

«КЕЛИШИЛДИ»

Вилоят соғлиқни сақлаш
бошқармаси бошлиғи

И.Хажиев

« _____ » 2022 й.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Хоразм вилояти ҳокими ўринбосари

Б.Курбанов

« _____ » 2022 йил



«КЕЛИШИЛДИ»

Хоразм вилояти қурилиш бош
бошқармаси бошлиғи

Б.Каримов

« _____ » 2022 йил



«КЕЛИШИЛДИ»

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
«ЯБХ» ИК директори

Ш.Отаев

« _____ » 2022 йил



ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

Хоразм вилояти Урганч тумани "Қўнғирот" МФЙ да
оилавий поликлиникани қуриш

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	2	3
1	Объект номи	Урганч тумани "Қўнғирот" МФЙ да оилавий поликлиникани қуриш
2	Объектни манзили	Хоразм вилояти Урганч тумани "Қўнғирот" МФЙ
3	Лойихалаш учун асос	1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги "Обод кишлок" ва "Обод маҳалла" дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисидаги ПҚ-172-сонли қарори. 2. Хоразм вилояти ҳокимининг 2022 йил 29 мартдаги 136-12-0-Қ/22-сонли қарори 3. Хоразм вилояти Урганч туман ҳокимининг қарори 4. Хоразм вилояти Қурилиш бош бошқармасининг АРТ-I-II ҳужжатлари
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти ҳокимлигининг "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
5	Лойиха ташкилоти–Бош лойихачи	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
6	Қурилишни бошланиши ва якунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
7	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
8	Лойихалаш кетма-кетлиги.	Бир босқичли ишчи лойиха
9	Қурилиш тури	Янги қурилиш
10	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет ва унинг қўшимча манбалари ҳисобидан амалга оширилади.
11	Қурилиш ости майдони шароити (сейсмика, тупрок гуруҳи ва ҳақозо)	Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупрокни музлаш чуқурлиги -0.7 м Шамол босими -38 кгс/м ² Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м ² , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида
12	Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, муҳандислик тармоқлари	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиха тақлифларида акс эттирилади.
13	Тақлиф қилинадиган бино иншоотлар, инфратузилма объектлари, муҳандислик тармоқлари ва уларнинг қурилишига қўйиладиган талаблар.	Урганч тумани "Қўнғирот" МФЙ да оилавий поликлиникани қуриш Бажариладиган ишлар кизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Тасдиқланган худуднинг схемаси асосида худудни батафсил режалаштириш схемалари бош режа ишлаб чиқилади. Лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар СанПИН, КМК, тегишли ташкилотларни техник шартлари асосида. Бош режа ва технологик лойихалари фойдаланувчи, буюртмачи ҳамда тегишли ташкилотлар билан белгиланган тартибда келишилиб лойихалаш ишлари бажарилсин, лойихада яширин ишлар алоҳида узеллар билан кўрсатилсин. <i>Қуйидагилар назарда тутилсин (СанПИН, ШНК 4.01.16-09, ШНК 4.13.05-06, ШНК 4.13.09-06, КМК 2.04.05-97 ва бошқа):</i> <i>Қуйидагилар назарда тутилсин :</i> Пойдевори- қуйма бетондан бажарилсин. Пойдевор намликдан химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташки ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйиқчалари (продухлар) лойихалансин; Деворлар – Пишиқ ғишт ёки силикат ғиштлардан лойихалансин. Ташки деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида ва ҚМК 02.01.04-2018 талаблари бўйича. Асосий кириш эшиги - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус қилинсин. Пол-сирпанмайдиган брусчатка, перила – анодированный металлдан лойихалансин; Дераза ромлари- пластик ромлардан ўлчамлари 1,8x1,2м, 1,2x1,7м, лойиха талаблари асосида лойихалансин. Эшиклар - МДФ ва алюмин профилдан лойихалаш. Поллар –Мрамор, керамика, линолеум (медицинский), бетон пол. ҚМК 2.03.13-19 талаблари асосида лойихалансин. Том қисми - ҚМК талаблари бажарилиб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан, том парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйиқчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёғоч қаркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,4мм дан кам бўлмаган ҳолда

		<p>ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойihalансин; Ёмғир сув қувири (водосток) - ташки ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қувири полимер копламали рухланган металл қувурдан. Ёмғир сув қувурларини девор отмоккаси остидан лойihalансин. Отмокка – бетон копламали қилиб лойihalансин ; Иситиш тизими – Иситиш қозонларини энг сўнги русумдаги қуввати ҳисоб-китобларга асосан, радиаторлар ўрнатиб лойihalансин. Қувурлар ёпиқ химояланган ҳолда янги технологиялар асосида лойihalансин; Қозонхона қуриб лойihalансин. Қозонхонадан биногача трасса қуриш. Ички пардозлаш – деворлари цементли, оҳак аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли ва мойли бўёқ билан бўяб лойihalаш ; Ташқи пардозлаш –бино ташқи деворларига цемент-кум аралашмали сувоқ устидан травертин билан коплаб, цокол фасадга мос равишда лойihalансин ; Мухандислик тармоқлари –п/п қувурлар назарда тутилиб лойihalаш. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув, иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларда) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. “Аристон” кўзда тутиш, Қувур ичидаги сувнинг совушини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш. Кириш жойида совуқ сув истеъмоли ҳисоблагичини инобатга олиш керак. Барча қувурлар ёпиқ ҳолатда бўлсин. Ичимлик суви қувурлари ёпиқ ҳолатда химояланган ҳолда бажарилсин. -Ички оқава сув тизими - ички оқава сув тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурлардан тайёрланиши керак. Оқава сув қувурларини шахталарга ётқизиш. Оқава сув чиқадиган жойни ташқи оқава сув тармоғига, марказий оқава сув тизимларига улаш. Тиқилиб қолиш мумкин бўлган жойларда оқава сув қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш. Ревизия қилиш жойларини инобатга олиш. Барча қувурлар ёпиқ ҳолатда бўлсин ёпиқ ҳолатда химояланган ҳолда бажарилсин ; Электр таъминоти– бинонинг электр ёритиш тизимини лойihalаштиришда энергия тежамкор светодиоид лампалар кўзда тутилсин ва тизим янги технология асосида, кабеллар химояланган ҳолда лойihalансин. -ҚМҚ 2.01.05-98 ва ҚМҚ 2.04.17-98 талабларига асосан лойihalаш. Заземления ва зануленияни кўзда тутиш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун электр энегиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш Ёнғинга қарши оғохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш. Бинонинг чиқиш эшиклари тепасига “CHIQISH” ёзуви бўлган электр ёриткичли таблолар ўрнатилин. Видео кузатув–Бинони ички коридорларга ва ташқи йўлакларига видео кузатув мосламалари ўрнатиб лойihalансин. Вентиляция - сунғий шамоллатиш тизими ўрнатиб лойihalансин; Ободонлаштириш – кириш йўлаги брусчатка, йўлақлар ва ўтиш йўллари бетон копламали, транспорт йўллари, шу жумладан ёнғин хавфсизлик техникаси учун;</p>
14	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталардан фойдаланилади. Мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади.
15	Ишларнинг бошланиш ва якунланиш муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
16	Лойиха ечимларини келишиш.	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиха таклифлари аке эттирилади. Объектларнинг лойihalалари вилоят архитектура бошқармаси, Урганч тумани СЭОМ, Урганч тумани ФВБ ва тегишли техник шарт берган ташкилотлар билан келишилади, шу жумладан буюртмачи ва фойдаланувчи билан келишиш.
17	Лойиха-смета ҳужжатлари талаби	Лойиха-смета ҳужжатларида йўл кўйилган хато-камчиликлар лойихачи ташкилот томонидан бартараф қилинади. Лойиха билан смета ҳужжатлари ўртасидаги тафовутлар, иш ҳажмлари тўғри келмаслик ҳолатлари учраса лойихачи ташкилот ўз маблаглари ҳисобидан тўғриланади.
18	Атроф мухитни муҳофаза қилиш бўйича талаблар.	ЗВОС талаб қилинмайди.
19	Фуқоро муҳофазаси ва ФВБ талаблари бўйича мухандис-техник ишланмалар.	Берилган техник шартлар ва ҚМҚ талаблари асосида бажарилади.
20	Ногиронларни ўриндиқли аравачаларда кириш-чиқиш йўлақлари Пандус	Асосий бинога кириш қисмида ногиронларни аравачаларда кириши учун пандуслар белгиланган тартибда лойиха асосида бажарилсин. Эшиклар остонасиз бажарилсин.
21	Лойihalаш ишларини бажаришга кўйиладиган талаблар	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2021 йил IV-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш хақи – 17921,03 сўм (12% ижтимоий сугурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда) дан олинсин. Пудратчининг

		харажатлари 15,51%, буюртмачи харажатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициенти-0. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов харажатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш хужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.
22	Буюртмачига тақдим этиладиган хужжатлар	Тайёрланган барча лойиҳалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиҳа, 4 (тўрт) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари қоғозда 2 (икки) нусхада, -электрон версияси (диск) билан.

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си
Бош муҳандиси



Б.Сапаев

Вилоят соғлиқни сақлаш бошқармаси
бошлиғи ўринбосари:



Ж.Қурбанов

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си
Лойиҳа бўлими бошлиғи



М.Ходжаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си
Лойиҳа бўлими мутахассиси



Д.Абдирахмонов