

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

Лицензия № АЛ-0000055 МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ 03.07.2019г.



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУГБЕК"
КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

г Бухара 2022 г.

Лицензия № АЛ-0000055
Министерство
Архитектуры и строительства
от 03.07.2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ООО «DAV ARX-PROEKT»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУГБЕК"
КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)**

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор ООО «DAV ARX-PROEKT»

Инженер – сметчик:



М.М.Арашов

Х.Кодиров

Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____ за № _____ от _____ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУГБЕК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **346,04** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года -17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года, утвержденного Гос.комстата Р.Уз.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУГБЕК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)

определилась в сумме **47999,384** тыс.сум
(Сорок семь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч триста восемьдесят четыре сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУГБЕК" КАРАКУЛЬСКОГО
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	6147,850
	Отчисление на социальное страхование	737,742
2	Эксплуатация машин и механизмов	1855,859
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	25929,764
4	Оборудование	0,000
	Итого:	34671,215
5	Прочие затраты подрядчика	6934,243
6	Затраты на страхования объекта	133,137
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	41738,595
	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	47999,384

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУГБЕК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года -17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Часовая ставка – Сч = 17766,3 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 346,040 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 346,04 \times 17766,30 : 1000 = 6147,850 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$6147,850 \times 12 : 100 = 737,742 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 6147,850 + 737,742 = 6885,592 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = 0 маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $Сэм = 1855,859$ тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цпр$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цпр – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 25929,764 тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	6147,850	17,73
	Отчисление на социальное страхование	737,742	2,13
2	Эксплуатация машин и механизмов	1855,859	5,35
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	25929,764	74,79
4	Оборудование	0,000	0,00
	Итого:	34671,215	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика

_____ за № _____ от _____ г. в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned}
 \text{Пп} & - 34671,215 \times 20 : 100 = 6934,243 \text{ тыс.сум} \\
 \text{Итого:} & 34671,215 + 6934,243 = 41605,458 \text{ тыс.сум}
 \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned}
 \text{Ср} & - 41605,458 \times 0,8 \times 0,004 = 133,137 \text{ тыс.сум} \\
 \text{Итого:} & 41605,458 + 133,137 = 41738,595 \text{ тыс.сум}
 \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 41738,595 \times 1,15 = 47999,384 \text{ тыс.сум}$$

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУГБЕК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ
ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	в текущем (прогнозируемом)	
			на ед. изм.	общая
3	4	5	8	9
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ				
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	346,04	17766,3	6147850
	СУМ		1,12	6885593
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,9905	80448,41	79684
КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	2,257	103326,69	233208
СТАНКИ ПЛОСКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЕ С КРЕСТОВЫМ СТОЛОМ И ГОРИЗОНТАЛЬНЫМ ШПИНДЕЛЕМ ВЫСОКОЙ ТОЧНОСТИ	МАШ.-Ч	22,4	68500	1534400
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,148	57883,16	8567
	СУМ			1855859
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
БРУСЧАТКА	М2	35	99000	3465000
ВОДА	М3	0,875	500	438
РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА 100	М3	0,222	272396	60472
КАМНИ БОРТОВЫЕ	М	370	33560	12417200
БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	М3	21,83	299852	6545769
ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0037	8000000	29600
ДИСК АЛМАЗНЫЙ AR-SUPER ДЛЯ ТВЕРДЫХ МАТЕРИАЛОВ ДИАМЕТРОМ 350 ММ; 25,4	ШТ	1,96	65400	128184
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД БРУСЬЯ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ IV СОРТА	М3	0,629	3240000	2037960
ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	0,1505	69043	10391
ИТОГО	СУМ			24695014
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %	СУМ	0,05		1234751
ИТОГО	СУМ			25929764

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУТБЕК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ (2 ЭТАП)
(наименование строки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

Шифр номера мероприятия и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			из ед. измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО				
E1101-025-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ ПО ГОТОВОМУ ПОДСТИЛАЮЩЕМУ СЛОЮ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ ПЕСКОМ	100M2	0,3500	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	64,8	33,18
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,83	0,9905
112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	2,83	0,9905
9203	БРУСЧАТКА	M2	100	35
9219	ВОДА	M3	2,3	0,875
45049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	M3	0,43	0,1505
E2707-005-04	РЕЗКА ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ТОЛЩИНОЙ 70 ММ НА ОТРЕЗНОМ СТАНКЕ	1M РЕЗА	140,0000	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,39	24,6
1370	СТАНКИ ПЛОСКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЕ С КРЕСТОВЫМ СТОЛОМ И ГОРИЗОНТАЛЬНЫМ ШПИНДЕЛЕМ ВЫСОКОЙ ТОЧНОСТИ	МАШ.-Ч	0,16	22,4
31095	ДИСК АЛМАЗНЫЙ AR-SUPER ДЛЯ ТВЕРДЫХ МАТЕРИАЛОВ ДИАМЕТРОМ 350 ММ, 25,4	ШТ	0,014	1,96
E2702-010-02	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100M	3,7000	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	69,8	258,26
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,65	2,405
762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,61	2,257
2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,148
12226	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДЯЩИЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА 100	M3	0,26	0,222
16000	КАМНИ БОРТОВЫЕ	M	100	370
22006	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (M200)	M3	5,9	21,83
30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,001	0,0037
36078	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД БРУСЬЯ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ IV СОРТА	M3	0,17	0,629

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		346,04
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		3,3955
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч		0,9905
762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч		2,257
1370	СТАНКИ ПЛОСКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЕ С КРЕСТОВЫМ СТОЛОМ И ГОРИЗОНТАЛЬНЫМ ШПИНДЕЛЕМ ВЫСОКОЙ ТОЧНОСТИ	МАШ.-Ч		22,4
2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,148
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
9203	БРУСЧАТКА	M2		35
9219	ВОДА	M3		0,875
12226	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДЯЩИЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА 100	M3		0,222
16000	КАМНИ БОРТОВЫЕ	M		370
22006	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (M200)	M3		21,83
30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T		0,0037
31095	ДИСК АЛМАЗНЫЙ AR-SUPER ДЛЯ ТВЕРДЫХ МАТЕРИАЛОВ ДИАМЕТРОМ 350 ММ, 25,4	ШТ		1,96
36078	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД БРУСЬЯ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ IV СОРТА	M3		0,629
45049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	M3		0,1505

«Утверждаю»
Директор Благоустройство
Каракульского района
В. Мухомов



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ОБЪЕКТ : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МСГ "УЛУТБЕК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

сего числа произвели техническое обследование
городе Бухаре после чего вывели перечень
следующих видов ремонтно-строительных работ:

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

№ п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	количество
			на ед. измерения
4			5
РАЗДЕЛ I. БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	8,3
2	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01	100М2	8,3
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ ПО ГОТОВОМУ ПОДСТИЛАЮЩЕМУ СЛОЮ С	100М2	1,35

Баш мидраудис
тех. наз. орагчи

О. Мухомов
И. Мухомов



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов
24 марта 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 227/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт Благоустройство МСГ “Улугбек” Каракульского района Бухарской Области (2-этап)», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства *Благоустройство Каракульского района.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *ООО «DAV ARX -PROEKT».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1 *Задания на проектирования выданное заказчиком.*

1.2 *Дефектный акт утвержденный директором Благоустройство Каракульского района Н. Муталовым.*

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации. В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт Благоустройство МСГ «Улугбек» Каракульского района Бухарской Области (2-этап)», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта работ представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 346,04 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета

Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Замечание:

в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт Благоустройство МСГ «Улугбек» Каракульского района Бухарской Области (2-этап)», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 47 999,384 тыс.сум (сорок семь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч триста восемьдесят четыре) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е.А.