори мустаҳкамлик ва гигиена кўрсаткичларига эга ПВХ қувурларидан тайёрланади; -канализация қувурларини пол остига ўрнатиш, кўтарувчиларни гипскартон билан қоплаш лозим; -канализация тизимини марказлашган канализация тармоғига чиқариш; -қувурларда тиқилиш ёки ахлат (засор) тўпланган ҳолларда қувурларни ревизия ва

тозалаш имконини яратиш;

-бино ички сув ва насос линиялари алмаштириш;

-ички ёнғинни ўчириш тизимини ўрнатиш;

-резервуардан ёнғинга қарши сув таъминотини таъминлаш. Қувур тизимида сув босими етарли бўлмаса, сув босимини ошириш учун насос ўрнатиш керак;

-ёнғинга қарши сув таъминотини ГОСТ 10704-91 талаби бўйича пўлат қувурлардан тайёрланади.

-янги ёнғинга қарши тўсиқ 2 дона (щит) ўрнатиш лозим.

Иситиш ва вентиляция тизими:

-бинонинг иситиш тизимини бинонинг модуллашган котель орқали амалга ошириш;

-бинони иситиш учун табиий газ қувурларини олиб келиш (ўрнатиш) орқали иситиш тизимини такомиллаштириш;

-иситиш учун фанкойллардан фойдаланиш;

-жорий меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ биноларда ҳаво ҳароратини олиш;

-вентиляция - ойналарни очиш орқали табиий шамоллатиш, ускуналар хонасида табиий ёки таъминот вентиляциясини ўрнатиш (меъёрий ҳужжатларга асосан);

Кондиционерлаштириш:

-"ВРФ" совутиш тизими билан кондиционерлаштириш;

-"ВРФ" совутиш тизими фанкойлларини қўллаш.

Электр ёритиш:

-бинодаги хоналарнинг мақсадига мувофиқ бажариш, энергия тежайдиган ва юқори самарали лампалар ва технологик талаблардан фойдаланиш;

-электр шитларни ва кабелларни янгилаш;

-электр ёритиш ва электр ускуналар тармоқларида говро қувурлари орқали мис кабеллар ва симлар билан бажариш;

-мавжуд захира генераторни янги генераторга алмаштириш.

Локал тармоқ:

- маҳаллий тармоқ учун (замон талабига жавоб берадиган Cat5e-категория UTP кабеллар ҳамда ҳар бир сервер хоналарини

оптик кабеллар билан ўзаро боғлаш) UTP кабеллари ва розеткаларни ўрнатиш, мавжуд сервер кабинетига уланиш;

Видеокузатув:

-Ташқи ва ички (коридорлар) видеокузатув камераларини ўрнатиш;

-Видеокузатув мониторларини Хавфсизлик ва ахборотни муҳофаза қилиш ва параллел равишда бошлиқ хонаси, кўриқлаш бўлими хонасига ўрнатиш.

-NVR ва UPS қурилмаларини 2-қават сервер хонасидаги телекоммуникация шкафиغا ўрнатиш.

Ёнғин ва хавфсизлик сигнал тизими:

- хавфсизлик ва ёнғин сигнализацияси, автоматик ўт ўчириш тизимларини ўрнатиш; 10 мм қалинликдаги металл листдан 37 м³ сифимли ёнғин хавфсизлиги учун захира сув резервуари;

- периметрал сигнализация воситаларини ўрнатиш;

- ёнғин сигнализацияси тизимини (карнай) ўрнатиш;

- Бош бинога кириш назорат ўтиш пунктига назорат ва бошқарув тизими (СКУД)

- Магнит карталар комбинацияси асосида шахсни аниқлаш, таъминлаш учун замонавий қурилмалар билан жиҳозлаш;

- бинонинг автотранспорт воситалари кирадиган жойига электрқурилма ёрдамида ва масофадан бошқариладиган дарвоза ўрнатиш;

- ташқи муҳандислик ишчи лойиҳасини тегишли манфаатдор ташкилотлар билан мувофиқлаштирилиш керак.

Лойиҳа-гадқиқот ишларининг қийматини аниқлаш тартиби тўғрисидаги (рўйхат рақами №3180. 09.09.2019 й.) низомга мувофиқ жорий нархларда ҳисоблаб чиқилиши лозим.

Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган ШНҚ ва ҚМҚ талабларига кўра амалга ошириш.

Смета ҳужжатлари 2022 йилдаги жорий нархларда ҳисобланиши, материал ва ускуналарнинг нархларини асосланттирилган

		маълумотларни лозим бўлган тақдирда тақдим этиши шарт.
29	Топшириш-қабул қилиш тартиби	Лойиха-смета ҳужжатлари ушбу топшириқ талабларига биноан ишлаб чиқилади ва буюртмачи томонидан давлат экспертизасидан ўтказилиб, экспертиза хулосаси олингандан сўнг қабул қилинади. Лойиха-смета ҳужжатлари амалдаги стандартлар бўйича расмийлаштирилган бўлиши ҳамда 2 нусхада қоғоз шаклда ва 1 нусхада электрон шаклда тақдим этилиши лозим.
30	Ишларни бажариш ва хизматларни кўрсатиш хавфсизлиги (махфийлиги) ва уларнинг натижалари бўйича талаблар	Бажарувчи лойихани амалга ошириш жараёнида ўзига маълум бўлган ҳар қандай маълумотларга нисбатан, шунингдек, иш натижалари ва хизматлар кўрсатиш бўйича махфийликни сақлаш мажбуриятини олади. Истиснолар қуйидаги ҳолатлар: 1) буюртмачининг ўзи томонидан расман ошкор қилинган маълумотлар; 2) лойихачининг ўзи қонуний йўл билан олганлиги тўғрисидаги маълумотлар 3) амалдаги қонунчиликка мувофиқ тақдим этилиши керак бўлган маълумотлар
31	Қўшимча ҳужжатлар рўйхати	Иштирокчи ташкилот раҳбарининг паспорти, гувоҳнома, лицензия нусхалари.