ДОГОВОР №

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерного оборудования кондиционирования и вентиляции, холодильных машин в здании «Институт Востоковедения им. Абу Райхана Беруни АН РУз»**

г.Ташкент "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Институт Востоковедения им. Абу Райхана Беруни АН РУз, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Абдухалимов Б.А., действующего на основании «Положения», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании «Устава», с другой стороны, заключили настоящий договор, в соответствии с решением конкурсной комиссии Институт Востоковедения им. Абу Райхана Беруни АН РУз (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.), о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации (в том числе оперативное обслуживание, выполнение планово-предупредительного ремонта) инженерного оборудования кондиционирования и вентиляции, холодильных машин в здании «Институт Востоковедения им. Абу Райхана Беруни АН РУз» по адресу г. Ташкент, Мирзо Улугбекский район, ул. М.Улугбек, дом 79., согласно перечня установленного оборудования, указанного в приложении №2 к настоящему договору.

Начало работ 1.01.2022 г. Окончание работ 31.03.2022 г. Срок действия договора с 1.01. 2022 г. по 31.12. 2022 г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

 2.1 Техническое обслуживание по настоящему Договору осуществляется согласно локальной сметы (приложение №1) и перечня установленного оборудования (приложение №2). 2.2 Сумма техобслуживания за один месяц, согласно протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г, составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумм с НДС \_\_\_\_\_\_ %.

2.3 Сумма техобслуживания за три месяца (1 квартал) 2022 года составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум

2.4. Расчёты межу «Заказчиком» и «Исполнителем» по настоящему договору производятся с предоплатой в размере 30% от месячной суммы договора до 10 числа отчётного месяца. Остаточная сумма за выполнение объёма работ перечисляется согласно акта выполненных работ за отчётный месяц не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчётным.

3.ПРИЁМ И СДАЧА ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ.

3.1 «Исполнитель» устраняет текущие замечания, выданные «Заказчиком», проводит техническое обслуживание, регламентные работы и проверяет работу установок, демонстрирует их работоспособность «Заказчику», пожарной службе и службе охраны объекта, после чего заполняется «Журнал» регистрации работ по техническому обслуживанию и регламентным работам и заверяется подписями. 3.2 «Заказчик» обязуется в течение трехдневного срока со дня получения Акта и прилагаемых к нему документов рассмотреть и направить «Исполнителю» подписанный Акт или мотивированный отказ о приемке работ. 3.3 В случае возникновения факта мотивированного отказа о приемке работ, сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 «Исполнитель» обязуется обеспечить качество и своевременность оказываемых услуг. 4.2 «Исполнитель» составляет график регламентных работ и ТО, согласовав с «Заказчиком».

4.3 «Исполнитель» обязан соблюдать внутри объектовый режим, правил ТБ и ПБ, осуществлять ежедневный контроль за состоянием обслуживаемых систем и незамедлительно обеспечить прибытие своего персонала на объект «Заказчика» по вызову «Заказчика», оказывать услуги своими инструментами и приспособлениями. 4.4 «Исполнитель» назначает ответственного представителя по объекту для решения технических и организационных вопросов. 4.5 «Исполнитель» несёт ответственность за соблюдения своим персоналом правил ТБ при выполнении работ на объекте «Заказчика» и за все случаи производственного травматизма, произошедшие за время оказания услуг. 4.6 «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» обученного персонала по эксплуатации систем пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения, системы дымоудаления, системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, а также принимать участие в аттестации этого персонала. 4.7 «Заказчик» обеспечивает «Исполнителя» помещением для персонала и хранения ЗиП и необходимым материалом для выполнения работ по договору. 4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, виновная сторона несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан. 4.9. Если оказанные услуги не соответствуют стандартам по качеству, установленным законодательством или настоящим договором, по вине «Исполнителя», «Заказчик» вправе отказаться от оплаты услуг за тот период и в том объёме, которые определит комиссия со стороны «Заказчика» и «Исполнителя».«Заказчик» имеет право взыскать штраф в размере 20% стоимости работ ненадлежащего качества, а если работы уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм. Штраф за выполнение работы ненадлежащего качества взыскивается в безакцептном порядке с «Исполнителя». 4.10. В случае простоя оборудования по вине «Исполнителя», последний оплачивает 0,5% месячной стоимости услуг за каждый день простоя, которую определяет комиссия в составе представителей сторон, но не более 50% месячной стоимости услуг не работающего оборудования.

4.11. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

5.ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

 5.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе «Заказчика», когда при выполнении работ выявляются грубые нарушения «Исполнителем» норм и правил производства работ, обнаружения скрываемых дефектов, ставящих под угрозу дальнейшую эксплуатацию объекта.

6.ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ.

6.1 Все споры, возникшие при выполнении настоящего Договора, по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. 6.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Ташкента в соответствии с действующим законодательством процессуальным Кодексом Республики Узбекистан и Экономическом суде города Ташкента по заявлению заинтересованной стороны.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 На любом этапе настоящего Договора Сторонами по обоюдному согласию могут быть внесены изменения и дополнения. 7.2 Все изменения и дополнения оформляются Дополнительным соглашением к Договору. 7.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

 8.ФОРС-МАЖОР. 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств неопределенной силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть, не предотвратить разумными мерами. К таким относятся явления природы, принятые органом Государственной власти решения, повлекшего не возможность исполнения Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

 « ЗАКАЗЧИК » « ИСПОЛНИТЕЛЬ »

|  |  |
| --- | --- |
| Институт Востоковедения им. Абу Райхана Беруни АН РУзАдрес: 100170 г. Ташкент, Мирзо Улугбекский район, ул. М.Улугбек, дом 79.тел.: 262-54-61; факс:262-52-77 р/с: 23402000300100001010МФО 00014 ИНН 201122919РКЦ ГУ ЦБ по г.ТашкентуИНН 304949476л/с: 100010860262697015100043023 |  |

|  |
| --- |
|  Директор Б.А.Абдухалимов Директор  |