

ООО «CONSTRUCTION MEASURING COMPANY» ЛИЦЕНЗИЯ  
АА-001607 ОТ «1» ФЕВРАЛЯ 2021Г .)

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАСЧЕТ**

рекомендуемой стартовой стоимости  
в договорных текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО  
БИБЛИОТЕЧНОГО ЦЕНТРА МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.

(ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

- Ведомости потребных ресурсов
- Локальные ресурсные ведомости

Рекомендуемая стоимость	100054,715	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	530,18	чел/час

ТАШКЕНТ - 2022 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов;

Кр - коэффициент риска;

**I. Затраты на заработную плату;**

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс, \text{ где:}$$

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = \text{Змс} : \Phi, \text{ где:}$$

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,0833 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями

на социальное страхование в размере - 12%

**II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается

по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону

цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр, \text{ где:}$$

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

**III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций**

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей

в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на

материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе,

по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

Смп = N x Цср, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

**IV. Прочие затраты подрядчика**

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными

заказчика в % от суммы прямых затрат. 17,27%

**V. Прочие затраты заказчика**

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей

документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведение земель,

выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

**VI. Страхования объектов**

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

**VII. Транспортные расходы**

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит

рекомендательный характер.

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО БИБЛИОТЕЧНОГО ЦЕНТРА МИРЗО-УЛУГ'БЕКСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.**

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА**

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным планам
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
1	E65-019-01	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО: 80 КГ	100ШТ		0,3600
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	110	39,6
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,24	0,8064
1.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,24	0,8064
2	E1803-001-02	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100КВТ		0,4495
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	65,6	29,4872
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,13	1,5775
2.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,21	0,10584
2.4	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,09	0,04536
2.5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,19	0,59976
2.6	2011	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	0,8	0,4032
2.7	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,85	0,9324
2.8	9219	ВОДА	М3	15	7,56
2.9	44697	ВОДНЫЙ РАСТВОР НИТРАТА И КАРБОНАТА	М3	0,67	0,33768
2.10	63698	КРОНШТЕЙНЫ КР1-РС ДЛЯ РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ СПАРЕННЫХ	КОМПЛ	44,2	22,2768
2.11	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0045	0,002268
3	С	СЕКЦИЯ РАДИАТОРА БИМЕТАЛЛИЧЕСКОГО 0,123КВТ	СЕКЦИЯ		310,0000
4	С	ВЕНТИЛЬ ЗАПОРНЫЙ Д-25ММ	ШТ		84,0000
5	С	АДАПТЕР Н/Р Д-25ММ	ШТ		62,0000
6	E1604-005-02 ДОП. 12 МШНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 25 ММ	100 М ТРУБОП ОВОДА		2,9000
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	149,64	433,956
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,3	0,87
6.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,08	0,232
6.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,22	0,638
6.5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	4,56	13,224
6.6	3364	СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ РУЧНЫЕ ДЛЯ СВАРКИ ПЛАСТИКОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	8,12	23,548
6.7	9219	ВОДА	М3	0,74	2,146
6.8	30649	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,0025	0,00725
6.9	38028	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ РN20 Д25 /D'3/4, СТЕНКА 4,2/	М	92,9	269,41
7	С	ОТВОД Д-25ММ	ШТ		224,0000
8	С	МУФТА Д-25ММ	ШТ		84,0000
9	С	КЛНПСА Д-25ММ	ШТ		400,0000
10	E65-004-02	ДЕМОНТАЖ САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УНИТАЗОВ И ПИССУАРОВ	100ПРИБ		0,0300
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	63,84	1,9152
10.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,29	0,0087
10.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,29	0,0087
10.4	99997	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	Т	2,65	0,0795
11	E1701-003-01	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИНЕННЫМ	10КОМПЛ.		0,3000
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,64	7,392
11.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,71	0,213
11.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,2	0,06
11.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,32	0,096
11.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,39	0,117
11.6	30435	ДОБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	4	1,2
11.7	30956	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,0004	0,00012
11.8	31611	ЗАМАЗКА СУРИКОВАЯ	КГ	4	1,2
11.9	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,0002	0,00006
11.10	31694	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,0008	0,00024
11.11	32717	КЛЕЙ ФЕНОЛПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫЙ МАРКИ БФ-2, СОРТ 1	КГ	0,8	0,24
11.12	34247	ПЛАСТИНА РЕЗИНОВАЯ РУЛОННАЯ ВУЛКАНИЗИРОВАННАЯ	Т	0,001	0,0003
11.13	35567	КАБОЛКА	КГ	0,04	0,012
11.14	46162	ОЧЕС ЛЬЯНОЙ	КГ	20	6
11.15	56215	СКОБЫ СКРЕПЛЯЮЩИЕ И ДЛЯ ПОДВЕСА	КОМПЛ	10	3
11.16	65851	УНИТАЗ-КОМПАКТ "КОМФОРТ"	Т	0,00003	0,000009
12	E65-004-01	ДЕМОНТАЖ САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УМЫВАЛЬНИКОВ И РАКОВИН	100ПРИБ		0,1800
12.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	51,3	9,234
12.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,26	0,0468
12.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,26	0,0468

12.4	99997	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	Т	1,82	0,3276
<b>13</b>	<b>E1701-001-14</b>	<b>УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОЧНЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ</b>	<b>10КОМПЛ.</b>	<b>0,3000</b>	
13.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	21,65	6,495
13.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,35	0,105
13.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,2	0,06
13.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,13	0,039
13.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,22	0,066
13.6	29941	УМЫВАЛЬНИКИ ПОЛУФАРФОРОВЫЕ И ФАРФОРОВЫЕ НА ПЬЕДЕСТАЛЕ ТИПА "ТЮЛЬПАН"	ШТ	10	3
13.7	30435	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	4	1,2
13.8	30956	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,0004	0,00012
13.9	31611	ЗАМАЗКА СУРИКОВАЯ	КГ	2	0,6
13.10	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,0002	0,00006
13.11	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,0036	0,00108
13.12	35567	ОЧЕС ЛЫНЯНОЙ	КГ	0,3	0,09
13.13	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0007	0,00021
<b>14</b>	<b>E1701-002-03</b>	<b>УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ</b>	<b>10ШТ</b>	<b>0,3000</b>	
14.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7	2,1
14.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,1	0,03
14.3	30435	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	2	0,6
14.4	30956	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00026	0,000078
14.5	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00013	0,000039
14.6	35567	ОЧЕС ЛЫНЯНОЙ	КГ	0,13	0,039
14.7	44543	СМЕСИТЕЛИ	ШТ	10	3
14.8	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0001	0,00003
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		530,1794

"УТВЕРЖДАЮ"

*Алишерова Т.С.*



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО  
БИБЛИОТЕЧНОГО ЦЕНТРА МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.

(наименование объекта)

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ I. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
1	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО: 80 КГ	100ШТ	0,3600
2	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100КВТ	0,4495
3	СЕКЦИЯ РАДИАТОРА БИМЕТАЛЛИЧЕСКОГО 0,123КВТ	СЕКЦИЯ	310,0000
4	ВЕНТИЛЬ ЗАПОРНЫЙ Д-25ММ	ШТ	84,0000
5	АДАПТЕР И/Р Д-25ММ	ШТ	62,0000
6	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 25 ММ	100 М ТРУБОПРОВ ОДА	2,9000
7	ОТВОД Д-25ММ	ШТ	224,0000
8	МУФТА Д-25ММ	ШТ	84,0000
9	КЛИПСА Д-25ММ	ШТ	400,0000
10	ДЕМОНТАЖ САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УНИТАЗОВ И ПИССУАРОВ	100ПРИБ	0,0300
11	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИНЕННЫМ	10КОМПЛ.	0,3000
12	ДЕМОНТАЖ САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УМЫВАЛЬНИКОВ И РАКОВИН	100ПРИБ	0,1800
13	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОВЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	10КОМПЛ.	0,3000
14	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	0,3000

*Ласанова М. Я. Кош*  
*Турдиева З. А. Шиф*  
*Тобохонов С. Я. Стан*



№ 8344-6360-180с-5а42-71с7-1401-3679  
Хужжат яратилинган сана: 2021-02-01  
Ариза рақами: 27102415

Хужжат берилган: "CONSTRUCTION MEASURING  
COMPANY" mas'uliyati cheklangan jamiyati  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 305287288

## Архитектура-шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"CONSTRUCTION MEASURING COMPANY" mas'uliyati cheklangan jamiyati ra  
объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича III тоифадаги объектлар учун  
қуйидаги:

Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб  
чиқиш, шу жумладан, уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш.  
Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш, шу  
жумладан, уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Сув хўжалиги  
қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш, шу  
жумладан, уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Архитектура  
ёдгорликларини таъмирлаш учун хужжатлар Энергетика қурилиши ва алоқа объектлари ва  
комплексларини лойиҳалаштириш, шу жумладан, уларнинг муҳандислик тармоқлари ва  
тизимларини лойиҳалаштириш. Бинолар ва иншоотларнинг техник ҳолатини текшириш. Капитал  
қурилишда товарлар, ишлар ва хизматлар харид қилиш учун танлов (тендер) хужжатларини  
тайёрлаш. Қурилиш объектларини капитал ва жорий таъмирлаш учун лойиҳа-смета хужжатлари.  
фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 01-02-2021 йил

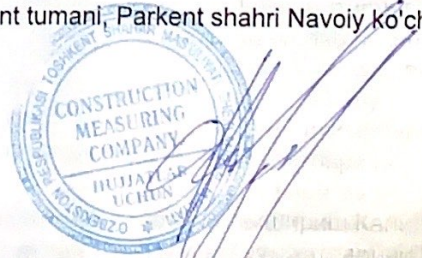
Лицензия рақами: АЛ-001607

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 305287288

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent viloyati, Parkent tumani, Parkent shahri Navoiy ko'chasi,  
50-uy

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ



Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан  
тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали  
тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади.  
Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун  
hero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил  
телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15  
сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний  
ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг  
нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

3694





г. Ташкент

«30» марта 2022г.

## ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 30/03/2022г.

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ОБЪЕКТА: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО  
БИБЛИОТЕЧНОГО ЦЕНТРА МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»

Заказчик : «ИНФОРМАЦИОННЫЙ БИБЛИОТЕЧНЫЙ  
ЦЕНТР МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА»

Источник финансирования : Выделенные средства  
Генпроектировщик : (ООО «CONSTRUCTION MEASURING  
COMPANY» ЛИЦЕНЗИЯ АЛ-001607 ОТ «1» ФЕВРАЛЯ  
2021Г .)

Генподрядчик : Определяется Заказчиком на конкурсной основе.

Вид строительства : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

### 1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных  
текущих ценах объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО БИБЛИОТЕЧНОГО ЦЕНТРА МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета  
стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации  
производится за счет средств заказчика.

### 2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости  
объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный  
Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО БИБЛИОТЕЧНОГО ЦЕНТРА МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.» в договорных текущих ценах на сумму :

104 267,744

тыс. сумм с учетом НДС, без учета прочих затрат Заказчика.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.
- Исполнительные схемы.

### 3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **28 514,4272** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 4 квартал 2021г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на материальные ресурсы 5%
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27%, что соответствует статистическим данным Минстроя ,на данный период.
- НДС 15%.

### 4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения  
 -Раздел Строительные машины и механизмы, исключить стоимости машин - механизмов не принимающих участия в процессе производства работ под №2,5. -Стоимости маш.-механизмов пересмотреть , согласно Перечня усреднённых прогнозируемых цен маш-часы машин и механизмов (без НДС) на 1.01.2021г. (редакция Мин.строя)



-Раздел Строительные материалы, исключить стоимости не принимающие участия в процессе производства работ под №1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,20.

- Исключить заготовительно-складские расходы;

- Транспортные расходы на материальные ресурсы принять в размере 3%

- Дефектные акты утвердить стороной Заказчика, в установленном порядке.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректировать, согласно предложенным рекомендациям;

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

### 5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта (сметная документация) на: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО БИБЛИОТЕЧНОГО ЦЕНТРА МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»** с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие нормативов ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **100 054,715 тыс. сумм с учетом НДС**.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	<b>«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО БИБЛИОТЕЧНОГО ЦЕНТРА МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»</b>	104 267,744	100 054,715	4 213,029

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая сметная стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ. Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

**"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

**"TASHGOREKSPERT" MChJ**

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307514984

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

**Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

Joylashgan joyi:

**Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, M.Yusuf ko'chasi, 56-uy,**

Guvohnoma:

**Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI**

to'monidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):

