

**«КЕЛИШИЛДИ»**

Вилоят соғлиқни сақлаш  
бошқармаси бошлиғи

И.Хажиев

«    »      2022 й.



**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**

Хоразм вилояти ҳокими ўринбосари

Б.Курбанов

«    »      2022 йил



**«КЕЛИШИЛДИ»**

Хоразм вилояти қурилиш бош  
бошқармаси бошлиғи

Б.Каримов

«    »      2022 йил



**«КЕЛИШИЛДИ»**

Хоразм вилояти ҳокимлигининг

ҲАВҲИК директори

Ш.Отаев.

«    »      2022 йил.



## ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

Хоразм вилояти Тупроққалъа тумани «Охунбобоев» МФЙ даги  
ОШПни реконструкция қилиш



№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	2	3
1	Объект номи	Тупроққалъа тумани Охунбобоев МФЙ даги ОШПни реконструкция қилиш 50 қатнов
2	Объектни манзили	Хоразм вилояти Тупроққалъа тумани Охунбобоев МФЙ
3	Лойихалаш учун асос	1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги “Обод кишлоқ” ва “Обод маҳалла” дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисидаги ПҚ-172-сонли қарори. 2. Хоразм вилояти хокимининг 2022 йил 29 мартдаги 136-12-0-Q/22-сонли қарори 3. Хоразм вилояти Тупроққалъа туман хокимининг қарори 4. Хоразм вилояти Қурилиш бош АРТ-I-II ҳужжатлари
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти хокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
5	Лойиха ташкилоти–Бош лойихачи	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
6	Қурилишни бошланиши ва яқунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
7	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
8	Лойихалаш кетма-кетлиги.	Бир босқичли ишчи лойиха
9	Қурилиш тури	Реконструкция қилиш
10	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари.
11	Қурилиш ости майдони шароити (сейсмика, тупроқ гуруҳи ва ҳақозо)	Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупроқни музлаш чуқурлиги -0.7 м Шамол босими -38 кгс/м2 Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м2 , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида
12	Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, муҳандислик тармоқлари	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиха тақлифларида акс эттирилади.
13	Тақлиф қилинадиган бино иншоатлар, инфратузилма объектлари, муҳандислик тармоқлари ва уларнинг қурилишига қўйиладиган талаблар.	<b>Тупроққалъа тумани «Охунбобоев» МФЙ даги ОШПни реконструкция қилиш 50 қатнов</b> Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Тасдиқланган худуднинг схемаси асосида худудни батафсил режалаштириш схемалари бош режа ишлаб чиқилади. Лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар СанПИН, КМК, тегишли ташкилотларни техник шартлари асосида. Бош режа ва технологик лойихалари фойдаланувчи, буюртмачи ҳамда тегишли ташкилотлар билан белгиланган тартибда келишилиб лойихалаш ишлари бажарилсин. Лойиха ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (КМК, ШНК, техник шарт) асосида қабул қилинади. Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойихаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш ; Зилзилабардошликни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойихада алоҳида кўрсатилсин; СГ-1 (кладочная сетка) узелларда алоҳида акс эттириб кўрсатилсин ; <b>Қуйидагилар назарда тутилсин (СанфПИН, ШНК 4.01.16-09, ШНК 4.13.05-06, ШНК 4.13.09-06, КМК 2.04.05-97 ва бошқа):</b> <b>Қуйидагилар назарда тутилсин :</b> <b>Пойдевори-</b> қуйма бетондан бажарилсин. Пойдевор намликдан химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташқи ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйникчалари (продухлар) лойихалансин; <b>Деворлар</b> – Пишиқ гишт ёки силикат гиштлардан лойихалансин. Ташқи деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида ва КМК 02.01.04-2018 талаблари бўйича. <b>Асосий кириш эшиги</b> - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус қилинсин. Пол-сирпанмайдиган брусчатка, перила – анодированный металлдан лойихалансин;



		<p>Бинонинг пол, ойна, эшикларини кайтадан таъмирлаш.</p> <p><b>Дераза ромлари</b>- пластик ромлардан ўлчамлари 1,8x1,2м, 1,2x1,7м. Лойиха талаблари асосида лойихалансин.</p> <p><b>Ички ва ташки эшиклар</b> - МДФ ва алюмин профилдан лойихалаш.</p> <p><b>Поллар</b> – Мрамор пол, керамика, линолеум (медицинский), бетон пол. ҚМҚ 2.03.13-19 талаблари асосида лойихалансин.</p> <p><b>Том қисми</b> - ҚМҚ талаблари бажарилиб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан, том парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёғоч каркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,4мм дан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойихалансин;</p> <p>Ёмғир сув қувири (водосток) - ташки ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қувири полимер қопламали рухланган металл қувурдан. Ёмғир сув қувурларини девор отмосткаси остидан лойихалансин.</p> <p><b>Отмостка</b> – бетон қопламали қилиб лойихалансин ;</p> <p><b>Иситиш тизими</b> –Иситиш қозонларини энг сўнги русумдаги қуввати ҳисоб-китобларга асосан, радиаторлар - биметаллик радиаторлар ўрнатиб лойихалансин.</p> <p>Қувурлар ёпик химояланган ҳолда янги технологиялар асосида лойихалансин ;</p> <p>Янгидан қозонхона лойиха талабларига асосан бажарилсин. Қозонхонадан биногача трасса қуриш.</p> <p><b>Ички пардозлаш</b> – деворлари цементли, оҳак аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли ва мойли бўёқ билан бўяб лойихалаш ;</p> <p><b>Ташки пардозлаш</b> – сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бинонинг фасад қисмида цоколга “кабанчик” кўринишидаги керамик плитка ўрнатилиши лойихалансин.</li> <li>- бинонинг фасад қисмини белгиланган тартибда базальт минвата билан утепления қилиш топширилиб, унда ППЖ-140-160 маркали 5-7 см қалинликдаги ГОСТ 9573-2012., дюбель ДС-1 СТО 20994511-001-2009 деворга маҳкамланиш чуқурлиги 70мм дан кам бўлмаган ва плиталарни деворга ёпиштириш учун " универсал ёпиштирувчиларни ишлатилишини ҳисоб-китоблар асосида лойихалаштириш, “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан фойдаланиб йирик масштаблардаги геометрик шакллардан фойдаланиб лойихалаш топширилади ;</li> <li>-бино парапети метал каркасли “Туникабонд”</li> </ul> <p><b>Мухандислик тармоқлари</b> –барча қувурлар ёпик ҳолатда бўлсин. Ичимлик суви, оқава сув қувурлари ёпик ҳолатда химояланган ҳолда бажарилсин.</p> <p><b>Электр таъминоти</b>–лоийхада энергия тежамкор светодиоид лампалар кўзда тутилсин ва тизим янги технология асосида, кабеллар химояланган ҳолда лойихалансин ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (АСКУЕ) кўзда тутиш топширилади.</p> <p><b>Ёнғинга қарши</b> оғохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш.</p> <p>Бинонинг чиқиш эшиклари тепасига “СНІQISH” ёзуви бўлган электр ёриткичли таблолар ўрнатилсин.</p> <p><b>Видео кузатув</b>–Бинони ички коридорларга ва ташки йўлакларига видео кузатув мосламалари ўрнатиб лойихалансин.</p> <p><b>Вентиляция</b> - сунъий шамоллатиш тизими ўрнатиб лойихалансин;</p> <p><b>Ободонлаштириш</b> – кириш йўлаги брусчатка, йўлақлар ва ўтиш йўллари бетон қопламали, транспорт йўллари, шу жумладан ёнғин хавфсизлик техникаси учун;</p>
14	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталардан фойдаланилади. Мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибда бажарилади.
15	Ишларнинг бошланиш ва яқунланиш муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
16	Лойиха ечимларини келишиш.	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиха таклифлари акс эттирилади Объектларнинг лойихалари вилоят архитектура бошқармаси, Тупроққалъа туман санитария–эпидемиология осойишталик маркази ва Тупроққалъа туман фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.
17	Лойиха-смета хужжатлари талаби	Лойиха-смета хужжатларида йўл қўйилган хато-камчиликлар лойихачи ташкилот томонидан бартараф қилинади. Лойиха билан смета хужжатлари ўртасидаги тафовутлар, иш ҳажмлари тўғри келмаслик ҳолатлари учраса лойихачи ташкилот ўз маблағлари ҳисобидан тўғриланади.



18	Атроф мухитни муҳофаза қилиш бўйича талаблар.	Атроф мухитга таъсир баёнотлари (ЗВОС) лойиҳасини ишлаб чиқиш ;
19	Фуқоро муҳофазаси ва ФВВ талаблари бўйича муҳандис-техник ишланмалар.	Берилган техник шартлар ва ҚМҚ талаблари асосида бажарилади.
20	Ногиронларни ўриндикли аравачаларда кириш-чиқиш йўлаклари Пандус	Асосий бинога кириш қисмида ногиронларни аравачаларда кириши учун пандуслар белгиланган тартибда лойиҳа асосида бажарилсин. Эшиклар остонасиз бажарилсин.
21	Лойиҳалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2021 йил IV-чорак каталоги бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи – 17921,03 сўм (12% ижтимоий сугурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда) дан олинсин. Пудратчининг харажатлари 15,51%, буюртмачи харажатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициентини–0. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов харажатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш ҳужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.
22	Буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар	Тайёрланган барча лойиҳалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиҳа, 4 (тўрт) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари қоғозда 2 (икки) нусхада, -электрон версияси (диск) билан.

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Бош муҳандиси



Б.Сапаев

Вилоят соғлиқни сақлаш бошқармаси  
бошлиғи ўринбосари:



Ж.Қурбанов

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Лойиҳа бўлими бошлиғи



М.Ходжаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Лойиҳа бўлими мутахассиси



Д.Абдирахмонов