



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 16-12-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 27931

Obyekt nomi «Jizzax viloyati G'allaorol tumanı Ko'yotosh QFY xududida 4-sonli məktəb binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - G'allaorol tuman xalq ta'limi

Bosh loyihachi - «ART GEODESY PROJECT» MCHJ

Litsenziya 14.10.2019 yil AL-000267 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 27084

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi G'allaorol tuman xalq ta'limi bulimi boshligi 27.11.2021 yil tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. G'allaorol tuman xalq ta'limi 4-sonli məktəb va "ART GEODESY PROJECT" MCHJ o'rtasidagi smeta xujjalaini bajarish uchun 02.12.2021 yildaşı 26/12-21-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. «ART GEODESY PROJECT» MCHJning 2021 yil 6 dekabrdagi 64-sonli murojat hati.

2.2. Smeta xujjalari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Məktəb binosining devorlarini gips korishmalar bilan suvoqlash. Vodoemulsiya buyoqlar bilan buyoqlash. Isitish tizimining eski kozonları metall kuvurlab bilan birgə demontaj kılışları kiritilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Isitish tiizimida yangi isitish kozonlarni urnatish, metall kuvurlar va bimetall radiatorlar urnatish ishlari rejalashtirilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Isitish tizimi uchun o'rnatilayotgan isitish qozonlarining ulanishi, Hududgaz Jizzax gaz ta'minoti filiali

G'allaorol tuman gaz ta'minoti bo'limi kelishilishi va ro'yxatdan o'tqazilishi va o'rnatilayotgan KVa30 (T+G) rusumli isitish qozonlarining muvofiqlik sertifikati bo'lishi lozim

5.2. Smeta xujjatlari urnatilgan tartibda ekspertiza xulosasi bilan birlgilikda buyurtmachiga topshiriladi va buyruq bilan tasdiqlanadi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Qurilish, montaj ishlarini bajarilishida kaytarilgan materiallar (vozvrat materialov) qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan aniklansin.

6.3. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar, birja va amaldagi urtacha olingan (usrednyonnye) narxlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

6.4. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan kamchiliklar qisman bartaraf etildi.

6.5. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati, buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblaganda **471 896,639** ming so'm taqdim etilgan. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, ya'ni smeta me'yorlari o'zgarishi va ba'zi bir qurilish materialari va uskunalar (isitish qozonlari) narxi amaldagi katalog va haqiqiy bozor sharoitlariga nisbatan pasaytirilishi natijasida qurilish ta'mirlash ishlari, buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va QQS bilan birga **101 947,354** ming so'mga kamaytirildi.

6.6. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "**Jizzax viloyati G'allaorol tumani Ko'ytosh QFY xududida 4-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash**" bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 15 % QQS bilan hisoblaganda umumiy miqdorda **369949,285** ming so'm tavsija etiladi. Shu jumladan:

- qurilish- montaj ishlari - **255530,805** ming so'm;
- asbob-uskunalar transport harajatlari bilan birlgilikda - **65138,085** ming so'm;
- qurilishni sug'urtalashga sarflangan xarajatlar 0,32% - **1026,14** ming so'm;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **48254,255** ming so'mni tashkil etgan.

6.7. Umumlashtirilagan smeta hisobida ishchi-quruvchilar miqdori 2276,2549 odam/soat tashkil etilgan.

6.8. Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021-yil III chorak (kvartal) katalog asosida $11\ 649,03 \times 1,12 = 13\ 046,9136$ so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

6.9. Ekspertiza tomonidan buyurtmachining boshqa harajatlari ruyxati takdim etilmaganligi sababli kurib chiqilmadi. Buyurtmachining boshqa sarf-harajatlari hakikatdan bajarilgan ishlardan olinadi, xarajatlar moddasi buyicha.

6.10. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnomalarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning dastlabki narxi tavsiyaviydir. Ob'ektning shartnomaviy joriy narxi tanlov savdolari natijalariga ko'ra belgilanadi hamda buyurtmachi va pudratchi o'rtisida shartnomaga tuzishga asos bo'ladi.

6.11. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O'zbekiston

Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.12. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.13. Smeta xujjatlarida demontajdan chiqgan qurilish materiallari yaroqlisi buyurtmachi, pudratchi, foydalanovchi tashkilotlari o'rtasida aniqlanib bayonnaoma tuzilib kelgusida ishlatish maqsadida qoldiriladi.

7. Xulosalar.

7.1. "**Jizzax viloyati G'allaorol tumani Ko'ytosh QFY xududida 4-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash**" ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: SHERKULOV ASKAR XUDAYBERDIEVICH

REPUBLIC OF UZBEKISTAN
DJIZAKH REGION DJIZAKH
CITY «ART GEODESY
PROJECT» LIMITED
LIABILITY COMPANY



ART GEODESY PROJECT
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

№0000267 г. Джизак, ул. А.Навоий 5А Тел: 93-940-06-65

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ЖИЗЗАХ
ШАҲРИ «ART GEODESY
PROJECT» МАСъУЛИЯТИ
ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ҒАЛЛАОРОЛ ТУМАНИ ҚЎЙТОШ ҚФЙ
4-МАКТАБНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

г. Джизак -2021 г.

ООО «ART GEODESY PROJECT»

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ҒАЛЛАОРОЛ ТУМАНИ ҚҮЙТОШ ҚФЙ
4-МАКТАБНИ ЖОРЙ ТАЪМИРЛАШ.

Сметный материал

Директор-

Саякулов С.

ГИП-

Бердикулов Б.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К СМЕТНОМУ МАТЕРИАЛУ:

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ФАЛЛАОРОЛ ТУМАНИ ҚҮЙТОШ ҚФЙ 4-МАКТАБНИ ЖОРЙ ТАЪМИРЛАШ.

Сметная документация составлена в текущих ценах, согласно приказа Госархитектстроя за №70 от 10.12.2003 года.

Порядок составления смет основан на базе Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы, утвержденные приказом №74 от 12.12.03г.

Смета состоит из 2-х частей:

1. Локальная ведомость: включает в себе состав работ, шифр, код ресурса количество работ.
2. Сводный расчет ресурсов: включает в себе общее количество трудовых затрат строителей и машинистов, строительных машин и механизмов и ресурсы на строительные материалы, причем разработчиком - сметчиком заполняются только графы 1-5. Графы 6-7 заполняются обоюдно согласованными данными заказчика и подрядчика.
3. Нормативы для локальной ресурсной ведомости приняты по сборникам КМК – 4.02..06.

На объекте ведутся установка отопительных сетей и отделочные работы.

Данные по ресурсной ведомости:

Затраты труда рабочих-строителей - 2276,2549 ч/час.

Затраты труда машинистов - 61,2548 ч/час.

Составил:



БУРИБОЕВ Д.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Составили настоящий дефектный акт по объекту: ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ФАЛЛАОРол ТУМАНИ ҚҮЙТОШ ҚФЙ
4-МАКТАБНИ ЖОРЙ ТАЪМИРЛАШ.

<u>РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</u>			
1	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ	КОТЕЛ	9,0000
2	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 63 ММ	100М	1,7800
3	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО: 80 КГ	100ШТ	0,9000
4	ОЧИСТКА ВРУЧНЮЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	6,1700
<u>РАЗДЕЛ 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</u>			
5	СПЛОШНОЕ ВЫПРАВЛЕНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 (4) ММ СТЕН	100М2	6,1700
6	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН	100М2	-6,1700
7	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	12,3500
<u>РАЗДЕЛ 3. ОТОПЛЕНИЕ</u>			
8	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВТ [ГКАЛ/Ч], ДО 0,21 [0,18]	КОТЕЛ	9,0000
9	ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ВОДОГРЕЙНЫЕ КОТЛЫ (ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО) ПО ГОСТ 20548-93 КВ 307 КОТЛЫ С ИНЖЕКЦИОННОЙ ГОРЕЛКОЙ	КОМПЛ	9,0000
10	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,1 М3	БАК	9,0000
11	РАСШИРИТЕЛЬНЫЙ БАК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ 3ММ Н=550ММ Д-325Х6ММ С.5.903-13 2Е010	ШТ	9,0000
12	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ, ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА Н [НОРМАЛЬНЫЕ] ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, ДИАМЕТРОМ ДО 200 ММ	100М2	0,2520
13	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	1,3800
14	ТРУБЫ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ ДУ-50Х3,5ММ ОБЫКНОВЕННЫЕ ГОСТ 3262-75	М	138,0000
15	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 40 ММ	100М	0,4000
16	ТРУБЫ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ ДУ-40Х3,5ММ ОБЫКНОВЕННЫЕ ГОСТ 3262-75	М	40,0000
17	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	1,9000
18	ТРУБЫ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ ДУ-25Х3,2ММ ОБЫКНОВЕННЫЕ ГОСТ 3262-75	М	190,0000
19	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100КВТ	2,3923
20	БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СЕКЦИОННЫЕ РАДИАТОРЫ (1 СЕКЦ 0,178 КВТ)	СЕКЦ.	1344,0000
21	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ АРМИРОВАННЫХ ДИАМЕТРОМ 20Х3,4 ММ	100М	0,9000
22	ТРУБЫ АРМИРОВАННЫЕ PPRC С АЛЮМИНИЕМ. ПОКРЫТИЕМ Д-20Х3,4ММ	М	80,9100
23	МУФТА Д-25ММ КОМБИНИРОВАННАЯ РАБЕМНАЯ С ВНУТРЕН. РЕЗЬБОЙ 3/4	ШТ	180,0000
24	ВЕНТИЛЬ PPRC Д-20ММ РЕМОНТОПРИГОДНЫЙ ДЛЯ СИСТЕМ PN25	ШТ	180,0000
25	МАЛОГАБАРИТНЫЙ ВОЗДУХОВЫПУСКНОЙ КРАН ДУ=10ММ	ШТ	90,0000
26	ЗАГЛУШКА РАДИАТОРНАЯ	ШТ	90,0000
27	ШАРОВОЙ КРАН ЛАТУННЫЙ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	ШТ	90,0000
28	ШТУЦЕР ДЛЯ СЛИВА ВОДЫ ДИАМЕТРОМ 32ММ	ШТ	9,0000
29	УСТАНОВКА ЗАДВИЖЕК ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	ШТ	18,0000
30	ЗАДВИЖКА СТАЛЬНОЙ ДИАМЕТРОМ 50ММ	ШТ	18,0000
31	КОЛЕНО СТАЛЬНОЙ ДИАМЕТРОМ 50ММ	ШТ	48,0000
32	КОЛЕНО СТАЛЬНОЙ ДИАМЕТРОМ 20ММ	ШТ	168,0000
33	ТРОЙНИК 50-20-50 СТАЛЬНОЙ	ШТ	10,0000
34	ТРОЙНИК 40-20-40 СТАЛЬНОЙ	ШТ	12,0000
35	КРОНИШТЕЙН ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ РАДИАТОРА (СТАЛЬНОЙ)	ШТ	150,0000
<u>ОБЪЕМ РАБОТ</u>			
36	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	4,4300
37	НАНЕСЕНИЕ НОРМАЛЬНОЙ АНТИКОРРОЗИОННОЙ БИТУМНО-РЕЗИНОВОЙ ИЛИ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОЙ ИЗОЛЯЦИИ НА СТАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	КМ	0,3680
38	НАНЕСЕНИЕ НОРМАЛЬНОЙ АНТИКОРРОЗИОННОЙ БИТУМНО-РЕЗИНОВОЙ ИЛИ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОЙ ИЗОЛЯЦИИ НА СТЫКИ И ФАСОННЫЕ ЧАСТИ СТАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ДИАМЕТРОМ 350 ММ(РАСШ.БАКА)	КМ	0,0050
39	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ: МАТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ МАРОК 75, 100, ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВИЗУЮЩЕМ МАРОК 75	1 М3	2,3100
40	МАТЕРИАЛЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МИН.ВАТА ТОЛЩ.40ММ	М3	2,3100
41	ИЗОЛЯЦИЯ ПЛОСКИХ И КРИВОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ШТУЧНЫМИ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ПЕНОПОЛИУРЕТАНА [ПЛИТАМИ] (РАСШ.БАКА)	1 М3	0,9000
42	ПОКРОВНЫЙ СЛОЙ-РУЛОННЫЙ СТЕКЛОПЛАСТИК	М2	155,0000
43	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ТРУБОПРОВОДОВ	100М2	0,6500
44	МЕТАЛ РАЗНЫЙ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СИСТЕМ ОВ	КГ	60,0000
45	ТРУБЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ Ф100ММ	М	36,0000
46	КРЕПЛЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ДЛЯ ТРУБЫ Ф110ММ	ШТ	36,0000

Мактаб хўжалик мудири
Мактаб бино таъмирловчи
Мактаб ўт ёкувчи

Б.Игамқұлов
Н.Нарзиев
А.Бобоханов