

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

**Сурхондарё вилояти Олтинсой туман**

**Халқ таълим бўлими мудири**

**Т. Элназаров**



**Техник топшириқ Буюртмачи Олтинсой  
туман Халқ таълими бўлими Олтинсой  
туман Халқ таълими бўлимига қарашли  
№63-сонли мактаб биносини жорий  
таъмирлаш ишлари**

2022 йил

№	Маълумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Объект номи	Олтинсой тумани Халқ таълими бўлимига қарашли № 63-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари
2	Бюртмачи	Олтинсой тумани Халқ таълими бўлими
3	Объект жойлашган манзил	Олтинсой тумани Хидиршо МФЙ
4	Қатнашувчилар учун талаблар	Статистика бошқармаси томонидан ташкилотни рўйхатдан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси. Корхона низомидан нусха. Корхонанинг ушбу иш (хизмат)ларни бажариш ҳуқуқини берувчи лицензия нусхаси. Корхона раҳбарининг тайинланганлиги тўғрисидаги буйруқдан кўчирма ва паспорт нусхаси. Охириги беш йилда бажарилган ишлар тўғрисида маълумотлар. Давлат Солиқ инспекциясидан (солиқ қарздорлиги тўғрисида) малумотнома (акт сверка) асли. Банкдан картотека бор ёки йўқлиги тўғрисида малумотнома (форма-2). Корхонада малакали ходимларнинг мавжудлиги, малумоти ва Мутахассислиги (диплом ва меҳнат дафтарчасидан нусхалар иловалар қилиниши шарт) Биноиншоат, автомашина, техника, технология, асбоб ускуналар рўйхати (техпаспорт, ҳисоб-фактура, ижара шартномаларидан нусха). Банкротлик тартиб-такомилларнинг мавжуд эмаслиги ва инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумотнома. Тижорат таклифларида иш (хизмат)ларни бажариш муддатлари кўрсатилган ҳолда бўлсин. Зарур техника воситалари ишлаб чиқарилган йили 2015-йилдан кам бўлмасин. Қурилиш таъмирлаш соҳасида камида 10 йил иш тажрибасига эга бўлиши шарт. Халқаро стандартларга жавоб берадиган сертификатлар бўлсин.
	Бажарилган ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига қараб экспертиза ҳулосасида кўрсатилган сўмма бўйича Ф-2. Ф-3. асосан тўлаб
	Иш тури	Смета асосида бюртмачи томонидан белгилаб вазифаларн: <u>бажариш</u>
	Иш бажариш муддати	2022 йил 2 чорак давомида
	Меҳнат хавфсизлик бўйича талаблар	Иш бажариш жараёнида ходимлар хдвфсизлигига тўлиқ жавобгарлик иш бажарувчига юклатилсин.
	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет

Бажарувчи:



С. Эшонқулов



Litsenziya GАРХИТЕКТОР РУз №000173 от 29.12.2021г.



«PROGRESS» MChJ  
Surxondaryo viloyati Denov shahri  
Progress ekspertiza markazi  
Direktor

*A. Zhuraev*  
А. Жураев

## JAMLANGAN EKSPERTIZA XULOSASI № 049/04-22

Surxondaryo viloyati Oltinsoy tumanidagi "Xidirsho" mahallasi 63-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabi binosini joriy ta'mirlash harajatlari hisob-kitobi ekspertizasi.

Buyurtmachi – «Oltinsoy XTB».

Loyihachi - "PROGRESS" MChJ. Лицензия №  
001484 от 20.11.2020 г.

Pudratchi – Savdo natijalari asosida .

Moliyalashtirish manbai – Shartnoma asosida.

### 1. Основание для проектирования:

- 1.4 Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.5 Письмо заказ;
- 1.6 Дефектный акт.

### 2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.3 Дефектный акт;
- 2.4 Локальные - ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3 Расчет стоимости в текущих ценах.

### 3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1 Данным расчетом решается вопрос стоимости школа №63 в махалли «Хидиршо» в Альтинсайского районе Сурхандарьинской области.  
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах - ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».
- 3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально- технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.

Участок строительства характеризуются следующими данными:

- район строительства относится к IV А климатической зоне;
- зимняя температура наружного воздуха – (-11);
- нормативная снеговая нагрузка - 0,38 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра – 0,48 кПа
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.
- расчётная сейсмичность здания – 9 баллов.
- категория грунтов по сейсмическим свойствам – III/
- грунты – суглинки коричневые, влажные, твёрдые консистенции, просадочные;
- максимальная глубина промерзания грунта - 0,32м.
- электромонтажные работы;
- общестроительные работы по помещению для оборудования;
- ремонт уборной, резервуаров, глухого ограждения.

#### 4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
  - согласно ШНК 4.02 - 04 и ШНК 4.02 - 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
  - в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
  - стоимость материалов приведена в соответствии с КATALOGOM и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов, а также согласована заказчиком.
- часовая зарплата рабочих, строителей с отчислением на соц. Страхование на 18676,41 сум за 1ч/ч и согласовано заказчиком;

- прочие затраты подрядчика приняты в размере 17,54% и согласовано заказчиком;

#### 4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объёмов работ, ресурсов:

**В процессе рассмотрения исключены:**

- материалы фактически неиспользуемые при прокладке трубопроводов, установке фасонных частей, заполнений проемов, а также по видам работ принятым по применительным расценкам на которые отсутствуют прямые расценки в ценниках;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных. По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 23609,266 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

#### 5. Выводы

5.1. Расчет стоимости школа №-63 в махалли «Хидиршо» в Альтинсайского районе районе Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учётом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

Наименование показателей	Едница измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
Оборудование	тыс. сум.	0,000	0,000
Основная заработная плата рабочих - строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	84660,556	80400,246
Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	10801,435	8188,025
Общая стоимость работ	тыс. сум	423609,266	400000,000
В том числе НДС	тыс. сум		51685,345

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденным постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:

З.Хуррамов