



«TASDIQLAYMAN»

Buxoro viloyati  
Hokim o'rinbosari  
N.N.Xamdamov  
\_\_\_\_\_ 2022 y.




«KELISHILDI»

Buxoro viloyati  
hokimligi huzuridagi yagona  
buyurtmachi  
xizmati-injining kompaniyasi  
F.Jalliyev  
\_\_\_\_\_ 2022 y.



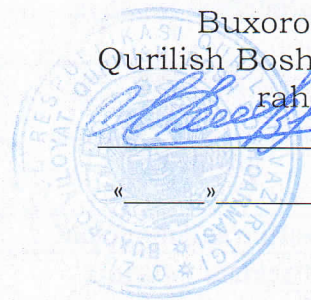
«KELISHILDI»

Buxoro viloyati  
Xalq ta'limi boshqarmasi  
boshlig'i  
D.Mustafaeva  
\_\_\_\_\_ 2022 y.



«KELISHILDI»

Buxoro viloyati  
Qurilish Bosh Boshqarmasi  
rahbari  
Sh.Mannonov  
\_\_\_\_\_ 2022 y.



## LOYIHA TOPSHIRIG'I

Buxoro viloyati Peshku tuman "Xurram" MFY hududidagi  
13 –son umumta'lim maktab binosini mukammal ta'mirlab,  
qo'shimcha 180 o'rinli bino qurish.

Buxoro shahar 2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi.	<b>Buxoro viloyati Peshku tuman "Xurram" MFY 13 –son umumta'lim maktab binosini mukammal ta'mirlab, hududidagi qo'shimcha 180 o'rinli bino qurish.</b>
2	Ob'ekt joyi	Buxoro viloyati Peshku tumani
3	Buyurtmachi	Buxoro Viloyati hokimligi huzuridagi yagona buyurtmachi xizmati-injining kompaniyasi
4	Bosh loyihachi	Tanlov savdolari natijalariga asosan
5	Qurilishni taxminiy bahosi	2.180 mlrd
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan
7	Kapital ta'mirlashning taxriniy muddatlari	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli
9	Qurilish turi	Mukammal ta'mirlash
10	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy mablag'
11	Ob'ektning yo'nalishi va asosiy ko'rsatkichlari (umumiy maydoni, hajmi, o'lchamlari va boshqalar)	<p>13-sonli umumta'lim maktabining binosi 1-sinf dan 11-sinf gacha bo'lgan maktab o'quvchilarini bitta smenada o'qitish uchun mo'ljallangan.</p> <p>Binolarni mukammal ta'mirlashda quyidagi texnik ko'rsatkichlarni inobatga olish:</p> <p>Qurilish maydoni - ___ m<sup>2</sup>;</p> <p>Binoning umumiy maydoni ___ m<sup>2</sup>;</p> <p>Foydali maydoni ___ m<sup>2</sup>.</p> <p>- majlislar zali - ___ dona.</p> <p>- Sport zali - dona</p> <p>- Ovqatlanish xonasi - ___ dona</p> <p>-Kutubxona</p> <p>Konstruktiv -yechimlar binoning texnik tekshiruvi to'g'risidagi natijalariga ko'ra belgilanadi.</p> <p>Poydevorlar - lentali quyma temir-beton.</p> <p>Bino kompleks variantda.</p> <p>Ustunlar - temir-beton</p> <p>Rigellar-Temir-beton</p> <p>Devor-g'isht</p> <p>Oraliq yopmalar va tom yopmalar g'ovakli temir-beton plita</p> <p>Deraza -akfa plast</p> <p>Eshiklar -MDF</p> <p>Pol qismi- Yog'och, linolyum, yo'laklar betonli va keramik plitali.</p> <p>Zinapoyalar - beton</p> <p>Tom yopmasi shifrlil</p>
12.	Binolarni pardoqlash va ish hajmlariga qo'yiladigan talablar	<p><b>Maktabni mukammal ta'mirlash loyihasida quyidagilarni inobatga olish:</b></p> <p><b>Buzish ishlari.</b></p> <p>Bino uchun olingan texnik xulosaga asosan. Buyurtmachi bilan kelishilgan holda mavjud pol qismini tag asosigacha deraza va</p>

eshik romlarini ichki muhandislik tarmoqlarini buzib olish. Eski suv quvurlar va pardozi qoplamalarini ko'chirish hamda qurilish chiqindilarini olib chiqib ketish xarajatlarini hisobga olish (nuqsonli dalolatnoma bo'yicha).

**Barcha eshik romlarini almashtirish.**

Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish:

- Sinfxonalarda kamida qalinligi 6.0mm va kengligi 1.2 m MDF mahsulotidan tayyorlangan oynali deraza romlar
- hojatxonalarda - MDf yopiq (gluxoy).

Ovqatlanish, arxiv, server xonasi, elektr shit xonasi - o'tga chidamli materialdan eshiklarni o'rnatish:

- eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli.

**Pollarni ta'mirlash.**

Pol yotqizish ishlarida:

- sinf xonalarida va yo'laklarda katta o'lchamli plitka, sirg'almaydigan (матовый).
- hojatxonalarda pollar - keramik plitkalar, xonaning chekka burchagida nishab bilan trap o'rnatishni inobatga olish.
- sport zalida qalinligi 5 mm dan kam bo'lmagan yog'och pol.

**Pardozi ishlari.**

- devorlar suvoqlash, so'ngra suvli va yog'li bo'yoq bilan bo'yash

- shiftlar suvoqlash, so'ngra suvli bo'yoq bilan bo'yash
- hojatxonalarda keramik plitkalar h-1,5 m balandlikda.
- yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.

**Tashqi devorlar va ayvon.**

Tashqi fasadni bazalf qoplamasi bilan qoplash so'ngra fasad bo'yoqlari bilan bo'yash.

- sokol ("korka").

**Texnik shartlarga muvofiq ichki muhandislik tarmoqlari va tizimlarini to'liq almashtirish.**

- sovuq suv bilan ta'minlash. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak.

- issiq suv ta'minoti va isitish tizimi (buyurtmachi bilan kelishilgan holda individual modulli qozonxona o'rnatish).

Bitta quvurli tizimni nasos o'rnatish bilan qo'llash. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlar issiqlik izolatsiyasini qo'llash.

Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak.

**Radiatorlar biometrik.**

- ichki oqava tizimi:

Ichki oqava tarmoqlari yuqori quvvat va gigiyenik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Oqava quvurlarini shaxtalarga yotqizish. Oqava chiqadigan joyni tashqi oqava tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan, joylarda oqava quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.

- hojatxona xonalarida xonaning chekka burchagida nishab

		<p>bilan trap o'rnatishni inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.</p> <p>- elektr ta'minoti tizimi mavjud buyurtmachi bilan kelishilgan holda qo'shimcha rozetkalarini o'rnatish bilan, kalitlar (выключатель)ni pol sathidan 0.90 mm, rozetkani 0.40 m balandlikda o'rnatish;</p> <p><b>Tomni ta'mirlash.</b></p> <p>Tomni nuqsonlar dalolatnomasiga asosan ta'mirlash (qalinligi kamida 0.5mm bo'gan (profnastil )</p> <p>Yomg'ir suv quvuri (водосток) - yomg'ir suv lotoklari va suv quvuri qoplamali ruxlangan metal quvurdan drenaj tizimining yer osti drenajiga chuqurlashtirish zarur.</p>
13.	Konstruktiv yechimlarga qo'yiladigan talablar	<p>Qurish-montaj ishlarining turiga qarab konstruktiv yechimlar loyiha bilan ta'minlash kerak, shu jumladan devorlar (yoriqlar)ning shikastlangan uchastkalarini mustahkamlash va mahkamlash bundan oldin buyurtmachi bilan ishlatiladigan materiallar va mahsulotlar to'g'risida kelishib olish (bino uchun olingan texnik xulosaga asosan)</p>
14	Muhandislik va texnologik asbob uskunalarga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarning ro'yxati.	<p><b>Maktab hududida obodonlashtirish bo'yicha ishchi hujjatlarni taqdim etish:</b></p> <p>maktab hududi atrofini g'ishtdan yoki metall ustunlarga egilgan profildan yasalgan</p> <p>-maktab hududining asfalt qoplamasini binoning otmostkasi bilan ta'mirlash;</p> <p>- maktab hududida axlat uchun konteyner maydonchasini tashkil etish</p> <p>- tashqi yoritgichlar o'rnatish.</p>
15	Kommunal va muhandistik tizimlariga qo'yiladigan talablar	<p>Ichki muhandislik tarmoqlari va tizimlari amaldagi me'yoriy talablarga, muvofiq bajarilishi kerak. Yong'in, signalizatsiyasi signallari, videokuzatuv, maktab qo'ng'irog'i, o't o'chirish punktini birinchi qavat foyesida joylash.</p>
16	Loyiha yechimlarini kelishishga qo'yiladigan talablar	<p>Loyihalash tashkiloti loyihalash hujjatlarini barcha manfaatdor tashkilotlar , shu jumladan buyurtmachi bilan kelishish</p>
17	Namoyish materiallarini tayyorlash	<p>Buyurtmachiga topshirish uchun namoyish materialini ishlab chiqish shu jumladan binolarni pardozlashni (o'quv xonalari koridorlar,sport zal, majlislar zali, kutubxona, vestibyu va sanitariya bo'linmasi) zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda bezash ishlari albomi.</p>
18	Favqulodda vaziyatlar oldini olish tadbirlarini ishlab chiqarish zarurati	<p>Talab qilinmaydi</p>
19	Energiya samaradorligi	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2011 yil 02.06 yildagi 161 -sonli qaroriga PKM 20.10.2015 yildagi 299-sonli qaroriga binoan loyiha energiya tejaydigan lampalarni o'z ichiga oladi.</p>
20	Nogironlarnng yashash sharoitini ta'minlashga qo'yiladigan talablar	<p>Nogironlar uchun pandus va hojatxonani ko'zda tutish</p>
21	Smeta xujjatlarini ishlab chiqish zarurati	<p>Ishlab chiqishda quyfdagi ish hajmlarini ko'zda tutish.Ishchi chizmalar, resurs smetalari tarkibida lokal resurs hisobi bilan</p>



		materiallar. Qurilishning boshlang'ich narxini amaldagi narxlarda hisoblash.
22	Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan asosiy dastlabki ma'lumotlar	Xarajatlar kalkulyatsiyasiga kiritiladigan demontaj ishlari inventarizatsiyasi. -Kommunal xizmatlarni ulash uchun texnik shartlar. -Buyurtmachining loyiha taklifi. Boshqa dastlabki ma'lumotlarga bo'lgan ehtiyoj tomonlarning o'zaro kelishuvi asosida joriy tartibda aniqlanadi.
23	Maxsus shartlar	Pudratchi ekspertiza davomida dizayn yechimlarini himoya qilishni ta'minlaydi . Ekspertiza xizmatlari uchun to'lovni buyurtmachi ekspertiza organlari bilan to'g'ridan to'g'ri shartnomalar asosida amalga oshiriladi.
24	Buyurtmachi taqdim etiladigan hujjatlar	SHNK 1.03.01-08 VA 2.9 Binolar va inshootlarning kapital qurilishining tarkibi ishlab chiqish tarkibi loyiha hujjatlarini kelishish va tasdiqlash. -Ishchi loyiha lokal resurs smetalari 3 nusxada -Lokal resurs smetalar elektron versiyasi disk bilan -Binolarni pardoqlashni (o'quv xonalari, karidorlar, sport zali, majlislar zali, kutubxona, vestibyul, sanitariya bo'linmasi) zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda bezash ishlari.

**Buxoro Viloyati hokimligi huzuridagi  
yagona buyurtmachi xizmati-injiniring  
kompaniyasi vakili:**



**B. Xaitov**