

ДОГОВОР № 12219
на оказание услуг

г. Ташкент

«30» март 2022 г.

«Министерство Финансов Республики Узбекистан», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Зам. Мин. И. Абдуев, действующая на основании Положения с одной стороны, и ООО «CLIMAT LUX», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Аблякимова А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг и выполнение работ по круглосуточному, техническому обслуживанию и эксплуатации инженерного оборудования здания РВЦ архива и склада при «Министерстве Финансов Республики Узбекистан», расположенного по адресу г. Ташкент, улица Устатил 29 Заказчику на праве собственности, в ассортименте и объеме, по ценам согласно Расчёту стоимости (приложение № 1.), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Исполнитель гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по настоящему Договору на территории Республики Узбекистан, а также выполнение работ квалифицированными специалистами, имеющие соответствующее образование и удостоверения допуска к эксплуатации оборудования, предусмотренного настоящим договором.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая сумма настоящего Договора формируется согласно Расчёту стоимости и за 3 месяца (январь-апрель 2022 г) и составляет: **63 525 000** (шестьдесят три миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) Сум без НДС.

Ежемесячная оплата за услуги составляет: **21 175 000** (Двадцать один миллион сто семьдесят пять тысяч) сум без НДС

2.2. Платежи по данному договору осуществляются в национальной валюте – Сум, в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Размер платежа Исполнителю по данному договору осуществляться исходя из объема фактически выполненных Исполнителем работ и оказанных им услуг.

2.4. Оплата работ и услуг Исполнителя осуществляются в следующем порядке:

-предоплата в размере 30% суммы договора, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания настоящего договора;

-оставшиеся 70% от суммы платежа, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ и счет-фактуры.

2.5. Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ, для дальнейшей приемки работ и подписания акта.

2.6. Заказчик в течении 2 (двух) банковских дней с момента получения акта выполненных работ и отчета осуществляет приемку работ либо направляет в адрес исполнителя мотивированный отказ от приемки работ. После принятия мотивированного отказа от приемки работ, в течении

рабочего дня составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и указанием сроков устранения выявленных недоработок и дефектов.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с «30» март 2022 года и действует по «31» декабря 2022 года, после регистрации в Казначействе РУз.

3.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого дня расторжения при условии урегулирования всех взаиморасчетов.

3.3. Ассортимент, объем и качество работ и услуг, выполняемых Исполнителем должны отвечать требованиям и нормам, предъявляемым к работам соответствующего рода законодательными актами, а также условиям настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель имеет право:

а) Получать от Заказчика денежные средства в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

б) Получать от Заказчика необходимую информацию для надлежащего исполнения условий Договора.

4.2. Исполнитель обязуется:

а) Организовать оказание услуг и выполнение работ в ассортименте, объеме и качестве согласно условиям настоящего договора, его приложений, а также соответствующих утвержденных норм.

б) Привлекать для оказания услуг только квалифицированный и обученный персонал.

в) Оказание услуг и выполнение работ осуществлять в сроки, предусмотренные настоящим договором.

г) Обеспечить бесперебойную работу и техническую исправность оборудования, предусмотренного условиями настоящего договора и его приложений, в случаях выхода его из строя по вине Исполнителя, произвести ремонт, а в случае невозможности ремонта обеспечить замену за свой счет.

д) Выполнять устные и письменные распоряжения Заказчика в объеме договорных обязательств, в случае неисполнения своих обязательств не по вине Заказчика, письменно уведомить о невозможности исполнения.

е) Производить соответствующую сдачу выполненных работ Заказчику, с представлением отчетов и акта выполненных работ не позднее 25 числа отчетного месяца.

4.3. Заказчик имеет право:

а) Не осуществлять приёмку работ, услуг Исполнителя, а также отказаться от их оплаты, в случаях не соответствия работ и услуг стандартам по качеству, установленных законодательством или договорным обязательствам по вине Исполнителя.

б) Требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков в кратчайшие сроки.

в) Отказать в исполнении настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступит своевременно к исполнению настоящего договора или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание к сроку станет явно невозможным;

г) Удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему договору, в случаях неполного и ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору, до момента устранения им допущенных нарушений.

4.4. Заказчик обязуется:

а) Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

б) Представлять Исполнителю беспрепятственный допуск в помещения здания, с организацией соответствующих рабочих мест для осуществления комплексной технической эксплуатации и обслуживания.

в) незамедлительно информировать Исполнителя, о каких – либо проблемах, возникших в процессе эксплуатации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При несвоевременной оплате, Заказчик уплачивает Исполнителю пению в размере 0,4 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.2. В случае просрочки выполнения работ (оказания услуг), Исполнитель уплачивает пению в размере 0,5 % неисполненной части обязательств за каждый просроченный день, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненной работы (услуги).

5.3. Исполнитель в рамках настоящего договора несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности своим персоналом и привлекаемых работников и за все случаи производственного травматизма, произошедшие во время оказания услуг.

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами законодательных актов Республики Узбекистан.

6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров и нахождения оптимального решения.

7.2. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке межрайонным экономическим судом г.Ташкента.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

8.2. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Список приложений к Договору, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение к договору – Расчёт стоимости услуг по техническому, круглосуточному обслуживанию системы кондиционирования и вентиляции воздуха, сантехнического и электрического оборудования здания «Министерство Финансов Республики Узбекистан».

9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

«Министерство Финансов
Республики Узбекистан»,

Адрес:

Тел/факс:

Расчетный счет:

Банк:

МФО:

ИНН:

ОКЭД:

Ўзбекистон Ҳукуматида, Молия вазирлиги,
Тошкент шаҳри, Истиқлол-29
Т/С: 23402000300100001010
ЎЗКМ МБ Тошкент ш., банк коди: 00014
Т/С: 201122919 ОКЭД: 84111 Тел: 239-19-41
Адрес:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «CLIMAT LUX»

Адрес: г.Ташкент, ТТЗ-2 13/22

Тел/факс: (91) 165-88 -73

Расчетный счет: 2020 8000 9008 4984
1001

Банк:

ОПЕРУ АТ «Алокабанк»

МФО: 00401

ИНН: 305360159

ОКЭД: 33190

Директор



Аблякимов А.Н.



Ваше имя: Министра

Ж. Абдуев



НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Здание РВЦ Архива и
Склада

Форма № 2

ЗАКАЗЧИК: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "CLIMAT LUX"

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ НА ОДИН МЕСЯЦ

к Договору № 12219 от 26 .03.2022 года

на техническое, круглосуточное обслуживание инженерного оборудования санитарно-технического, электрического, систем кондиционирования и вентиляции здания РВЦ архива и склада

/ "СППРОСПЭ" Система планово-предупредительного ремонта оборудования
и сетей промышленной энергетики/

п №	Наименование оборудования	№ поз по ценнику	Ед. изм	Кол-во	Чел/час текущего ремонта	Всего, чел/час тех. обл
СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ ВОЗДУХА						
1	Кондиционеры автономные со встроенной холодильной машиной .Прицензионные ,холодопроизводительностью до 45 квт.	Т 15-2	шт.	6	95	570
2	Кондиционеры автономные. Холодопроизводительностью до 10 квт.	Т 15-2	шт.	12	15	180
3	Кондиционеры центральные марки "СИАТ" производительностью до 7500 мЗ/час	Т 15-2	шт.	2	130	260
4	Вытяжной центробежный вентилятор до № 4	Т 15-2	шт.	7	12	84
5	Холодильные установки марки "СИАТ" холодопроизводительностью до 50 квт	Т 15-2	шт.	2	90	180
6	Панели управления системы промышленного кондиционирования	Т 3-3	шт.	8	12	96
САНИТАРНО - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
						0
1	Вентиль Д 15	Т 16-3	шт.	45	1	45
2	Вентиль Д 20	Т 16-3	шт.	88	1	88
3	Вентиль манометра Д 15	Т 16-3	шт.	21	1	21
4	Отсекающий вентиль Д 50	Т 16-3	шт.	33	6	198
5	Задвижка Д 80	Т 16-3	шт.	14	2,5	35
6	Задвижка Д 150	Т 16-3	шт.	8	3,8	30,4
7	Кран шаровой Д 20	Т 16-3	шт.	21	1	21
8	Задвижка Д 150 (ГВС)	Т 16-3	шт.	4	5	20
9	Задвижка Д 80 (ГВС)	Т 16-3	шт.	9	4	36
10	Вентиль Д 15 (ГВС)	Т 16-3	шт.	20	1	20
11	Обратный клапан Д 50	Т 16-3	шт.	5	8	40
12	Насос типа "Гном"	Т 14-2	шт.	2	10	20
13	Кран "Моевского" Д 15	Т 16-3	шт.	60	1	60
14	Радиаторы отопления	Т 16-3	шт.	38	2	76
15	Унитаз в комплекте	Т 16-3	Т 16-3	9	5	45
16	Умывальник в комплекте	Т 16-3	Т 16-3	11	3	33
17						
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
						0
1	Магнитный пускатель 16 А	Т 5-2	шт.	43	6	258
2	Автоматный выключатель 16 А	Т 5-2	шт.	64	2	128
3	Автоматный выключатель 100 А	Т 5-2	шт.	27	4	108
4	тепловое реле защитной автоматики	Т 5-2	шт.	10	5	50
5	Выключатели, переключатели, розетки	Т 5-2	шт	46	2	92

6	Осветительная арматура с лампой ЛОН	T 5-2	шт.	30	2,5	75
7	Осветительная арматура с люминесцентными лампами до двух штук	T 5-2	шт.	65	3	195
8	Осветительная арматура с люминесцентными лампами до четырёх штук	T 5-2	шт.	20	4	80
9	Щиты распределительные осветительные	T 5-2	шт.	9	5	45
10	Столбы освещения с осветительным прибором	T 5-2	шт.	30	10	300
11	Автоматический переключатель с приводом до 1000 Ампер	T 5-2	шт.	3	15	45
12	Щиты распределительные осветительные	T 5-2	шт.	16	17	272
13	Рубильник до 400 Ампер	T 5-2	шт.	6	12	72
14	Автоматный выключатель 200 А	T 5-2	шт.	8	7	56
15	Автоматный выключатель 63 А	T 5-2	шт.	13	6	78
16	реле времени	T 5-2	шт.	9	5	45
	ИТОГО чел/час					4057,4

таким образом, тех. Обслуживание в 1 смену составляет

4057,4 x 0,1 = 405,74

при 4 сменной работе трудозатраты составляют:

405,74 x 4 = 1622,96

Всего трудозатраты за тех обслуживание и тех ремонт составляет:

405,74 + 1622,96 = 2028,7

ВСЕГО чел/час

2028,70

№ п/п	СТАТЬИ ЗАТРАТ	Единица измерения	Стоимость эксплуатации на 1 месяц
	ВСЕГО чел/час	чел/час	2028.70
1	СТОИМОСТЬ 1 ЧЕЛ/ЧАС	СУМ	9000
2	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫХ РАБОЧИХ, ЛИНЕЙНЫХ ИТР	СУМ	18 258 300
3	ОТЧИСЛЕНИЯ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ И ЗАЩИТУ НАСЕЛЕНИЯ	СУМ	2 190 996
4	ИТОГО :	СУМ	20 449 296
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	СУМ	725 704
7	ВСЕГО без НДС:	СУМ	21 175 000

Всего : 21 175 704 (Двадцать один миллион сто семьдесят пять тысяч) Сум без НДС.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН

ООО "CLIMAT LUX"



А.В. Вязинов Р.И.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.



«Т А С Д И Қ Л А Й М А Н»

Ўзбекистон Республикаси

Молия вазири ўринбосари

_____ Ж. Аброев

« 30 » _____ Март _____ 2022 йил

Б А Ё Н Н О М А

**Раислик қилувчи: Ж.Аброев - Ўзбекистон Республикаси
Молия вазири ўринбосари**

Қатнашчилар: _____ комиссия аъзолари

(Д.Буланов, А.Бобамуротов, Р.Махкамов, Н.Акчабаев, С.Курбонбеков, Ж.Бердиев)

КУН ТАРТИБИ:

**Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги биносидаги муҳандислик
ускуналари (совутиш ва ҳаво айланиш тизими, электр ва сантехника
ускуналари)га техник хизмат кўрсатиш ва эксплуатация қилиш
бўйича**

2022 йил 26 мартдаги давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шакилланган “Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги биносидаги муҳандислик ускуналари (совутиш ва ҳаво айланиш тизими, электр ва сантехника ускуналари)га техник хизмат кўрсатиш ва эксплуатация қилиш хизматлари” баённомасига асосан эълон якунига кўра Комиссия аъзолари томонидан “ООО CLIMAT LUX” хусусий корхонаси ғолиб деб топилганлигини инобатга олиб:

Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонунинг 62-моддаси 3-бандига асосан баённома давлат харидлари электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди ва икки иш кун давомида давлат харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

Юқоридагилардан келб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 26 Мартдаги баённомасига асосан “ООО CLIMAT LUX” хусусий корхонаси ғолиб деб топилганлигини инобатга олиб корхона билан қонунчиликга асосан шартнома райсмиёлаштирилсин.

Комиссия аъзолари: