



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №349/2022-1

по рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах на текущий ремонт фасад административная здания БОДК МИД РУ Шайхонтахурский район ул. Лабзак дом 1А в городе Ташкент.

Заказчик на экспертизу: ООО "THE BEST UNIQUE PROJEST" (Дог№45 28.03.2022 г).

Источник финансирования: Бюджетные средства.

Расчеты составлены: ООО "THE BEST UNIQUE PROJEST" Лицензия №АЛ-001779 03.05.2021 г

Генподрядчик: По решению конкурсной комиссии.

1. Основания для расчетов.

1.1. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.

1.2. Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на рассмотрение.

2.1. Расчёт стартовой стоимость.

2.2. Расчеты.

2.3. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.

2.4. Дефектный акт.

3. Замечания и результаты рассмотрения.

3.1 Экспертизой рассмотрена рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на текущий ремонт фасад административная здания БОДК МИД РУ Шайхонтахурский район ул. Лабзак дом 1А в городе Ташкент.

3.2. При рассмотрении и после исправления замечаний экспертизы из рекомендуемой стартовой стоимости исключены всего в сумме с учётом- 4 399 381,19 сум.

3.3. В расчете затраты на кредит банка и коэффициент риска – не учтены.

3.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров

Республики Узбекистан от 11.06.2003 года, №261 рекомендуемая стоимость является ориентиром для проведения торгов.

4. Выводы.

4.1 Проверка представленных документов выявила следующее: Форма-1 и Форма-2 создана путем пересчета цен на строительные материалы сверх нормативных цен и их пересчета в текущих ценах.

4.2 Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих на на текущий ремонт фасад административная здания БОДК МИД РУ Шайхонтахурский район ул. Лабзак дом 1А в городе Ташкент, может быть принята для проведения конкурсных торгов со следующим показателями.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	47 856 932	46 204 623	-1 652 308,72
1,1	Транспортные расходы на материалы 5%	2 392 847	2 310 231	-82 615,44
1,2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0	0	0,00
1,3	Кабельно-проводная изделия	0	0	0,00
1,4	Трансп. услуг и 1,5%	0	0	0,00
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	28 514,43	28 514,43	0,00
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	2 544,81	2 491,62	-53,20
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	72 563 852	71 047 010	-1 516 841,98
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	0	0	0,00
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0	0	0,00
4,1	Транспортные расходы на материалы 2%	0	0	0,00
5	Итого прямые затраты	122 813 631	119 561 864	-3 251 766,14
6	Прочие затраты подрядчика 17,27%	21 209 914	20 648 334	-561 580,01
7	Затрат на страх. объект 0,32%	460 875	448 673	-12 202,71
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	144 484 420	140 658 871	-3 825 548,86
9	НДС 15%	21 672 663	21 098 831	-573 832,33
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	166 157 083	161 757 702	-4 399 381,19
11	Прочие затраты заказчика 3%	0	0	0,00
12	Всего стоимость	166 157 083	161 757 702	-4 399 381,19

№	Наименование	Ед.изм	Заявлено	Рекомендуется
1,	Рекомендуемая стартовая стоимость без учета НДС и без затрат заказчика	Сум	144 484 420	140 658 871
2,	Рекомендуемая стартовая стоимость с учетом НДС и без затрат заказчика	Сум	166 157 083	161 757 702



Ведущий специалист:



Т.Ганиев

(QR-код для проверки предоставленной информации)

3674569



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyekti) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga "INDEPENDENT RELIABLE EXPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat (Yuridik ahshning - tadbirkorlik subyekti)ni qabul qilganligi to'g'risida ro'yxatdan o'tkazilganligi tasdiqlanadi.

"INDEPENDENT RELIABLE EXPERT" MCHJ (Yuridik ahshning cheklangan nomi)

Tashkil etilish (qayta tashkil etilish, boshqa ro'yxatdan o'tkazilish ma'lumotlarini o'zgartirish) 05.11.2020 911375 ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi. (Sana, oy (soat bilan), yil)

Solig to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR): 307863194

Tashkiliy-huquqiy shakli: Mas'uliyati cheklangan jamiyat
Joylashgan joyi: Namangan viloyati, Namangan tumani, Toshbuloq, Kichik Toshbuloq MFU, Mustaqillik ko'chasi, 16-uy, 1-xonadon.
Guvohnoma: Namangan viloyati, Namangan tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan berilgan. MARKAZI (Tashkilotning o'rganilishi to'g'risida)



ITU.SOV.UZ
Ягона Интерактив
Давлат Хизматлари Портали



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 2004-135F-0287-0fre-9369-0794-4813
Хужжат яратилган сана: 2020-11-16
Ариза рақами: 24234480

Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан ўтказилганлиги тўғрисида ГУВОҲНОМА

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият INDEPENDENT RELIABLE EXPERT га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 16-11-2020 йил
Гувоҳнома рақами: ҚПЭ-000106

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307863194

Юридик шахснинг почта манзили: Наманган вилояти Наманган shahar 5- kichik tuman G'alaba ko'chasi 2-uy

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Миллий ҳужжат вазирлиги, Наманганнинг 2017 йил 16 сентябрдаги 729-сон қарори билан қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан ўтказиш мақсадида "INDEPENDENT RELIABLE EXPERT" жамиятига лицензия берилди. Шунингдек, қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига эриштирилди. "INDEPENDENT RELIABLE EXPERT" жамиятига ўнги ва электрон аризаларни қабул қилишнинг ташкили тўғрисида қўшимча маълумотлар берилди. 2020 йил 15 сентябрдаги ҚР-қўриққон билан қабул қилинган "Ўзбекистон Республикасида давлат хизматлари таъминоти тўғрисида" қонун қўйиш қўмитасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 729-сон қарорига мувофиқ эълон қилинган ҳужжатларда қўрилган қўшимча ҳисобларнинг давлат органлари ягона маълумот манбаи қилиб белгилаш ҳақидаги қўриққон билан белгиланган шарт шартларини амалга ошириш мақсадида "INDEPENDENT RELIABLE EXPERT" жамиятига лицензия берилди.



7402

