

ЛОЙИХА ИШЛАРИ ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ  
№ 13652

Урганч шаҳри

2022 йил " 5 " апрел

Келгусида «Буюртмачи» деб номланувчи "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи Б. Қадиров бир томондан, келгусида «Лойихачи» деб номланувчи "MEGA ENERGO LOYIHA" Х/К номидан иш юритувчи директор Б. Абдуллаев иккинчи томондан,

(ПОТ № 59401) Урганч шаҳри 23-сон кўхна қалъа МФЙ, "Универсал созловчи сервис" ХУЖМШ, 6-даха 18/2-уй №2-йўлак ; 6-даха 18/3-уй №1-йўлак ; 6-даха 18/4-уй №1 ва 2-йўлак кўп қаватли уйларга 4 дона лифт ускуналарини янгилаш ҳамда таъмирлаш ишлари бўйича объектларнинг лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш (ижобий экспертиза хулосаси олиш ва ушбу хизматлар учун ўз хисобидан тўлаш, ваколатли органлар томонидан техник хулоса олиш) ишлари учун пудрат шартномасини туздилар.

### 1. Шартноманинг мазмуни

1.1. Лойихачи Буюртмачининг лойихалаш топшириғи бўйича ишчи лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш мажбуриятини олади.

1.2. Буюртмачи лойиха-смета ишларини бажариш учун топширик бериш, зарур бўладиган бошланғич маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш, белгиланган тартибда ва миқдорда ҳақини тўлаш мажбуриятини олади.

1.3. Лойихачи кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлари лойиха смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» ҳақидаги 1.03.01-03 ШНҚ қоида ва қўлланмалари ва мазкур шартноманинг ҳужжатларига асосланиб бажаради ва тугаллайди.

1.4. Лойихачи ушбу ЛСХ бўйича барпо этилаётган объект тўлиқ қурилиб, фойдаланишга топширилгунча ШНҚ 1.03.07-2010 талаблари асосида муаллифлик назоратини олиб бориш мажбуриятини олади.

1.5 Шартнома иловалари, мазкур шартноманинг узлуксиз қисми бўлиб, шартнома билан тенг кучга эга деб ҳисобланади.

### 2. Ишларни бажариш муддати

2.1. Лойихачи ишларни дастлабки аванс тўлови амалга оширилган кундан бошлаб бажаришга киришади.

2.2. Мазкур шартномада ЛСХни тайёрлаш муддати, ишлар бошланган кундан бошлаб 6 кун этиб белгиланади.

2.3 Буюртмачи томонидан топширик, бирламчи маълумотларни бериш ва Лойихачи томонидан Буюртмачининг топшириғи бўйича ишчи ЛСХ ишлаб чиқиш, амалдаги тартиб қоидалар бўйича топшириш муддатларини томонлар календар жадвалда белгилайдилар ва у шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

2.4 Ишлар 2022 йилнинг " 5 " 04 куни бошланиб, 2022 йилнинг " 11 " 04 куни тамомланади.

2.5 Пудрат Шартномасини амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабр.

### 3. Шартнома баҳоси.

3.1 Мазкур шартнома бўйича Лойихачи томонидан бажариладиган ишлар, барча солиқлар, йиғимлар, ажратмаларни ва Лойихачининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда, жорий нархларда 12 000 000 сўмни ташкил қилади.

3.2 Шартноманинг 3.1 бандига умумий шартнома қийматига, лойиха-смета ҳужжатлари давлат экспертиза хулосаси олиш даврида аниқлиқ киритилади.

### 4. Тўлов шартлари.

4.1 Шартномада миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилиниши белгиланади, тўловлар тўғридан-тўғри Лойихачи ҳисоб рақамига пул ўтказиш орқали амалга оширилади.

4.2. Мазкур шартнома бўйича мақсадли аванс, ишлар умумий қийматининг 30 фоизини ташкил қилади.

4.3. Буюртмачи мазкур шартномада белгиланган ишлар тўлалигича бажарилиб, ҳажми, сифати ва Лойихачининг ҳисоботи текширилиб, Давлат экспертизаларидан ўтказилиб, аниқланган камчилик ва хатолар, билдирилган эътирозлар бартараф қилиниб ижобий хулосалар олингандан кейин қолган 70 фоиз тўловни амалга оширади.

### 5. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

#### Лойихачининг мажбуриятлари:

5.1. Лойихалаш ҳақидаги топшириққа ва бошқа бошланғич маълумотларга мувофиқ ишларни бажариш ва натижасини шартномада белгиланган Буюртмачига топшириш мажбуриятларини олади.

5.2 Тайёр бўлган ЛСХ ҳужжатларини Буюртмачи билан биргаликда фойдаланиш ташкилотлари (электр тармоқлари корхонаси, водоканал, райгаз, ёнгин хавфсизлиги назорати), тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари билан келишиб олиш.

5.3 Буюртмачининг розилигисиз ЛСХ ҳужжатларини учинчи шахсларга бермаслик.

5.4 Тайёрланган ЛСХ ҳужжатлари асосида учинчи шахсларда ишни бажаришга қаршилик қилиш ёки бажаришни чеклаш ҳуқуқи йўқлигини кафолатлайди.

5.5. Буюртмачи томонидан тақдим қилинган дастлабки ва бирламчи маълумотларни, муҳандислик қидирув хулосаларини, Буюртмачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маълумотларни ошкор қилмаслик, улардан фақат ушбу шартномадаги предметда фойдаланиш мажбуриятини олади.

5.6. Объектда қурилиш ишлари тўлалигича яқунлангандан сўнг, ишчи комиссиясига Лойихачи объектнинг ЛСХ ҳужжатлари асосида қурилганлиги тўғрисида хулоса тақдим қилиш.

5.7. ЛСХ ҳужжатларини бир-бирига мутаносиблиги (мос келиши) ва иш ҳажмларини ишчи чизмаларида берилган иш турлари мослиги ШНҚ талабларига жавоб беришига лойихачи ташкилоти буюртмачи ва пудратчи олдида жавобгардир.

5.8. Тайёрланган ЛСХ ҳужжатларининг камчиликлари борлиги муносабати билан учинчи шахс томонидан Буюртмачига нисбатан қўзғатилган даъво юзасидан Суд ишларида қатнашиш.

5.9. ЛСХни тайёрлаш учун зарур бўлган ҳужжатлар, буюртмачи томонидан етарли даражада берилмаганлиги аниқланган тақдирда, 3 кун ичида буюртмачига керакли ҳужжатлар рўйхати аниқ кўрсатилган ҳолда ёзма мурожаат этиш.

#### **Буюртмачининг мажбурияти:**

5.10. Лойихачидан олинган ЛСХ ҳужжатларидан фақат мазкур шартномада назарда тутилган мақсадлар учун фойдаланиш, ЛҚИ ҳужжатларини Лойихачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маълумотларни ошкор қилмаслик.

5.11. Шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда шартномани 1.1-бандида назарда тутилган ишларни қабул қилиб олиш ва бажарганлик учун Лойихачига ҳақ тўлаш.

5.12. Лойихачига лойиха ишларини бажаришда ушбу шартномада назарда тутилган ҳажмда ва шартларда хизмат кўрсатиш.

5.13. Қонунчиликда буюртмачининг шахсан ўзи иштирок этиши назарда тутилган ҳолларда тайёр бўлган ЛСХ ҳужжатларини тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари билан келишиб олишда Лойихачи билан бирга қатнашиш.

5.14. Лойихачига боғлиқ бўлмаган ҳолатлар сабабли лойиха ишларини бажариш учун бошланғич маълумотлар ўзгариши билан боғлиқ қўшимча харажатларни Лойихачига тўлаш.

#### **5.15. Лойихачининг ҳуқуқлари:**

- ЛСХ ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида зарурат бўлса айрим махсус қисмларини бажариш учун ёрдамчи (ёрдамчи пудратчиларни) жалб қилишга ҳақлидир.

5.16. Буюртмачининг ҳуқуқлари: Қурилиш давомида ёки якунида, ЛСХларида камчиликлар аниқланган ва мазкур камчиликлар лойихачи томонидан тўла бартараф этилмаган ҳолларда, буюртмачи якуний тўловни амалга оширишни тўхтатиб қўйиши ва ётказилган зарарни талаб қилиши мумкин.

### **6. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби**

6.1. Бажарилган ишларни баҳолаш ва қабул қилиб олиш техник топшириқ талаблари асосида календар жадвал бўйича амалга оширилади.

6.2. Лойихачи томонидан топшириладиган ва расмийлаштириладиган ҳужжатлар рўйхати техник топшириқда аниқланади.

6.3. Лойихачи ишларни бажариб бўлгач, Буюртмачига техник топшириқда кўрсатилганидек топшириш - қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб битта электрон вариант ва 3 та нусхада ҳужжатлар комплектини ҳисобот билан тақдим этади.

6.4. Буюртмачи мазкур шартномада кўрсатилганидек, топшириш - қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот ҳужжатлари бажарилган ишларни 5 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва Лойихачига имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

6.5. Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида буюртмачининг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

6.6. Агар ишларни бажариш жараёнида, кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. Ишлар тўхтатилган ҳолларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида кўзда тутилган мажбуриятлар юкланади.

6.7. Ҳазаро ҳисоб-китоблар қилишнинг муддати келганлиги, томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш ҳақидаги ёзма хабарнома берган санадан ҳисобланади.

6.8. Бажарилган ишлар (босқичлар)да камчилик ва нуқсонлар аниқланганда лойихачи уларни беғараз бартараф этади.

6.9. Агар Лойихачи ўтган босқич учун ҳисобот бермаса, кейинги босқич учун молиялаштириш ишлари бажарилмайди.

### **7. Тарафларнинг жавобгарлиги.**

7.1. Лойихачи ЛСХ ҳужжатларидаги камчиликлар учун, шу жумладан кейинчалик қурилиш жараёнида, шунингдек тайёрланган ЛСХ ҳужжатлари маълумотлари асосида барпо этилган объектдан фойдаланиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун жавобгардир ва камчиликларни бартараф қилиш учун қилинган харажатларни қоплайди.

7.2. ЛСХ ҳужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда Лойихачи Буюртмачининг талаби билан ЛСХ ҳужжатларини бепул қайта ишлаб чиқиши ва бунинг оқибатида келтирилган зарарни тўлаши шарт.

7.3. Томонларнинг мажбуриятларини бажармаганлиги ёки етарли даражада бажармаганликлари учун жавобгарликлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисидаги» қонунга, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқоралик кодексида асосан белгиланади.

7.4. Лойихачи томонидан бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар муддати кечиктирилганда Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун бажарилмаган ишлар қийматининг 0,1 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 20 фоизидан ошмаслиги лозим.

7.5. Пенянинг тўланганлиги ва зарарнинг қопланганлиги тарафларни ўз мажбуриятларини бажариш ёки камчиликларни бартараф этишдан озод этмайди.

7.6. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

### **8. Бартараф этиб бўлмайдиган куч ҳолати (форс - мажор).**

8.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, харбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат ҳукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

8.2. Агар бартараф этиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, Лойихачи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора-тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар. Агар томонлар икки ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

#### 9. Қўшимча шартлар

9.1. Буюртмачи 1.1 - бандда кўрсатилган объектдан ташқари, Лойихачи томонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларидан фойдаланишга ҳақли эмас, Лойихачи олинган бирламчи маълумотлардан бошқа мақсадлар учун фойдаланиш ҳуқуқига эга эмас.

9.2. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - ҳуқуқий базаси тугрисида» ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

#### 10. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

10.1. Шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажарилгунча ўз кучида қолади.

10.2. Шартноманинг муддати тугашига қарамай, томонлар жавобгарликдан озод этилмайди.

#### 11. Бахсларни ҳал этиш тартиби

11.1. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келадиган бахслар ўзара муҳокама қилиниб келишувга эришиш имконияти бўлмаган тақдирда, қонунчиликда белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

#### 12. Шартномани ўзгартириш ва унга қўшимчалар киритиш тартиби ва бекор қилиш тартиби.

12.1. Ушбу шартномага ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар улар ёзма равишда расмийлаштирилган ва тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган тақдирда ҳақиқий ҳисобланади.

12.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилишга тарафларнинг келишувига кўра, етказилган зарарни қоплаш шarti билан йўл қўйилади.

12.3. Лойихачининг айби билан ишларнинг бориши тўхтаб қолса ва ишларнинг тугатилиши шартномада белгиланган муддатдан бир ойдан ошиқ муддатга кечиктирилса, берилган топшириқда назарда тутилган ишлар сифати мавжуд талабларга жавоб бермаса, Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор қилишга ҳақли.

12.4. Лойихачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра лойиха ишлари Буюртмачи томонидан бир ойдан ошиқ муддатга тўхтатилса, Буюртмачи лойихалаш ишларининг ҳақини тўлаш имкониятига эга бўлмаса, Лойихачи шартномани бекор қилишга ҳақли.

12.5. Шартномани бекор қилиш ҳақида қарорга келган томон иккинчи томонга 10 кун олдин ёзма билдиришнома юборади, иккинчи томон мазкур билдиришномани олган кундан бошлаб 10 кунгача эътироз билдирмаса шартнома бекор қилинган ҳисобланади.

#### 13. Томонларнинг реқвизитлари:

Буюртмачи:

"Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали

Урганч ш. А.Кодирий кўчаси 96 уй  
Телефон: (62) 228-35-91  
Шхр: 100021860334017042930110173  
СТИР: 307 907 874  
Молия вазирлиги ягона газна ҳисоб варағи  
23402000300100001010  
Марказий банк Тошкент ИНН 201122919  
МФО 00014

Бошлиқ \_\_\_\_\_ Б. Қадиров



Лойихачи:

"MEGA ENERGO LOYIHA" X/K

Хива тумани, Гулшан МФЙ Обод дийр 81  
Телефон: 90-229-33-39, 33-232-33-39  
х/р 20208000900482504001  
СТИР 303397595  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
Ўз ҚҚБ Хива филиали  
МФО 00576

Директор: \_\_\_\_\_ Б. Абдуллаев



"КЕЛИШИЛДИ"  
Хоразм вилояти  
хокимиятин урибосари



Б. Курбанов

2022 й.

"ТАСДИҚЛАЙМАН"  
Ўзбекистон Республикаси



Уй-жой коммунал хизмат курсатиш  
ватирининг урибосари

Н. Назиров

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маъжмасынинг 2020 йил 12 июндаги 376-сонли қарорининг 1-иловасини ижросини таъминлаш мақсадида бюджет маблағлари ҳисобидан Хоразм вилоятидаги куп квартиралари уйларининг лифт ускуналарини 2022 йилда янгилаш ҳамда таъмирлаш бўйича дастлабки

МАНЗИЛЛИ ДАСТУРИ

Т/Р	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиш йили	Лифт ускуналарини янгилаш	Лифт ускуналарини таъмирлаш	2022 йилги капитал қўйилма						Топшириш муддати	Ажратилган маблағи узлаштириш	Экспертиза хулосаси сана ва рақами	Тасдиқланган танлов баёнининг сана ва рақами	Лойиха ташкilotи
					Жами капитал қўйилма	Шундан									
						ҚМИ	Буюртмачи харажатлари								
							Жами	Жихозлар	Бошқа харажатлар (ДСХ ва экспертиза)	Шундан буюртмачи и савдош харажатлари					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Урганч шаҳри</b>															
1	23-сон "Кухна калъа" МФЙ, "Универсал созловчи сервис" ХУЖМШ, 6-даха 18/2-уй №2-йўлак (подъезд)	2022-2022 йй		1	5 615,0		5 615,0		3 615,0	2 000,0	2022 й.				Танлов
2	23-сон "Кухна калъа" МФЙ, "Универсал созловчи сервис" ХУЖМШ, 6-даха 18/3-уй №1-йўлак (подъезд)	2022-2022 йй		1	5 615,0		5 615,0		3 615,0	2 000,0	2022 й.				Танлов
3	23-сон "Кухна калъа" МФЙ, "Универсал созловчи сервис" ХУЖМШ, 6-даха 18/4-уй №1 ва №2-йўлак (подъезд)	2022-2022 йй		2	11 230,0		11 230,0		7 230,0	4 000,0	2022 й.				Танлов
	<b>Жами буюртмачининг харажатлари</b>			4	22 460,0		22 460,0		14 460,0	8 000,0					
	<b>Тақсимланмаган лимит</b>				177 540,0										
	<b>Жами Хоразм вилояти бўйича харажатлар</b>				200 000,0										

Изоҳ: Юқорида кўрсатилган иш ҳажмлари ва нархларига лойиха-смета ҳужжатлари тайёрланиб, экспертиза хулосаси олинганидан сўнг аниқлик киритилади.

"КЕЛИШИЛДИ"

Хоразм вилоят уй-жой коммунал хизмат курсатиш бошқармаси бошлиғи

Д.Аллакулиев

2022 й.



"КЕЛИШИЛДИ"

Хоразм вилояти Молия бош бошқармаси бошлиғи

М.Исқаилов

2022 й.



"КЕЛИШИЛДИ"

Ўзбекистон Республикаси уй-жой коммунал хизмат курсатиш вазирлиги "Куп хонадонли уйлари мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ишчиликнинг компанияси" ДУК директори

Д.Шарапов

2022 й.



"КЕЛИШИЛДИ"

Куп хонадонли уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Хоразм вилоят ҳудудий инспекцияси бошлиғи

Р. Рузимов

2022 й.



"КЕЛИШИЛДИ"

"Куп хонадонли уйлари мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ишчиликнинг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали раҳбари

Б.Қадиров

2022 й.

