



ЛОЙИХАЛАШ ТОПШИРИГИ

Урганч тумани "Кўнғирот" МФЙдаги 6-сон МТТни
реконструкция қилиш 90 ўрин

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъзмуни	
		2	3
1	Объект номи	Урганч тумани "Қўнғирот" МФЙдаги 6-сон МТТни реконструкция килиш 90 ўрин	
2	Объектни манзили	Урганч тумани "Қўнғирот" МФЙ	
3	Лойихалаш учун асос	1.Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартағи "Обод кишлок" ва "Обод махалла" дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисидаги ПҚ-172-сонли қарори 2. Хоразм вилояти Урганч тумани хокимининг қарори 4. Хоразм вилояти Курилиш бош бошкармасининг АРТ-I-II-қисм хужжатлари	
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти хокимлигининг "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси	
5	Бош лойиҳачи	Харид тартиб тамоиллари асосида аникланади	
6	Бош пудратчи курилиш ташкилоти	Харид тартиб тамоиллари асосида аникланади	
7	Курилишни бошланиши ва якунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда туталланади.	
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли лойиҳалаштириш	
9	Курилиш тури	Реконструкция килиш	
10	Молиялаштириш манбаи	Махаллий бюджет ва унинг қўшимча манбалари хисобидан амалга оширилади.	
11	Объектнинг йўналиши ва асосий кўрсаткичлари (умумий майдони, ҳажми, ўлчамлари ва бошқалар)	Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўқмайдиган Тупрокни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м ² Кор катлами оғирлиги -50 кг/м ² , ҳамда мухандислик изланишлари натижалари асосида Курилиш майдони	
12	Объектнинг асосий техник-иктисодий кўрсаткичлари, куввати, унумдорлиги, ишлаб чиқарни дастури, шунингдек турар-жой бинолар, уларнинг вазифалар (қаватлар сони, секциялар ва хоналар сони, кабул килиш ва сигим кобилияти)	90-ўринли мактабгача таълим ташкилоти лойиҳасини ишлаб чиқиш	
13	Архитектура-курилиш, ҳажмли режалаштириш ва конструкцияли карорларга, блокировкалаш шартлари, биноларни пардоzlаш учун талаблар	Мактабгача таълим ташкилоти худудида куйидаги функционал майдончаларни жойлаштириш зарур: - гурух бинолари; - жисмоний тарбия майдончалари; - хўжалик ишлари майдони; - ташки болалар айвончаси; Мактабгача таълим ташкилотини жойлаштириш ва лойиҳалаштириш ишларида куйидаги меъёрий хужжатлардан фойдаланиш талаб этилади: ШНҚ 2.07.01.-03* "Шахарсозлик. Шаҳар ва кишлоп аҳоли пунктлари худудини ривожлантириш ва ривожлантиришни режалаштириш" ҳамда СанПИН ва ИКН 03-19 Ўзбекистон Республикаси Мактабгача таълим вазирлиги "Мактабгача таълим ташкилотлари". Ўйин хоналари, гурухлар ва ёток хоналари учун хоналарда табиий ёки бурчакли шамоллатиш таъминланиши керак. Ричагли фрамугалар (деразанинг 50% дан кўп бўлмаган) ва шамоллатгичлар ҳар бир хонада бўлиши ва барча фаслларда ишлатилиши керак. Бўёқ билан пардоzlаш ишларида факат очик ранглардан фойдаланиш лозим. Ошхона кисмлари, кир ювиш хонаси, буфет ва ювиш хоналарининг деворлари, дазмол хонаси 1,8 м баландликда болаларнинг соғлиги учун заарсиз бўлган сирланган плитка ёки шунга ўхшаш материаллар билан қопланиши керак; ювиш ва заарсизлантириш воситаларидан фойдаланган холда ҳовуз ҳамомлари, душ хоналари ва залларнинг деворлари нам ишлов бериш учун қулай бўлиши лозим. Гурухларнинг юваниниш хоналари деворлари 1,5 м баландликда қопланиши керак.	

14	Ободонлаштириш ва кичик мейморий шаклларга кўйиладиган талаблар.	<p>Лойиҳалаштиришда куйидагиларни кўзда тутиш лозим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кириш ва ички бетон йўллар; - пиёдалар йўлакчалари - бетон қопламали; - ўйин майдончалари, ўт қопламаларидан ташкари, зичланган тупрок асосида болаларнинг соғлиги учун заарсиз бўлган замонавий синтетик материаллар (синтетик газон) билан қопланиши керак. Ўйин майдончаларидаги иншоотларнинг қопламаси сувга чидамли ва осон тозаланадиган материаллардан лойиҳалансин; <p>Чўмилиш бассейнлари 20-25 м² катталиктаги ва чукурлиги ўзгарувчан 0,1-0,5м чукурликдаги эркин шаклда бўлиши лозим;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ташки болалар айвончаси ўриниклари билан таъминлаб лойиҳалаш.
15	Конструктив ечимларга, асосий ва тўсуви конструкциялар материалларига кўйиладиган асосий талаблар.	<p>Бажариладиган ишлар кизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади.</p> <p>Технология лойиҳаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиши, Турли хил канфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини Урганч тумани санитария-эпидемиологик осойишталик марказининг ва Урганч тумани фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойиҳалаштириш.</p> <p>Лойиҳа ечими Ўзбекистон Республикаси шахарсозлик кодекси ҳамда бошка меъёрий хужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида кабул килинади.</p> <p>Яширин ҳолда бажариладиган курилиш таъмирлаш ишларини барча лойиҳаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш;</p> <p>Зилзилабардошликини ошириш мақсадида кўлланиладиган узеллар барча лойиҳада алоҳида кўрсатилсин;</p> <p>Куйидагилар назарда тутилсин:</p> <p>Пойдевори- қўйма темир бетондан бажарилсан. Пойдевор намлиқдан химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташки ва ички ён юзалари намлиқдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйникчалари (продухлар) лойиҳалансин;</p> <p>Деворлар – Пишик ва силикат гиштлардан. Ташки деворларнинг калинлиги иссиклик мухандислик хисоб-китоблари асосида (ҚМҚ 02.01.04-2018 талаблари бўйича. Ташки юк кўтарадиган деворлар 380мм (Энергия тежамкор материаллардан фойдаланиш, самарадорлиги бўйича техник ечимлар талаб этилиши ва пардозбоп материалларини кўллаш масалалари, шу жумладан ташки деворларни иссиклик изолятцияси материаллари билан қоплаш) ички юк кўтарадиган ва ўз юкини кўтарадиганлари асосий деворлар 380мм, ички ора-ажратма парда деворлари 120ммли, зилзилабардошлик талаблари бажарилиб лойиҳалансин ;</p> <p>Асосий кириш эшиги - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва харакатланиши чекланган шахсларнинг эхтиёжларини хисобга олган ҳолда пандус килинсан. Пол-сирпанмайдиган брускатка, перила – анодированный металлдан лойиҳалансин;</p> <p>Поллар – зал ва гурух ётокхоналарида кам нам ўтказувчан қопламаларга эга бўлган материаллардан фойдаланиб, ҚМҚ 2.03.13-19 талабларига асосан амалга ошириш керак.</p> <p>-Ошхона, душ ва санузеллар, сирпанмайдиган кафел плиталаридан фойдаланиш зарур.</p> <p>Том қисми - ҚМҚ талаблари бажарилиб, иссик-совукдан химояловчи воситалардан, том парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб килинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёгоч каркас ва бўйлган металл қоплама энг кам калинлиги 0,5мм дан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойиҳалансин;</p> <p>Ёмғир сув кувури (водосток) - ташки ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув кувури полимер қопламали руҳланган металл кувурдан. Ёмғир сув кувурларини девор отмосткаси остидан лойиҳалансин.</p> <p>Парапет(карниз)-туника билан қоплаб лойиҳалансин;</p> <p>Деразалар - подоконниклари билан икки камера ойнали пластикдан, ўлчамлари 1,8x1,5м, 1,8x1,2м, шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки форточкили,</p> <p>-ташки дераза токчалари руҳланган тунукадан.</p> <p>-Эшиклар – ички эшиклар МДФдан ишланиши лозим.</p> <p>Ташки эшиклар иссик-совукдан химояловчи материаллардан фойдаланиб лойиҳалансин;</p> <p>-Ички пардозлаш –хоналарни, коридорларни деворларини пардозлашда оҳак-кум аралашмали сувок устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли бўёқ билан бўяш (рангли бўёклардан, акрил бўёклардан фойдаланиб, замонавий дизайн</p>

		<p>услубларини тадбик қилиб ҳар хил фигуralардан шакллардан фойдаланилиб, безатиб лойихалансин.</p> <p>Шифтлар – шпаклёвка билан текисланиб, сүнгра сувли бўёк билан бўяш.</p> <p>-Ташки пардозлаш. – Сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиши:</p> <p>-девор юзаси цемент-кум аралашмали сувок устидан “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёклардан, фигуralардан, шакллардан фойдаланиб, фасадни архитектуравий безаш ;</p> <p>Цокол – керамик плиталар коплаб лойихалансин;</p>
16	Мухандислик ва технологик жиҳозларга кўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	<p>Сув таъминоти ва канализация тизими.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти худуди ва асосий биноси шахар ва кишлок пунктларини режалаштириш ва ривожлантириш бўйича гигиена талабларига ва КМК 2.04.01-98 “Биноларнинг ички сув таъминоти ва канализацияси”, КМК 2.04.02-97 талабларига мувофиқ ичимлик, ўт ўчириш ва иссик сув таъминоти, окова сув тизими билан таъминланиши шарт.</p> <p>Ички совук сув ва иссик сув - ПВХ кувурлар назарда тутилиб лойихалаш. Ичимлик суви таъминотининг магистрал кувурларини шахталарда ёткизиш керак. Совук сув, иссик сув истеъмолчиларига кувур линиялари ва чишижойларини ёткизиш девор остида (каналларда) яширган холда амалга оширилиши керак. “Аристон” кўзда тутиш, Кувур ичидаги сувнинг совушини олдини олиш учун кувурларни иссиклик изоляциясини таъминлаш. Кириш жойида совук сув истеъмоли хисоблагачини инобатга олиш керак. Сув сифати амалдаги O'zDSt 950-2011 ичимлик суви стандартларига мувофиқ санитария талабларига жавоб бериши керак.</p> <p>Совук ва иссик сув таъминоти тизимлари билан ошхона, ювиниш, болалар ва ходимлар учун хожатхоналар, кир ювиш хоналари, тиббиёт хоналари, кўл ювгичлар, хўжалик ёхтиёжлари учун жиҳозланиши лозим.</p> <p>- Ички оқава сув тизими Ички оқава сув тармоклари юкори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ кувурлардан тайёрланиши керак. Оқава сув кувурларини шахталарга ёткизиш. Оқава сув чиқадиган жойни ташки оқава сув тармоғига, марказий оқава сув тизимларига улаш. Тикилиб қолиш мумкин бўлган жойларда оқава сув кувурларини қайта кўриб чиши ва тозалаш имкониятини таъминлаш. Барча кувурлар ёпиқ холатда бўлсин ёпиқ холатда химояланган холда бажарилсин ; Мавсумий ёгингарчиллик сувларини мавжуд окова сувлар тизимига йўналтириш хамда темир бетон лотоклари оркали чиқарилишини таъминлаш. КМК 2.04.02-97</p> <p>-Иссиклик таъминоти, иситиш ва шамоллатиш тизими. Замонавий талабларга асосланган автоматлаштирилган табиий газда ва каттиқ ёнилгига ишлайдиган, техник ходимларнинг доимий иштирокисиз ишлашга мўлжалланган хамда бир-биридан алоҳида ишлайдиган қозонлар оркали иссиклик таъминоти билан таъминлаб лойихалаш.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти хоналарига ўрнатилган иситиш мосламаларининг ташки харорати 70°C дан ошмаслиги инобатга олиниб лойихалаш.</p> <p>Хоналарнинг нисбий намлиги, иситиш тизимини лойихалаш харорати ва бинога ҳаво алмашинуви оралиги мельерий хужжатларга мувофиқ кабул килиниши керак. Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” мельерий хужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши керак. Иситиш тизимини лойихалашда замонавий биометаллик радиаторлар ва сертификатланган пластик кувурлардан фойдаланиб лойихалаш. Гурух хоналарида ҳаво совутиш ва тозалаш (кондиционирование) тизимни кўзда тутиб лойихалаш.</p> <p>-Электр таъминоти тизими. Электр тармокларига уланиш нуктасини аниқлаш. Бинонинг электр ёритиш тизимини лойихалаштиришда ҚМК2.01.05-98 ва ҚМК2.04.17-98 шунингдек электр иншоатларининг амалдаги коидаларига (PUE) мувофиқ З тармокли мис симдан фойдаланган холда лойихалаштириш, фавкулотда ёритишни таъминлаш. Заземления ва зануленияни кўзда тутиш. Электр энергиясини хисобга олиш учун электр энергиясини назорат килиш ва хисобга олишнинг</p>

		автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш. “Интернет” тармокларига улаш Вайфай (Wi-Fi) тизимини ўрнатишни инобатга олиб лойихалаш. Ёнгинга қарши огохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш. -ёнгин пайтида огохлантириш ва одамларни эвакуация қилишни бошқариш тизими чикиш сигналига улаш. -шамоллатиш тизимида хоналарнинг мақсадига қараб ва мавжуд стандартларга мувофиқ мажбурий жалозали созлагичли панжара ва ёнгин ўчириш клапанларини ўрнатиш; -табиий шамоллатиш тизимини деразалардаги шамоллатиш клапанлари орқали таъминлаб лойихалаш. Мактабгача таълим ташкилоти атрофи бўйлаб, овқатланиш бўлимида, гуруҳ хоналарида, сояли соябонли болалар гурухи ўйин майдончаларида видеокузатув ускуналарини ўрнатиб лойихалаш. Муассаса бинолари автоматик ёнгин хавфсизлиги сигнализациялари билан жихозланиши лозим. Мебель-жихозларни – Рўйхат бўйича фойдаланувчи ташкилот тасдиқлаши шарт. Лойиха топшириғи, лойиха талаби, технологияларга асосан сметага киритилсин ;
17	Атроф мухитни муҳофаза килишга қўйиладиган талаблар.	Объектнинг атроф мухитга таъсирини лойихасини ўрганиш (ЗВОС).
18	Лойихаланаётган обьект таркиби.	Лойихаланаётган мактабгача таълим ташкилоти худудида кўйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин: - 2 каватли асосий бино; - болалар гуруҳ ўйнингоҳи ташки болалар айвончаси билан биргаликда; - 1 та жисмоний тарбия майдончаси; - 1 та чўмилиш ҳавзаси; - назорат пункти; - озиқ-овқат омбори кўзда тутилсин. - майший хизмат кўрсатиши майдони (чойшабларни қуритиши, гилам ва бошка анжомларни тозалаш жойлари билан); - ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлганда); - сув таъминоти учун насос зарур холларда сув саклаш идиши билан; -хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш; -Ёнгинга қарши захира сув ҳовзуи ҳажми – хисоб китоблар асосида танлансан; -Оқава сувлар тушадиган хандак ҳажми – хисоб китоблар асосида танлансан; - трансформатор подстанцияси; - чиқиндилар учун майдонча; - олд томонидан очик тўсиклар (ажурное ограждение); - уч томондан ёпиқ девор тўсиклар; - Ташки хожатхона ШНК бўйича (очко);
19	Энергия самарадорлиги	Мактабгача таълим ташкилоти иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш. Иситишдан ташкари мавсумда қозонхоналарнинг ишлаши давомида энергияни тежаш мақсадида иссиқ сув таъминотида куёш коллекторларидан фойдаланиш.
20	Ногиронларнинг яшаш ва ахолининг кам ҳаракатланадиган гурухларининг шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусни кўзда тутиб лойихалаш.
21	Ёнгин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишига қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНК “Бино ва иншоотларнинг ёнгин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
22	Лойиха ечимларини келишишга қўйиладиган талаб	Худуднинг эскиз схемасида ахоли пунктининг мавжуд холати ва лойиха таклифлари акс эттирилади. Лойиха ташкилоти обьектнинг технологиясини вилоят қурилиш бошкармаси, нуқсон далолатномаларини Урганч тумани санитария-эпидемиология осоиишталик маркази ва Урганч тумани фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишиди.
23	Намойиш материалларини тайёрлаш	Буюртмачига топшириш учун намойиш материалларини ишлаб чиқиш. Шу жумладан бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички биноларни пардоzlашни (хоналари, коридорлар, заллар, йўлаклар, ветюбель) замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда безаш ишлари альбомини ишлаб чиқиш.
24	Лойиха-смета хужжатлари талаби	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 марта “Обод кишилек” ва “Обод махалла” дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисидаги ПК-172-сонли қарори -Бир хил кувват ва ҳажмдаги обьектлар учун ишлаб чиқиладиган лойиха-смета хужжатлари якунни бўйича аникланадиган кийматлар ўртасида кескин тоғовутлар юзага келишига йўл қўймаслик, лойиха-смета хужжатларида қурилиш ва жиҳозлаш ҳажмларини тўлиқ инобатга олмаган лойиха

		ташкилотларига нисбатан конунчиллик доирасида тегишли чоралар кўрилиши, лойиха-смета хужжатларининг сифати ва асосланганлиги ҳамда меморий ва техник ечимларнинг мақбуллиги юзасидан лойиха ташкилотларининг жавобгарлигини кучайтириш, лойиха-смета хужжатларини экспертизадан ўтказишда объектнинг чекланган қиймати аниқ белгиланишини таъминлаш бўйича кўрсатмалар берилган. Лойиха-смета хужжатларида юкорида инобатга олинган хато-камчиликларга тофовутларга йўл кўйилса хато-камчиликлар лойихачи ташкилот маблағлари томонидан бартараф килиниб, лойихачи ташкилотнинг ўз маблағлари хисобидан тўғирланади. Конунчиллик доирасида тегишли чоралар кўрилиб, жавобгарлиги Сизнинг ташкилотингиз зиммасига юкланди;
25	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха хужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меморий-хукукий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета хисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Курилиш Вазирлигининг 2021 йил IV-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртacha нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Курувчи ишчиларнинг ўртacha соатлик иш хаки – 17921,03 сўм (12% ижтимоий сугурта ажратмаларини хисобга олган холда) дан олинсин. Пурдатчининг харажатлари 15,51%, буюртмачи харажатлари қўшимча илова килинади, таваккалчилик коэффициенти–0. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов ҳаражатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва курилиш кўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш хужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.
26	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади.
27	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха хужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меморий-хукукий базага мувофиқ бўлиши керак. Лойиха ташкилоти экспертиза давомида дизайн ечимларини химоя килишни таъминлайди.
28	Буюртмачига тақдим этиладиган хужжатлар	Тайёрланган барча лойихалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиха, 4 (тўрт) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари кофозда 2 (икки) нусхада, -электрон версияси (диск) билан,

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК бош мұхандиси

Б.Сапаев

Вилоят Мактабгача таълим
бошқармасининг Курилиш жиҳозлаш
ва бинолардан фойдаланиш,
мувофиқлаштириш бўлими бошлиғи

Ў.Якубов

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК лойиха бўлими бошлиғи

М.Ходжаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК лойиха бўлими
мутахассиси

Д.Абдирахмонов