

« Утверждаю »
Заместитель
Председателя Правления
АК «Алокабанк»



Рахматов Х.У.
» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

работ по сервисному обслуживанию оборудования систем отопления, охлаждения, электроснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего и холодного водоснабжения здания Головного офиса АК "АЛОКАБАНК"

№ Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование инициатора	АК «Алокабанк»
2. Место нахождение объекта	г.Ташкент, проспект Амира Тимура, 4.
3. Источники финансирования	Собственные средства
4. Ориентировочная стоимость работ в год	145 000 000 (сто сорок пять миллионов) сум
5. Требования к участнику	<p>В конкурсе могут принять участие все хозяйствующие субъекты, соответствующие следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none">- наличие необходимых технических, финансовых, материальных, кадровых и других ресурсов для исполнения договора;- правомочность на заключение договора;- отсутствие задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей;- отсутствие введенных в отношении них процедур банкротства;- свидетельство о регистрации в государственных органах;- наличие опыта работ по системам отопления, охлаждения, вентиляции, электроснабжении, кондиционирования воздуха и водоснабжения промышленных объектов;- наличие высококвалифицированных специалистов с высшим или специальным техническим образованием и опытом работы не менее 10-ти лет;- наличие запасных частей, расходных материалов и специализированных инструментов для выполнения сервисных работ;- гарантия на выполненных работ в течение 12 месяцев;- лицензию на выполнение высотных работ;- работы выполнять без привлечения подрядчиков.
6. Основные объёмы работ	<p>Перечень работ по комплексному техническому обслуживанию чиллера воздушного охлаждения конденсаторов.</p>

А. Работы на обесточенном агрегате:

1. Контроль настройки предохранительных и регулирующих устройств.
2. Протяжка электрических соединений в клеммной коробке компрессора чиллера.
3. Чистка контактных пар.
4. Контроль сопротивления изоляции электродвигателей и кабельных силовых линий.
5. Контроль отсутствия влаги в фреоновом контуре (по индикатору влажности).
6. Контроль отсутствия протечек масла; Контроль физических параметров масла.
7. Контроль отсутствия утечек фреона.
8. Контроль работы гидравлического контура при наличии реле протока и манометров на трубопроводах прямой и обратной воды с необходимой ценой деления.
9. Проверка отсутствия течей в гидравлическом контуре чиллера.
10. Проверка работоспособности картерного нагревателя.
11. Проверка направления вращения и балансировки крыльчаток вентиляторов.
12. Чистка конденсаторов.

Б. Работы на включенном агрегате:

1. Измерение пускового и рабочего тока компрессора.
2. Контроль питающего напряжения.
3. Проверка компрессоров на отсутствие посторонних шумов.
4. Проверка достаточности заправки хладагента (по смотровому стеклу).
5. Измерение рабочих параметров холодильной машины.
6. Проверка настройки предохранительных устройств (реле давления).
7. Заполнение технической документации.
8. Консультации персонала Заказчика.

Перечень работ по комплексному техническому обслуживанию центральных кондиционеров.

1. Необходимо производить замену или регенерацию фильтра каждый месяц.
2. Необходимо производить очистку вентилятора и электродвигателя каждые шесть месяцев.
3. Необходимо производить очистку дренажного патрубка и поддона охладителя каждые шесть месяцев.
4. Необходимо раз в год проверять теплообменники и при необходимости производить их очистку с помощью пылесоса.
5. Необходимо проверять натяжение ремня вентилятора.
6. Производить смазку подшипников вентилятора и электродвигателя не требуется.
7. Перед обслуживанием установки необходимо убедиться, что рабочее колесо вентилятора полностью остановилось.
8. Внеплановое обслуживание необходимо при: Индикация «авария» на щите управления – необходимо выявить причину
9. Повышенный шум секции вентилятора – проверить состояние клиноременной передачи.

Перечень работ по комплексному техническому обслуживанию фанкойлов.

1. Внешний осмотр, контроль надежности крепления, целостности теплоизоляции.
2. Очистка панелей корпуса, воздушных фильтров, жалюзийного клапана устройства.
3. Очистка и проведение дезинфекции теплообменника специализированным средством.
4. Проверка дренажной системы конденсата (помпа, трубки дренажа конденсата), очистка и проведение дезинфекции специализированным средством.
5. Проверка запорных клапанов, воздухоотводчиков и водяных фильтров (при наличии).
6. Контроль и настройка балансировочного и трехходового клапанов.
7. Контроль герметичности гидравлического контура системы.
8. Контроль посторонних шумов вентилятора (подшипников электродвигателя, крыльчаток вентилятора).
9. Проверка питающего напряжения, рабочих токов, очистка и протяжка контактов.
10. Контрольное тестирование пульта управления.
11. Контроль параметров выходного воздушного потока.

Перечень работ при сервисном обслуживании сплит-систем.

На внутреннем и наружном блоках:

1. Измеряется общая производительность системы.
2. Выявляются шумы и вибрации, не являющиеся нормальными, при наличии они устраняются.
3. Проверяются параметры линии питания.
4. Измеряется сопротивление электрической изоляции.
5. Тестируется электронная часть кондиционера.
6. Теплообменники очищаются от загрязнений, из наружного блока удаляются посторонние предметы.

7. Очищается корпус сплит-системы.

На внутреннем блоке кондиционера:

8. Чистятся фильтрующие элементы, при необходимости они меняются.
9. Снимаются и промываются дренажный поддон, датчик уровня воды в нем и насос.

10. Чистится система дренажа.

На наружном блоке кондиционера:

11. Выявляются аномальные шумы и вибрации, при необходимости они устраняются.
12. Измеряются токи в цепи компрессора, напряжение на клеммах при старте и во время работы сплит-системы.
13. Проверяется 4-ходовый клапан;
14. Обследуются фильтры в контуре хладагента;
15. Измеряются параметры заземления.

Перечень работ при сервисном обслуживании VRF-систем.

Работы, выполняемые на внутреннем блоке:

1. Диагностика и проверка правильности эксплуатации оборудования, по параметрам, заявленным производителем.
2. Проверка работы кондиционера во всех режимах.
3. Очистка корпуса лицевой панели.
4. Чистка фильтров.
5. Чистка испарителя.
6. Проверка работы дренажных каналов для слива конденсата.
7. Контроль эффективности работы испарителя.

Также при техническом обслуживании выполняют диагностику электрооборудования, проверку его надежности. При необходимости специалисты устраняют неисправности контактов соединительного кабеля.

Работы, выполняемые на наружном блоке:

1. Чистка конденсатора;
2. Проверка надежности (при необходимости – устранение неисправности) электрических контактов;
3. Контроль давления в холодильной системе кондиционера;
4. Дозаправка кондиционера фреоном.

Наименование, выполняемых работ, периодичность обслуживания, цена обслуживания единицы оборудования и общая сумма выполняемых работ указана в приложении

Техническое обслуживание систем электроснабжения

Техническое обслуживание систем электроснабжения включает в себя следующие виды работ:

- устранение неисправностей электропроводки;
- ремонт или замена вышедших из строя элементов (лампочек, розеток, выключателей, предохранителей, осветительной арматуры);
- обеспечение круглосуточного контроля функционирования электрооборудования;
- измерение показателей работы системы электроснабжения, проведение контрольных испытаний работы сети;
- экстренная ликвидация аварийной ситуации, аварийный ремонт;
- восстановление изоляции кабеля;
- взятие пробы трансформаторного масла, доливка масла;
- тестирование электробезопасности системы;
- ремонт пусковой и коммутационной аппаратуры;
- дополнительная прокладка кабеля и установка розеток с подключением к сети;
- устранение неполадок в работе автоматики и дистанционного управления системой электроснабжения;
- монтаж электросчетчиков, других приборов и средств измерений, снятие показателей расхода электроэнергии.

7. Сроки начала и окончания работ

8. Требования по исполнению работ и услуг

с «___» _____ 2022 г. по «___» _____ 2022 г. с последующей пролонгацией на 1 год.

Участник обязан использовать в процессе оказания услуг собственные материалы и средства (туалетная бумага и жидкое мыло), разрешенные к применению в соответствии с стандартами. Материалы и средства должны соответствовать санитарным и экологическим требованиям. Все сотрудники

- обязаны иметь собственную спец форму и индивидуальные средства защиты.
- Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности.
- Ежемесячно, не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным месяцем принимать оказанные услуги по акту приема-сдачи услуг и оплачивать 100% согласно выставленной электронной счет - фактуре.
9. Порядок финансирования.
10. Порядок уведомления о намерении участвовать в конкурсе конкурсного предложения
11. Конкурсное предложение и порядок его оформления
12. Ответственность сторон.
13. Прочие условия
14. Заключение договора по результатам конкурса
- Для участия в конкурсе участник конкурса должен быть зарегистрированным на специальном информационном портале www.etender.uzex.uz и иметь залоговую сумму, затем получить (скачать) электронную версию конкурсной документации, размещенной на этом сайте.
- Участник должен подготовить всю конкурсную документацию в электронном виде путём сканирования и прикрепить файл на специальном информационном портале www.etender.uzex.uz.
- Участник конкурса:
- несет ответственность за подлинность и достоверность предоставляемой информации и документов; вправе подать только одно предложение; вправе отозвать или внести изменения в поданное предложение до срока окончания подачи таких предложений.
- Конкурсные предложения принимаются в течение 10 (десяти) календарных дней с даты опубликования объявления на специальном информационном портале www.etender.uzex.uz.
- Организаторы и участники конкурса несут предусмотренную законодательством Республики Узбекистан ответственность за ненадлежащее исполнение условий конкурса.
- Конкурс признается несостоявшимся если:
- на момент окончания срока подачи предложений конкурсной комиссией получено менее 2-х предложений, соответствующих требованиям, указанным в конкурсной документации;
- если по результатам рассмотрения предложений закупочная комиссия отклонила все предложения или менее двух предложений соответствует требованиям конкурсной документации. Заказчик имеет право отменить конкурс в любое время до акцепта выигравшего предложения. В случае отмены конкурса заказчик публикует обоснованные причины данного решения.
- По результатам конкурса договор заключается на условиях, указанных в конкурсной документации.
- В случае, если победитель конкурса отказывается заключать договор на условиях конкурса, а также непредставление гарантии может расцениваться как отказ от заключения договора и право заключения договора переходит к резервному исполнителю.
- При этом резервный исполнитель может заключить договор по цене, предложенной победителем конкурса, или отказаться от заключения договора.

Наименование оборудования и выполняемых работ	Ед.изм.	Кол-во	Периодичность обслуживания	Цена обслуживания единицы оборудования, сум	Сумма
Сервисное обслуживание чиллеров воздушного охлаждения конденсаторов марки POWERCIAT 1800X HPS и AQUACIAT INVERTOR IVDS 200V	шт.	2	Ежемесячно		
Сервисное обслуживание центральных кондиционеров	шт.	2	Ежемесячно		
Сервисное обслуживание 2-х трубных фанкойлов напольного типа марки CIAT	шт.	110	Ежемесячно		
Сервисное обслуживание 2-х трубных фанкойлов потолочного типа марки CIAT	шт.	9	Ежемесячно		
Сервисное обслуживание сплит-кондиционеров колонного типа	шт.	6	Ежемесячно		
Сервисное обслуживание сплит-кондиционеров настенного типа	шт.	32	Ежемесячно		
Сервисное обслуживание вытяжных вентиляторов	шт.	14	Ежемесячно		
Сервисное обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения санузлов	шт.	15	Ежемесячно		

ИТОГО:

1. Стоимость разового месячного обслуживания составляет - сум.
2. Количество обслуживаний в год -12 раз.
3. Общая сумма коммерческого предложения составляет - сум.
4. График сервисного обслуживания согласуется Заказчиком.