

«УТВЕРЖДАЮ»



И.о. Директор инжиниринговая
компания «Служба единого заказчика»
при Министерстве культуры
Республики Узбекистан

Т.Очилов

2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На техническое обследование и инструментальное исследование несущих и самонесущих
строительных конструкций

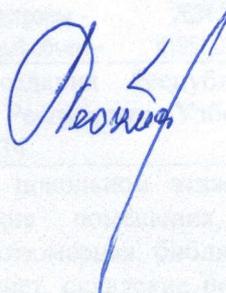
**“Реконструкция Самаркандского музыкально-драматического театра
(им. Хамида Олимжона) в г. Самарканд Самаркандской области”**

№	Перечень основных данных и требований	Описание												
1	Заказчик	Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» при Министерстве культуры Республики Узбекистан												
2	Наименование объекта	Реконструкция Самаркандского музыкально-драматического театра (им. Хамида Олимжона) в г. Самарканд Самаркандской области												
3	Исполнитель	Определяется путем конкурсного отбора												
4	Характеристика объекта обследования	Здание областного музыкально – драма театра 1-блок 4х этажное с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 71,40x41,40 м, высотой помещений 2.8, 3.0, 3.3, 3.9, 4.2 и 7.0 м, 2-блок 2х этажное с подвальным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 36,40x18,20 м, высотой подвального этажа 3.2-3,9м. Год постройки: 1964. <table><tr><td></td><td>Здание драма театра</td><td>вспом. здание</td></tr><tr><td>Общая площадь -</td><td>7496,63м²</td><td>1465,90м²</td></tr><tr><td>Площадь застройки -</td><td>2684,0м²</td><td>674,98м²</td></tr><tr><td>Строительный объем -</td><td>41851,07м³</td><td>6884,8м³</td></tr></table>		Здание драма театра	вспом. здание	Общая площадь -	7496,63м ²	1465,90м ²	Площадь застройки -	2684,0м ²	674,98м ²	Строительный объем -	41851,07м ³	6884,8м ³
	Здание драма театра	вспом. здание												
Общая площадь -	7496,63м ²	1465,90м ²												
Площадь застройки -	2684,0м ²	674,98м ²												
Строительный объем -	41851,07м ³	6884,8м ³												
5	Основание для проведения работ	Протокол заседания Республиканский штаба Генеральной прокуратуры Республики Узбекистан от 5 марта 2022 года №10.2/1-4-22-34												
6	Функциональное назначение объекта	В здании на цокольном этаже размещаются администрация, технологические помещения, санитарные узлы, комната персонала, костюмерная, библиотека архив, малый зал, оркестр учебный кабинет, складские помещение, электрощитовая, вент. помещение и насосная. на 1-этаже размещаются фойе, касса, гардеробные, актерские, зрительский зал с обслуживанием 670 чел., помещения гримерных концертного зала, комната персонала. На 2 этаже: Расположены банкетный зал, комната балеты, помещения гримерной. На 3 этаже: Предусмотрены гримерные, костюмерные, руководитель труппы, административные помещение. На 4 этаже: Расположены хореографические залы для репетиций и художественный зал.												
7	Части здания (конструкции)	Выполнить техническое обследование элементов 4х этажного здания театра с подвалом и 2х этажного вспомогательного здания												

	подлежащих к обследованию	с подвалом – несущего сборного ж/б каркаса здания (ригели и колонны), фундаментов и грунтов основания стен, перегородок, плит перекрытия и покрытия, лестничных маршей, состояние опор пола (круга) сцены, нагрузка на фасад из травертиновых плиток с металлоконструкций, кровельного пирога и др.
8	Причина обследования	Необходимость оценки физического износа и остаточного ресурса для принятия решения о реконструкции здания. а) произвести техническое обследование и выявить повреждения и дефекты в строительных конструкциях здания; б) произвести оценку технического состояния конструкций здания.
9	Сведения о капитальных ремонтах, реконструкциях	Реконструкция здания
10	Исходная документация	Правоустанавливающие документы на объект кадастровый паспорт.
11	Требования к исполнителю	- наличие собственной аккредитованной строительной лаборатории; - опыт работы не менее 15 лет; - опыт выполнения обследовательских работ театров и музея; - наличие специалистов с опытом работы не менее 10 лет; - наличие специалистов с научной степенью; Изучить имеющую техническую документацию здания. Инструментально обследовать несущие конструкции. Произвести контрольно-обмерные работы объекта. Неразрушающими и разрушающими методами испытаний определить физико-механические характеристики материалов несущих конструкций. Провести детальное обследование несущих конструкций, установить дефекты и повреждения. Провести математическую обработку результатов измерений и обследований. По результатам обследований подготовить техническое заключение о состоянии несущих конструкций и о эксплуатационной надежности и сейсмостойкости здания в условиях расчетной интенсивности землетрясения.
12	Содержание работы	Выполнить обмеры строительных конструкций. Изготовление графической части. Выполнение шурфов в при фундаментной части с последующей засыпкой грунта. Определение осадки фундамента и уровень деформации грунтов. Детальный осмотр конструкций здания (в т.ч. с помощью приборов, инструментов), осмотр пирога кровли. Место вскрытия конструкции предварительно согласовать с «Заказчиком». Заделку этих мест впоследствии производит «Заказчиком». Составление ведомостей (карт) дефектов и повреждений конструкции с фотофиксацией. Исследование материалов конструкций – определение прочности раствора и марочной прочности кирпича в кирпичной кладке, класса бетона и железобетонных конструкциях. Выполнить проверочный расчет каркаса здания на статические и сейсмические воздействия расчетной интенсивности. Расчета конструктивных элементов (при необходимости). Разработка технического заключения с выводами и рекомендациями. Определить инженерно-геологические условия, участка.

13	Требования к документированию	<p>По результатам обследованию оформляется заключение о техническом состоянии конструкций, фасадов, отмостки и инженерных систем, включающие в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -техническую характеристику объекта обследования: -результаты обследования здания: -проверочные расчета конструкций: -выводы и рекомендации: -материалы фотофиксации: -графические материалы, включающие в себя: <ul style="list-style-type: none"> а) разрезы (продольный и поперечный): б) планы подвала, 1-го этажа с экспликацией помещений. Напольных отделочных покрытий в них, спецификацией оконных заполнений: в) план кровли: г) фасады (с указанием дефектов): <ul style="list-style-type: none"> - журнал инструментального обследования (в случае необходимости). <p>Оформление документов проводится в соответствие с требованиями действующих нормативных документов РУз.</p>
14	Требования к содержанию комплектности и форме представления пакета документов на техническое обследование	<p>Состав и содержание пакета документов на техническое обследование строительных конструкций и инженерных сетей должно соответствовать требованиям «Заказчика». «Исполнитель» передает по Акту перечень технической документации «Заказчику» на бумажном носителе в формате А4 (2 комплекта, схема инженерных сетей в цветном изображении) и USB – (флеш-накопитель) в 1 экземпляре.</p>
15	Основание допуска подрядной организации к исполнению условий договора	<p>К проведению работ по обследованию конструкций здания допускаются организации, имеющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимые приборы и инструментальную базу: - квалифицированных специалистов с подтверждающими документами: - лицензию и соответствующую разрешительную документацию.
16	Сроки выполнения работ и порядок расчетов	<p>В течение 10-ти дней, Заказчик перечисляет исполнителю аванс в размере 30% окончательный расчет производится после выполнения работ.</p>

Начальник ПИР



О.Бердиёров