



## ЛЕФЕКТНАЯ ВЕЛОМОСТЬ

от

2022 года

Текущий ремонт здания дорожного эксплуатационного управления

Караулбазарского района Бухарской области

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

свои числа произвели техническое дорожное эксплуатационного управления Караулбазарского района Бухарской области после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. НАДВОРНАЯ УБОРНАЯ 2 ОЧКА</b>				
<b>ФУНДАМЕНТ</b>				
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М, ГЛУБИНОЙ ДО 2 М, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3	0,02	
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	М3	0,38	
3	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕМОМ ДО 5 М3	100М3	0,02	
4	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ БОКОВАЯ ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В 2 СЛОЯ ПО ВЫРАВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ БУТОВОЙ КЛАДКИ, КИРПИЧУ, БЕТОНУ	100М2	0,05	
5	КЛАДКА СТЕН			
6	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	6,47	
7	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ	100М3	0,01	
8	ПОКРЫТИЯ			
9	УСТАНОВКА СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТ, СТОЕК, ЛЕЖЕНЫ			
10	УКЛАДКА ОБРЕШЕТКИ СЕЧ 40Х50	М3	0,08	
11	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	100М2	0,10	
12	КЛАДКА ПАРАПЕТ ИЗ КИРПИЧА			
13	ПРОЕМЫ			
14	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2	0,03	
15	УСТАНОВКА ФОРТОЧЕК ИЗ АКФАПЛАСТ 10-01-036-01	100 М2	0,00	
16	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
17	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА "РОДБАНТ") ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: СТЕН	100М2	0,24	
18	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100М2	0,15	
19	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	0,15	
20	ОБЛИЦОВКА СТЕН ПОЛИРОВАННЫМИ ПЛИТАМИ	100М2	0,09	
21	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ПАНЕЛЯМИ ПЛАСТИК С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0,06	
22	ПОЛ			
23	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	М3	0,45	
24	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	0,05	
25	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01	100М2	0,05	
26	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ	100М2	0,05	
<b>РАЗДЕЛ 2. САНИТАРНЫЕ ПРИБОРЫ</b>				
<b>ТРУБОПРОВОД ПОДЗЕМНЫЙ</b>				
27	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М, ГЛУБИНОЙ ДО 2 М, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,05	
28	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	1,30	
29	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,05	
30	УСТАНОВКА НАСОСОВ	НАСОС	1,00	
31	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100М	0,60	

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС АВС4-UZ (3.14.340)

32	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	0,15
33	УСТАНОВКА РАКОВИН	10КОМПЛ.	0,10
34	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	0,10
35	УСТАНОВКА ЧАШ (УНИТАЗОВ НАПОЛЬНЫХ) С БАЧКОМ ВЫСОКОРАСПОЛАГАЕМЫМ	10КОМПЛ.	0,20
36	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100М	0,05
37	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,05
38	ЭЛЕКТРИЧЕСТВА		
39	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКИ	100ШТ	0,03
40	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ НЕУТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ ОТКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,02
41	ФАСАД		
42	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА "РОДБАНТ") ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: СТЕН	100М2	0,14
43	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	0,14
44	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100М2	0,14
45	ДОРОЖКА		
46	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3	1,68
47	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	М3	1,68
48	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕМОМ ДО 5 М3	100М3	0,03
<b>РАЗДЕЛ 3. ВИГРЕБНОЙ ЯМА</b>			
49	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ БОЛЕЕ 2 М И КОТЛОВАНАХ ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 5 М2 С КРЕПЛЕНИЯМИ, ГЛУБИНА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ ДО 2 М, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3	0,31
50	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН, ФУНДАМЕНТОВ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ОКЛЕЕЧНАЯ В 2 СЛОЯ	100М2	0,32
51	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН, ФУНДАМЕНТОВ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ЦЕМЕНТНАЯ С ЖИДКИМ СТЕКЛОМ	100М2	0,32
52	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ	100М3	0,09
53	УКЛАДКА БЕТОНА ПО ПЕРЕКРЫТИЯМ	100М2	0,15
54	УСТАНОВКА ЛЮКА	ШТ.	1,00
<b>РАЗДЕЛ 4. ФАСАД</b>			
55	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	1,70
56	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА "РОДБАНТ") ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: СТЕН	100М2	1,70
57	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	1,70
58	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2	1,70
59	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ХС-068	100М2	0,15
60	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ХС-436	100М2	0,15
61	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,68
62	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА ДО 0,4 ММ НОВА	М	68,10
63	УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ИЗ ОЦИНКОВАН. СТАЛЬЮ	100М2	0,14
<b>РАЗДЕЛ 5. ЭЛЕКТРИЧЕСТВА</b>			
64	ПРОВОД, КОЛИЧЕСТВО И СЕЧЕНИЕ, ММ2, ДО 2Х6	100М	2,50
65	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКИ	100ШТ	0,16
66	ЩИТКИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	1,00
67	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ (АВТОМАТЫ) ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 25	ШТ	4,00
<b>РАЗДЕЛ 6. СТЯЖКА</b>			
68	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАВИЕМ	100М2	2,48
69	АРМИРОВАНИЕ СЕТКА	Т	0,98
70	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	М3	24,75
71	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕМОМ ДО 5 М3	100М3	0,06

*Димитрий В. М.*  
*Б.Бажинский*

*В. В. В.*

г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;  
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой  
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

К.А.Хамраева

7 Марта 2022 год.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №59/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт здания дорожного эксплуатационного управления Караулбазарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик строительства:** Дорожно эксплуатационного управления Караулбазарского района

**Источник финансирования:** Собственные средства

**Ген проектировщик:** ЧП «Бухара-Архпроект» Бухарский филиал

**Генподрядчик:** подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт от 2022г.

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

#### **4.Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Текущий ремонт здания дорожного эксплуатационного управления Караулбазарского района Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании Дефектный акт представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют - 1089,9 чел/час*

*Расчет з/платы приняты, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года с сентября месяца 2020 года по декабрь месяц 2021г., в размере -17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование по Бухарской области*

*Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4- квартал 2021 года и по протоколу согласования цен*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020г.*

*Уровень прочих затрат подрядчика в пределах 20% от суммы прямых затрат*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого строка строительства.*

#### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».*

*5.2.Экспертизой проверены виды работ и сверены заданием на проектированием с утвержденным Дефектный акт.*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

**Примечание :**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектростроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектростроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км). Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт здания дорожного эксплуатационного управления Караулбазарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 136104,679 (Сто тридцать шесть миллионов сто четыре тысячи шестьсот семьдесят девять) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров Ш.