

**Договор подряда № \_\_\_\_\_**  
**на производство строительного-монтажных работ**

г. Ташкент

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, руководствуясь Постановлением Президента Республики Узбекистан «Об утверждении Программы по реконструкции современных торговых комплексов на период 2014-2020 годы» за № ПП-2853 от 27.03.2017г., а также принимая во внимание протокол закупочной комиссии по отбору наилучших предложений № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, 20\_\_ г., заключили настоящий Договор подряда на осуществление строительного-монтажных работ по объекту \_\_\_\_\_:

**1. Определения**

1.1. В настоящем Договоре подряда применяются следующие определения:

**"Объект"** - современный торговый комплекс, строительство которого осуществляется на отведенном Заказчику земельном участке, включающий в себя супермаркет, сборно-разборные павильоны легкой конструкции, возводимые по адресу: \_\_\_\_\_, а также комплекс работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории с созданием мест для парковки автотранспорта (автостоянок);

**"Договор"** - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Генподрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны сторонами и в период выполнения работ.

**"Заказчик"** - юридическое лицо, заинтересованное в выполнении исполнителем строительных работ по договору строительного подряда.

**"Временные сооружения"** - все временные сооружения любого типа, устанавливаемые подрядчиком на строительной площадке и необходимые для выполнения и завершения работ.

**"Проектная документация"** - рабочий проект, рабочая документация на весь объем работ, технические условия и другая документация, необходимая для выполнения работ и эксплуатации объекта, разработанная в соответствии с техническим заданием.

**"Исполнительная документация"** - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация предусмотренная строительными нормами и правилами;

**"Строительная площадка"** - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Генподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего Договора, границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

**"Работы"** - работы, подлежащие выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, включают строительные, монтажные и другие работы, устранение дефектов;

**"Скрытые работы"** - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

**"Разбивка договорной цены"** - распределение общей стоимости объекта по Договору на этапы с четким определением стоимости каждого вида работ;

**"Инвестор"** - Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, вкладывающий денежные средства в необходимом объеме для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

«Новый инвестор» - юридическое или физическое лицо, выразившее желание и готовность выступить в качестве стороны, финансирующей строительные-монтажные работы, выполняемые Генподрядчиком по настоящему Договору с последующим получением права собственности на Объект.

## II. Предмет договора

2.1 Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами строительные-монтажные работы по согласованному с Заказчиком перечню работ, предусмотренных проектно-сметной документацией на Объекте.

## III. Стоимость работ по договору.

3.1 Стоимость работ выполняемых подрядчиком по настоящему договору, определённая в результате отбора наилучшего предложения и утверждённая решением закупочной комиссии составляет:

( \_\_\_\_\_ ) сум в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

## IV. Обязательства Генподрядчика

4.1. По настоящему договору Генподрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется:

-выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ согласно Приложению №1, графика финансирования согласно Приложения №2, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;

-поставить на строительную площадку необходимые качественные строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;

-информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками и изготовителями оборудования и инвентаря по мере их заключения с изложением предмета Договора, наименования и адреса субподрядчиков и завода изготовителя;

-обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, по уходу за зелеными насаждениями и земельным участком в период строительства объекта, а также установить освещение;

- осуществить страхование строительных рисков;

- в срок до 25 числа каждого месяца предоставлять акты выполненных работ Заказчику;

- освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений в месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему Договору;

-обеспечить охрану строительной площадки;

-выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Генподрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение всех работ собственными силами, субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему Договору.

## V. Обязательства Заказчика

5.1. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

- подготовить исходную разрешительную документацию и предоставить в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора Генподрядчику строительную площадку по акту, на период строительства Объекта и до его завершения;

- организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Генподрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим Договором, обеспечить приемку от Генподрядчика законченных работ;

- в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Генподрядчика;

- производить авансирование и текущее финансирование Генподрядчика, согласно п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора;

- предоставить Генподрядчику в течение 15 дней со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

- обеспечить рассмотрение и приемку выполненных Генподрядчиком работ в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

## **VI. Сроки выполнения работ**

6.1. Дата вступления Договора в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Срок окончания работ – \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

## **VII. Платежи и расчеты**

7.1. Заказчик перечисляет Генподрядчику аванс в размере не менее 30% от стоимости работ по Договору в течение 5 (пяти) банковских дней, после поступления денежных средств от Инвестора на расчетный счет Заказчика.

7.2. Текущее финансирование осуществляется ежемесячно в размере до 95 % от стоимости выполненных работ, с учетом пропорционального удержания выделенного аванса на основании представленной и подтвержденной справки счет – фактуры (понесенных затрат) о стоимости фактически выполненных работ по этапам/видам работ с предоставлением расшифровки выполненных объемов работ.

Оплата выполненных работ осуществляется поэтапно на основании локальных и объектных смет, имеющих экспертное заключение. Окончательный взаиморасчет между «Заказчиком» и «Генподрядчиком» по объекту осуществляется после произведения контрольного обмера для уточнения фактического объема выполненных работ, использованных материалов, конструкций и оборудования, с приложением копии подтверждающих документов - накладные счета фактуры и т.п., установленного образца (кроме 5% гарантийной суммы).

Оплата за выполненные работы осуществляется в течение 10 дней со дня поступления средств от Инвестора на расчетный счет Заказчика по данному объекту.

7.3. Оплата оставшихся 5 процентов производится после завершения строительства и приемки объекта Государственной приемочной комиссией по истечении гарантийного срока (1 год) Договором, в течение 5 банковских дней со дня поступления средств от Инвестора на расчетный счет Заказчика по данному объекту.

7.4. Стороны руководствуются во взаиморасчетах следующими размерами лимитированных затрат и стоимости чел/час:

- размер прочих затрат составляет не более 17,27% от стоимости прямых затрат за минусом стоимости оборудования и инвентаря;

- стоимость человек-часа производственного персонала (рабочих) 7 297,14 сум/ч. без соцстраха - не более среднестатистического по соответствующему региону;

- транспортные и складские расходы на строительные материалы - 5%;

- на кабельно-проводниковую продукцию - 1,5%;

- оборудование - 2%;

- импортное оборудование - 1,2%.

7.5. На Генподрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения Объекта до момента сдачи его Заказчику.

7.6. Заказчик не несет ответственности перед Генподрядчиком за не своевременное и не полное финансирование за счет средств Инвестора.

## **VIII. Производство работ**

8.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и рабочей документации.

8.2. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Генподрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьера для добычи недостающего грунта.

8.3. Заказчик предоставляет Генподрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадки.

8.4. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком, субподрядчиками работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок устранить данные замечания и сдать результат устранения Заказчику и, при необходимости, возместить причиненные Заказчику убытки предусмотренные условиями настоящего Договора.

8.5. Генподрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по планам и графикам, в сроки указанными в настоящем Договоре.

8.6. Генподрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и другими контролирующими инспекциями и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.7. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Генподрядчика.

8.8. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

8.9. Генподрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передаст их Заказчику по акту.

8.10. Временные подсоединения к коммуникациям на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Генподрядчик с разрешения Заказчика.

8.11. Генподрядчик перед закупкой строительных материалов оборудования и комплектующих изделий, конструкции и систем, применяемых им для строительства настоящего объекта, согласовывает цены на них с Заказчиком и гарантирует, что они будут соответствовать качеством, спецификациям, указанным в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

8.12. Генподрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 5 дней до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

8.13. Генподрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.

8.14. Генподрядчик с момента начала работ и до их завершения ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Генподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства). Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Генподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

8.15. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода выполнения Договора.

8.16. Генподрядчик обеспечивает технического аудитора помещением для работы. Технический аудитор и Генподрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов при осуществлении строительных работ.

8.17. Готовность принимаемых конструкции и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования с инспекцией Госархстройнадзора.

8.18. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом либо информирован с опозданием, то по его требованию Генподрядчик

обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

8.19. Технологическое и вентиляционное (сплит системы) оборудование не будет устанавливаться (кроме отдельных случаев по письменному разрешению Дирекции).

## **IX. Охрана работ**

9.1. Генподрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

9.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества до приемки объекта Заказчиком лежит на Генподрядчике.

## **X. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

10.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **XI. Приемка законченного строительством объекта**

11.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на момент действия Договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

11.2. Приемка объектов производится в течение 30 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Генподрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. Генподрядчик готовит и оформляет акты ввода Рабочей и Государственной комиссий, в соответствии с действующим, на момент подписания порядком оформления и правил.

11.3. Генподрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно разделу-V настоящего договора. Генподрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам

11.4. Датой ввода в эксплуатацию объектов считается дата утверждения Актов рабочей комиссии, а Объекта в целом дата утверждения Акта Государственной приемочной комиссии.

11.5. Приемка объекта от Подрядчика Заказчиком оформляется двухсторонним актом

## **XII. Гарантии**

12.1. Генподрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора:

-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

-качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

-функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

12.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания

сторонами акта о приемке завершеного строительством объекта. Гарантия на кровлю объекта устанавливается сроком, не менее 24 месяцев.

12.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Генподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Генподрядчика и Заказчика.

Если Генподрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Генподрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе VII настоящего Договора.

12.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

### **XIII. Расторжение договора**

13.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и заключить договор с другой подрядной организацией в следующих случаях:

- задержка Генподрядчиком после вступления Договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение Генподрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем Договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- нарушение Генподрядчиком условий Договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренных строительными нормами и правилами;
- по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

13.2. Генподрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок превышающий один месяц;
- утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

13.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Генподрядчика незавершенный строительством Объект в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Генподрядчику стоимость выполненных работ после перевода средств Инвестором в установленном порядке.

13.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, согласно положениями настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне. Сроки рассмотрения одной стороной письменного обращения другой стороны – не более 5 (пять) рабочих дней с даты получения такого обращения.

13.5. При расторжении Договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

### **XIV. Имущественная ответственность сторон**

14.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;
- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

14.2. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в настоящем Договоре, при наличии средств финансирования по данному Объекту на расчетном счете Заказчика, Заказчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,01 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10 % суммы просроченного платежа.

14.3. За нарушение своих обязательств по графику производства работ и своевременному вводу объекта Генподрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от стоимости неисполненной части Договора.

14.4. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Генподрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ. Уплата пени не освобождает Генподрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

14.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Генподрядчика штраф в размере 20 % от стоимости работ ненадлежащего качества.

14.6. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по Договору сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

14.7. В соответствии с пунктом 5 Постановления Президента Республики Узбекистан № ПП-3962 от 05 октября 2018 года «О мерах по дальнейшему укреплению исполнительской дисциплины в государственных органах и организациях» на Счётную палату Республики Узбекистан возложена обязанность вносить в:

- администрацию Президента Республики Узбекистан и Кабинет Министров предложения о привлечении к ответственности руководителей министерств, ведомств, органов исполнительной власти на местах и иных организаций за неполное и несвоевременное исполнение актов и поручений Президента Республики Узбекистан, а также неполное, недостоверное и несвоевременное предоставление информации о ходе их исполнения посредством системы «Ijro.gov.uz», допущение бюрократизма и затягивания сроков решения вопросов;

- министерства, ведомства, органы государственной власти на местах и иные организации представления о применении к их работникам мер дисциплинарного взыскания за неполное, недостоверное и несвоевременное предоставление информации о ходе исполнения актов и поручений Президента Республики Узбекистан посредством системы «Ijro.gov.uz».

В случае неисполнения министерствами, ведомствами, органами государственной власти на местах и иными организациями представлений и требований Счетной палаты Республики Узбекистан, соответствующие материалы для применения мер ответственности представляются в Администрацию Президента Республики Узбекистан и Генеральную прокуратуру Республики Узбекистан.

В связи с вышеизложенным при неисполнении, либо несвоевременном исполнении обязательств по настоящему договору, Генподрядчик несёт полную ответственность в соответствии с указанным в настоящем пункте Постановлением Президента Республики Узбекистан.

## **XV. Порядок разрешения споров**

15.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Ташкентским межрайонным экономическим судом.

## **XVI. Особые условия**

16.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряют силу.

16.2. Генподрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

16.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

16.4. Действие данного договора может быть приостановлено по инициативе Заказчика в случае смены Инвестора. Действие договора может быть возобновлено путем подписания к Договору соответствующего дополнительного соглашения с участием нового Инвестора.

16.5. Генподрядчик сам вправе выступить в качестве Нового инвестора (Застройщика) направив об этом в письменной форме соответствующее уведомление Заказчику.

В случае, если Генподрядчик примет решение о продолжении строительства в качестве Застройщика, то стороны, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего уведомления от Генподрядчика, оформят Протокол о состоянии незавершенного строительства (далее – Протокол) с определением остаточных объемов работ и сумм, необходимых для завершения строительства, а также сумм, подлежащих возмещению Генподрядчиком Инвестору. На основании Протокола стороны заключают дополнительное соглашение к Договору с определением обязательств сторон по осуществлению окончательного взаиморасчета по Договору и прекращению его действия.

Дальнейшее строительство Объекта будет осуществляться путем заключения между Дирекцией и Застройщиком Договора о совместной деятельности в строительстве.

16.6. В случае предоставления со стороны Генподрядчика подтверждающих документов об использовании строительных материалов при строительстве Объекта, приобретенных с учетом ставки НДС, Заказчик осуществляет его возмещение при предоставлении со стороны Генподрядчика подтверждающих документов (копии счет- фактур на приобретение товаров). Возмещение осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

16.7. Любые новые договоренности, сторон, не закрепленные в настоящем Договоре, будут иметь силу при условии их письменного оформления путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

16.8. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Генподрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Генподрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

16.9. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан, нормативными документами по вопросам капитального строительства: Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г., а также Постановлениями Кабинета Министров РУз № 261 от 11.06.2003г., №395 от 12.09.2003г., №305 от 5.08.2000 г.

16.10. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения сторонами договорных обязательств

16.11. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### XVII. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

**ЗАКАЗЧИК:**

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Директор \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

*Заключение юриста - Заключаемый договор соответствует требованиям ст.325,353,354,357,359,364,381,384,385,631-685, ГК РУз Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и не противоречит другим законодательным актам Республики, регламентирующим хозяйственные взаимоотношение юридических лиц.*

*Юрисконсульт :*