



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №5/2022

по рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах на “Зангиота туман 2-сон касб-хунар мактаби ўқув биносини жорий таъмирлаш”.

Заказчик на экспертизу: Зангиота туман 2-сон касб-хунар мактаби

Источник финансирования: Бюджетные средства.

Расчеты составлены: "TURON PROJECT-GROUP" МСНЖ Лицензия АЛ-000205 11-09-2019 г.

Генподрядчик: По решению конкурсной комиссии.

1. Основания для расчетов.

1.1. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.

1.2. Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на рассмотрение.

2.1. Расчёт стартовой стоимость.

2.2. Расчеты.

2.3. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.

2.4. Дефектный акт.

3. Замечания и результаты рассмотрения.

3.1 Экспертизой рассмотрена рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на “Зангиота туман 2-сон касб-хунар мактаби ўқув биносини жорий таъмирлаш”.

3.2. При рассмотрении и после исправления замечаний экспертизы из рекомендуемой стартовой стоимости исключены всего в сумме с учётом- 5 188 766,39 сум.

3.3. В расчете затраты на кредит банка и коэффициент риска – не учтены.

3.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года, №261 рекомендуемая стоимость является ориентиром для проведения торгов.

4. Выводы.

4.1 Проверка представленных документов выявила следующее: Форма-1 и Форма-2 создана путем пересчета цен на строительные материалы сверх нормативных цен и их пересчета в текущих ценах.

4.2 Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих на “Зангиота туман 2-сон касбунар мактаби ўқув биносини жорий таъмирлаш”, может быть принята для проведения конкурсных торгов со следующим показателями.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	261 092 445,16	256 859 447,66	-4 232 997,50
1,1	Транспортные расходы на материалы 4%	10 443 697,81	10 274 377,91	-169 319,90
1,2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0,00
1,3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0,00
1,4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0,00
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	24 855,64	24 855,64	0,00
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	6 177,04	6 177,04	0,00
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	153 534 302,39	153 534 302,39	0,00
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	3 012 325,82	2 822 433,74	-189 892,08
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,00	0,00	0,00
4,1	Транспортные расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0,00
5	Итого прямые затраты	428 082 771,17	423 490 561,69	-4 592 209,48
6	Прочие затраты подрядчика 22,82%	97 688 488,38	96 640 546,18	-1 047 942,20
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0,00	0,00	0,00
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	525 771 259,55	520 131 107,87	-5 640 151,68
9	НДС 15%	78 865 688,93	78 019 666,18	-846 022,75
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	604 636 948,49	598 150 774,05	-6 486 174,44
11	Прочие затраты заказчика 3%	0,00	0,00	0,00
12	Всего стоимость	604 636 948,49	598 150 774,05	-6 486 174,44

№	Наименование	Ед.изм	Заявлено	Рекомендуется
1,	Рекомендуемая стартовая стоимость без учета НДС и без затрат заказчика	Сум	525 771 259,55	520 131 107,87
2,	Рекомендуемая стартовая стоимость с учетом НДС и без затрат заказчика	Сум	604 636 948,49	598 150 774,05



Ведущий специалист



Т.Ганиев

(QR-код для проверки предоставленной информации)

После осмотра экспертизы (Форма1)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	261 092 445,16	256 859 447,66	-4 232 997,50
1.1	Транспортные расходы на материалы 4%	10 443 697,81	10 274 377,91	-169 319,90
1.2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0,00
1.3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0,00
1.4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0,00
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	24 855,64	24 855,64	0,00
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	6 177,04	6 177,04	0,00
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	153 534 302,39	153 534 302,39	0,00
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	3 012 325,82	2 822 433,74	-189 892,08
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,00	0,00	0,00
4.1	Транспортные расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0,00
5	Итого прямые затраты	428 082 771,17	423 490 561,69	-4 592 209,48
6	Прочие затраты подрядчика 22,82%	97 688 488,38	96 640 546,18	-1 047 942,20
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0,00	0,00	0,00
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	525 771 259,55	520 131 107,87	-5 640 151,68
9	НДС 15%	78 865 688,93	78 019 666,18	-846 022,75
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	604 636 948,49	598 150 774,05	-6 486 174,44
11	Прочие затраты заказчика 3%	0,00	0,00	0,00
12	Всего стоимость	604 636 948,49	598 150 774,05	-6 486 174,44

Проверил:

Т.Ганиев



После осмотра экспертизы (Форма2)

Ресурс	Обоснование	Наименование ресурса	Ед. ИЗМ	КОЛ-ВО	Представлено	Итого	Изменено цены	Итого изменено цены	Разница
		СТАНОК КАМНЕРЕЗНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ	МАШ.-ч	47,88	26529	1270208,52	22563	1080316,44	189 892,080
		ИТОГО							-189 892,08
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
	1	ВОДА	МЗ	40,95	1050	42997,5	0	0	-42997,5
		ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ (90X210)	ШТ	17	1050000	17850000	995000	16915000	-935000
		ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ (235X140)	ШТ	31	2100000	65100000	1995000	61845000	-3255000
									-4 232 997,50



Проверил:

Т.Ганиев

shu.gov.uz
Ягона Интернетив
Давлат Хизматлари Портали



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 2542-8760-Фале-7888-с385-4643-6507
Хужжат арифтисига сана: 2021-06-28
Арифта рақами: 32741331

Хужжат берилган: УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"INDEPENDENT ROBUST EXPERT"
Қабул қилувчисининг идентификация рақами: 308141071

Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан ўтказилганлиги тўғрисида ГУВОҲНОМА

Унитар корхона УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "INDEPENDENT ROBUST EXPERT" га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини аналга ошириш ҳуқуқига ГУВОҲНОМА берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 28-06-2021 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00147

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 308141071

Юридик шахснинг почта манзили: Ташкент шаҳри Яққасарой тумани ТАҒАҚҚУР КЎЧАСИ 68-А УЙ

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мажмур ҳужжат Вазирад Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги негизга мулофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нуسخаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нуسخасида кўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун shu.gov.uz веб-сайтга қилинган ҚР Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нуسخаларини қабул қилишни рўй оқишлари қатъий таъқиқланган.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektlari) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida GUYOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyessiga

"INDEPENDENT ROBUST EXPERT" Uнитар korxonaga

(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektlarining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi lo'iq nomi)

"INDEPENDENT ROBUST EXPERT" UK

(Yuridik shaxsning o'zgarishgan nomi)

Tashkiliy etish (qayta tashkiliy etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)
01.02.2021 944385 ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (hozir bilan), yil)

Soliq t'lovchining identifikatsiya raqami (STIR): 308141071

Tashkiliy-huquqiy shakli: Uнитар korxonaga

Joylashgan joyi: Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani, Tafakkur ko'chasi 68-a uy.

Guyohnoma: Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI tomonidan berilgan

