



ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИФИ

Боғот тумани "Тозабозор" МФЙдаги 8-сон МТТни
реконструкция қилиш 90 ўрин

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъзмуни
1	2	3
1	Объект номи	Богот тумани "Тозабозор" МФЙдаги 8-сон МТТни реконструкция қилиш 90 ўрин
2	Объектни манзили	Хоразм вилояти Богот тумани "Тозабозор" МФЙ
3	Лойихалаш учун асос	<p>1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартағи "Обод кишилек" ва "Обод махалла" дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисидаги ПҚ-172-сонли карори.</p> <p>2. Хоразм вилояти Богот тумани хокимининг карори</p> <p>4. Хоразм вилояти Курилиш бош бошқармасининг АРТ-І-ІІ-кисм хужжатлари</p>
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти хокимлигининг "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
5	Бош лойихачи	Харид тартиб тамоиллари асосида аниқланади
6	Бош пурратчи курилиш ташкилоти	Харид тартиб тамоиллари асосида аниқланади
7	Курилишни бошланиши ва якунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
8	Лойихалаштириш боскичи	Бир боскичли лойихалаштириш
9	Курилиш тури	Реконструкция қилиш
10	Молиялаштириш манбай	Махаллий бюджет ва унинг қўшимча манбалари хисобидан амалга оширилади.
11	Объектнинг йўналиши ва асосий кўрсаткичлари (умумий майдони, ҳажми, ўлчамлари ва бошқалар)	<p>Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупрокни музлаш чукурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м² Кор катлами оғирлиги -50 кг/м² , ҳамда мухандислик изланишлари натижалари асосида Курилиш майдони</p>
12	Объектнинг асосий техник-иктисодий кўрсаткичлари, куввати, унумдорлиги, ишлаб чиқариш дастури, шунингдек турар-жой бинолар, уларнинг вазифалар (каватлар сони, секциялар ва хоналар сони, қабул килиш ва сигим қобилияти)	90-ўринли мактабгача таълим ташкилоти лойиҳасини ишлаб чиқиш
13	Архитектура-курилиш, ҳажмли режалаштириш ва конструкцияли карорларга, блокировкалаш шартлари, биноларни пардозлаш учун талаблар	<p>Мактабгача таълим ташкилоти худудида куйидаги функционал майдончаларни жойлаштириш зарур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гурух бинолари; - жисмоний тарбия майдончалари; - хўжалик ишлари майдони; - ташки болалар айвончаси; <p>Мактабгача таълим ташкилотини жойлаштириш ва лойихалаштириш ишларида куйидаги мебёрий хужжатлардан фойдаланиш талаб этилади: ШНҚ 2.07.01.-03* "Шаҳарсозлик. Шаҳар ва кишилек ахоли пунктлари худудини ривожлантириш ва ривожлантиришни режалаштириш" ҳамда СанПИН ва ИКН 03-19 Ўзбекистон Республикаси Мактабгача таълим вазирилиги "Мактабгача таълим ташкилотлари".</p> <p>Ўйин хоналари, гурухлар ва ёток хоналари учун хоналарда табиий ёки бурчакли шамоллатиш таъминланиши керак. Ричагли фрамугалар (деразанинг 50% дан кўп бўлмаган) ва шамоллатгичлар хар бир хонада бўлиши ва барча фаслларда ишлатилиши керак.</p> <p>Бўёқ билан пардозлаш ишларида факат очик ранглардан фойдаланиш лозим. Ошхона кисмлари, кир ювиш хонаси, буфет ва ювиш хоналарининг деворлари, дазмол хонаси 1,8 м баландликда болаларнинг соғлиги учун заарсиз бўлган сирланган плитка ёки шунга ўхшашиб материаллар билан копланиши керак; ювиш ва заарсизлантириш воситаларидан фойдаланган холда ховуз ҳамомлари, душ хоналари ва залларнинг деворлари нам ишлов бериш учун кулай бўлиши лозим.</p> <p>Гурухларнинг юваниш хоналари деворлари 1,5 м баландликда қопланиши керак.</p>

14	Ободонлаштириш ва кичик мейморий шаклларга қўйиладиган талаблар.	<p>Лойихалаштиришда куйидагиларни кўзда тутиш лозим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кириш ва ички бетон йўллар; - пиёдалар йўлакчалари - бетон қопламали; - ўйин майдончалари, ўт қопламаларидан ташкари, зичланган тупроқ асосида болаларнинг соғлиги учун заарсиз бўлган замонавий синтетик материаллар (синтетик газон) билан қопланиши керак. Ўйин майдончаларидаги иншоотларнинг қопламаси сувга чидамли ва осон тозаланадиган материаллардан лойихалансин; <p>Чўмилиш бассейнлари 20-25 м² катталиқдаги ва чукурлиги ўзгарувчан 0,1-0,5м чукурликдаги эркин шаклда бўлиши лозим;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ташки болалар айвончаси ўриниклари билан таъминлаб лойихалаш.
15	Конструктив ечимларга, асосий ва тўсувчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар.	<p>Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади.</p> <p>Технология лойихаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиш, Турли хил канфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини Бофот тумани санитария-эпидемиологик осойишталик марказининг ва Бофот тумани фавкулодда вазиятлар бўлимининг гигиени ҳамда техник шартларига асосан лойихалаштириш.</p> <p>Лойиха ечими Ўзбекистон Республикаси шахареозлик кодекси ҳамда бошка мөъёрий хужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида кабул қилинади.</p> <p>Яширин ҳолда бажариладиган курилиш таъмирлаш ишларини барча лойихаларда алохидга узеллар билан кўрсатиш;</p> <p>Зилзилабардошликини ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойихада алохидга кўрсатилсин;</p> <p>Куйидагилар назарда тутилсин:</p> <p>Пойдевори- куйма темир бетондан бажарилсин. Пойдевор намлиқдан химоя катлами емирилишини назарда тутиб, ташки ва ички ён юзалари намлиқдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйникчалари (продухлар) лойихалансин;</p> <p>Деворлар – Пишиқ ва силикат ғиштлардан. Ташки деворларнинг қалинлиги иссиклик мухандислик хисоб-китоблари асосида (ҚМҚ 02.01.04-2018 талаблари бўйича. Ташки юк кўтарадиган деворлар 380мм (Энергия тежамкор материаллардан фойдаланиш, самарадорлиги бўйича техник ечимлар талаб этилиши ва пардозбоп материалларини қўллаш масалалари, шу жумладан ташки деворларни иссиклик изолятцияси материаллари билан қоплаш) ички юк кўтарадиган ва ўз юкини кўтарадиганлари асосий деворлар 380мм, ички ора-ажратма парда деворлари 120ммли, зилзилабардошлик талаблари бажарилиб лойихалансин ;</p> <p>Асосий кириш эшиги - айвонли зиналар устки кисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш кисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва харакатланиши чекланган шахсларнинг эхтиёжларини хисобга олган ҳолда пандус килинсин. Пол-сирпанмайдиган брускатка, перила – анодированный металлдан лойихалансин;</p> <p>Поллар – зал ва гурух ётокхоналарида кам нам ўтказувчан қопламаларга эга бўлган материаллардан фойдаланиб, ҚМҚ 2.03.13-19 талабларига асосан амалга ошириш керак.</p> <p>-Ошхона, душ ва санузеллар, сирпанмайдиган кафел плиталаридан фойдаланиш зарур.</p> <p>Том кисми - ҚМҚ талаблари бажарилиб, иссик-совукдан химояловчи воситалярдан, том парапет деворларида мөъёр талабларига асосан чердакли том қоплами остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёғоч каркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,5мм дан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойихалансин;</p> <p>Ёмғир сув кувури (водосток) - ташки ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув кувури полимер қоплами руҳланган металл кувурдан. Ёмғир сув кувурларини девор отмосткаси остидан лойихалансин.</p> <p>Парапет(карниз)-туника билан қоплаб лойихалансин;</p> <p>Деразалар - подоконниклари билан икки камера ойнали пластикдан, ўлчамлари 1,8x1,5м, 1,8x1,2м, шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизми ёки форточкили,</p> <ul style="list-style-type: none"> -ташки дераза токчалари руҳланган тунукадан. <p>Эшиклар – ички эшиклар МДФдан ишланиши лозим.</p> <p>Ташки эшиклар иссик-совукдан химояловчи материаллардан фойдаланиб лойихалансин;</p> <p>-Ички пардозлаш –хоналарни, коридорларни деворларини пардозлашда охак-кум аралашмали сувок устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли бўёқ билан бўяш (рангли бўёклардан, акрил бўёклардан фойдаланиб, замонавий дизайн</p>

		<p>услубларини тадбик килиб ҳар хил фигуralардан шакллардан фойдаланилиб, безатиб лойихалансин.</p> <p>Шифтлар – шпаклёвка билан текисланиб, сүнгра сувли бўёк билан бўяш.</p> <p>-Ташқи пардозлаш. – Сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чикиш:</p> <p>-девор юзаси цемент-кум аралашмали сувок устидан “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёклардан, фигуralардан, шакллардан фойдаланиб, фасадни архитектуравий безаш ;</p> <p>Цокол – керамик плиталар коплаб лойихалансин;</p>
16	Муҳандислик ва технологик жиҳозларга кўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	<p>Сув таъминоти ва канализация тизими.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти ҳудуди ва асосий биноси шаҳар ва қишлоқ пунктларини режалаштириш ва ривожлантириш бўйича гигиена талабларига ва КМК 2.04.01-98 “Биноларнинг ички сув таъминоти ва канализацияси”, КМК 2.04.02-97 талабларига мувофик ичимлик, ўтичириш ва иссиқ сув таъминоти, окова сув тизими билан таъминланиши шарт.</p> <p>Ички совук сув ва иссиқ сув - ПВХ қувурлар назарда тутилиб лойихалаш. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ёткизиш керак. Совук сув, иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чикиш жойларини ёткизиш девор остида (каналларда) яширган холда амалга оширилиши керак. “Аристон” кўзда тутиш, Қувур ичидаги сувнинг совушини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш. Кириш жойида совук сув истеъмоли хисоблагичини инобатга олиш керак. Сув сифати амалдаги O'zDSt 950-2011 ичимлик суви стандартларига мувофик санитария талабларига жавоб бериши керак.</p> <p>Совук ва иссиқ сув таъминоти тизимлари билан ошхона, ювиниш, болалар ва ходимлар учун хожатхоналар, кир ювиш хоналари, тиббиёт хоналари, кўл ювгичлар, хўжалик эҳтиёжлари учун жиҳозланиши лозим.</p> <p>- Ички оқава сув тизими</p> <p>Ички оқава сув тармоклари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурлардан тайёрланиши керак. Оқава сув қувурларини шахталарга ёткизиш. Оқава сув чиқадиган жойни ташки оқава сув тармоғига, марказий оқава сув тизимларига улаш. Тиқилиб қолиш мумкин бўлган жойлarda оқава сув қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.</p> <p>Барча қувурлар ёпик холатда бўлсин ёпик холатда химояланган холда бажарилсин ;</p> <p>Мавсумий ёғингарчилик сувларини мавжуд окова сувлар тизимига йўналтириш ҳамда темир бетон лотоклари орқали чиқарилишини таъминлаш. КМК 2.04.02-97</p> <p>-Иссиқлик таъминоти, иситиш ва шамоллатиш тизими.</p> <p>Замонавий талабларга асосланган автоматлаштирилган табиий газда ва каттиқ ёнилгига ишлайдиган, техник ходимларнинг доимий иштирокисиз ишлашга мўлжалланган ҳамда бир-биридан алоҳида ишлайдиган қозонлар орқали иссиқлик таъминоти билан таъминлаб лойихалаш.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти хоналарига ўрнатилган иситиш мосламаларининг ташки ҳарорати 70°C дан ошмаслиги инобатга олиниб лойихалаш.</p> <p>Хоналарнинг нисбий намлиги, иситиш тизимини лойихалаш ҳарорати ва бинога ҳаво алмашинуви оралиғи меъёрий хужжатларга мувофик қабул килиниши керак.</p> <p>Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” меъёрий хужжатига мувофик ишлаб чиқилиши керак.</p> <p>Иситиш тизимини лойихалашда замонавий биометаллик радиаторлар ва сертификатланган пластик қувурлардан фойдаланиб лойихалаш.</p> <p>Гурух хоналарида ҳаво совутиш ва тозалаш (кондиционирование) тизимни кўзда тутиб лойихалаш.</p> <p>-Электр таъминоти тизими.</p> <p>Электр тармокларига уланиш нуктасини аниглаш. Бинонинг электр ёритиши тизимини лойихалаштиришда КМК2.01.05-98 ва КМК2.04.17-98 шунингдек электр иншоатларининг амалдаги қоидаларига (PUE) мувофик З тармокли мис симдан фойдаланган холда лойихалаштириш, фавкултотда ёритиши таъминлаш. Заземления ва зануленияни кўзда тутиш. Электр энергиясини хисобга олиш учун электр энергиясини назорат килиш ва хисобга олишнинг</p>

		автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тушиш. “Интернет” тармокларига улаш Вайфай (Wi-Fi) тизимини ўрнатишни инобатга олиб лойихалаш. Ёнгинга қарши огохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш. -ёнгин пайтида огохлантириш ва одамларни эвакуация килишни бошқариш тизими чиқиши сигналига улаш. -шамоллатиш тизимидаги хоналарнинг максадига караб ва мавжуд стандартларга мувофиқ мажбурий жалозали созлагичли панжара ва ёнгин ўчириш клапанларини ўрнатиш; -табиий шамоллатиш тизимини деразалардаги шамоллатиш клапанлари оркали таъминлаб лойихалаш. Мактабгача таълим ташкилоти атрофи бўйлаб, овқатланиш бўлимида, гурух хоналарида, сояли соябонли болалар гурухи ўйин майдончаларида видеокузатув ускуналарини ўрнатиб лойихалаш. Муассаса бинолари автоматик ёнгин хавфсизлиги сигнализациялари билан жихозланиши лозим. Мебель-жихозларни – Рўйхат бўйича фойдаланувчи ташкилот тасдиқлаши шарт. Лойиха топшириғи, лойиха талаби, технологияларга асосан сметага киритилсин;
17	Атроф мухитни муҳофаза килишга қўйиладиган талаблар.	Объектнинг атроф мухитга таъсирини лойихасини ўрганиш (ЗВОС).
18	Лойихаланаётган обьект таркиби.	Лойихаланаётган мактабгача таълим ташкилоти худудида қўйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин: - 2 қаватли асосий бино; - болалар гурухи ўйингоҳи ташки болалар айвончаси билан биргаликда; - 1 та жисмоний тарбия майдончаси; - 1 та чўмилиш ҳавзаси; - назорат пункти; - озиқ-овқат омбори кўзда тутилсин. - майший хизмат кўрсатиши майдони (чойшабларни қутиши, гилам ва бошка анжомларни тозалаш жойлари билан); - ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлгандан); - сув таъминоти учун насос зарур ҳолларда сув саклаш идиши билан; -хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш; -Ёнгинга қарши захири сув ҳовзуи ҳажми - хисоб китоблар асосида танлансин; -Оқава сувлар тушадиган хандак ҳажми - хисоб китоблар асосида танлансин; - трансформатор подстанцияси; - чиқиндилар учун майдонча; - олд томонидан очик тўсиклар (ажурное ограждение); - уч томондан ёпиқ девор тўсиклар; - Ташки хожатхона ШНҚ бўйича (очко);
19	Энергия самарадорлиги	Мактабгача таълим ташкилоти иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш. Иситишдан ташкири мавсумда қозонхоналарнинг ишлаши давомида энергияни тежаш максадида иссик сув таъминотида қуёш коллекторларидан фойдаланиш.
20	Ногиронларнинг яшаш ва аҳолининг кам харакатланадиган гурухларининг шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусни кўзда тутиб лойихалаш.
21	Ёнгин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишига қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНҚ “Бино ва иншоотларнинг ёнгин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
22	Лойиха ечимларини келишишга қўйиладиган талаб	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиха таклифлари акс эттирилади. Лойиха ташкилоти обьектнинг технологиясини вилоят қурилиш бошкармаси, нуксон далолатномаларини Бофот тумани санитария-эпидемиология осоиишталик маркази ва Бофот тумани фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.
23	Намойиш материалларини тайёрлаш	Буюртмачига топшириш учун намойиш материалларини ишлаб чиқиш. Шу жумладан бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички биноларни пардозлашни (хоналари, коридорлар, заллар, йўлаклар, ветюбель) замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда безаш ишлари альбомини ишлаб чиқиш.
24	Лойиха-смета хужжатлари талаби	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 марта “Обод кишлоқ” ва “Обод махалла” дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисидаги ПҚ-172-сонли карори -Бир хил қувват ва ҳажмдаги обьектлар учун ишлаб чиқиладиган лойиха-смета хужжатлари якуни бўйича аниқланадиган кийматлар ўртасида кескин тоғовутлар юзага келишига йўл қўймаслик, лойиха-смета хужжатларида қурилиш ва жиҳозлаш ҳажмларини тўлиқ инобатга олмаган лойиха

		ташкилотларига нисбатан қонунчилик доирасида тегишли чоралар кўрилиши, лойиха-смета хужжатларининг сифати ва асосланганлиги ҳамда мейморий ва техник ечимларнинг мақбуллиги юзасидан лойиха ташкилотларининг жавобгарлигини кучайтириш, лойиха-смета хужжатларини экспертизадан ўтказишда объектнинг чекланган қиймати аниқ белгиланишини таъминлаш бўйича кўрсатмалар берилган.
25	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха хужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги мельерий-хукукий базага мувофик бўлиши керак ; -смета хисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Курилиш Вазирлигининг 2021 йил IV-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртacha нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Курувчи ишчиларнинг ўртacha соатлик иш хақи – 17921,03 сўм (12% ижтимоий сугурта ажратмаларини хисобга олган холда) дан олинсин. Пудратчининг харажатлари 15,51%, буюртмачи харажатлари кўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициенти–0. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов ҳаражатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш хужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.
26	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик ҳариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибida бажарилади.
27	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха хужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги мельерий-хукукий базага мувофик бўлиши керак. Лойиха ташкилоти экспертиза давомида дизайн ечимларини химоя килишни таъминлайди.
28	Буюртмачига тақдим этиладиган хужжатлар	Тайёрланган барча лойихалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиха, 4 (тўрт) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари коғозда 2 (икки) нусхада, -электрон версияси (диск) билан,

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК бош мухандиси

Б.Сапаев

Вилоят Мактабгача таълим
бошқармасининг Курилиш жиҳозлаш
ва бинолардан фойдаланиш,
мувофиқлаштириш бўлими бошлиги

Ў.Яқубов

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК лойиха бўлими бошлиги

М.Ходжаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК лойиха бўлими
мутахассиси

Д.Абдирахмонов