

«STROYEXPERT» MCHJ  
O'zbekiston Respublikasi,  
Toshkent shahar  
Hamid Olimjon, maydoni 1B  
Тел: +998-94-922-88-88



ООО «STROYEXPERT»  
Республика Узбекистан,  
город Ташкент, площадь  
Хамида Алимджана, 1б  
Тел: +998-94-922-88-88

ЛИЦЕНЗИЯ № 000008 ОТ «10» СЕНТЯБРЬ 2019г.

г. Ташкент



Утверждаю  
Директор  
ООО «STROYEXPERT»  
И.И Каримов  
3 Марта 2022г.

**СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № С-5  
ПО РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ДОГОВОРНЫХ  
ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ СКС В  
ЗДАНИИ УКД ШАЙХАНТАХУРСКОГО ОВД ПО АДРЕСУ Г. ТАШКЕНТ,  
ШАЙХАНТАХУРСКИЙ РАЙОН УЛ. САМАРКАНД ДАРВОЗА ДОМ 60А»**

На основании лицензии Государственного Комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству №КЛЭ-000008 от 10.09.2019г. и Договор №1 от 17.03.2022года с УФ и МТО ГУВД в соответствии с ШНК 1.03.06-13 «Правила проведения государственной экспертизы пред проектной и градостроительной документации» ООО «STROYEXPERT» выполнил комплекс работ по экспертизе сметной документации.

Заказчик-	УФ и МТО ГУВД
Источник финансирования-	Собственные средства
Проектировщик-	ООО «F AND L-LINE»
Разрешительные документы-	Лицензия №АЛ-000150 от 14.08.2019г.
Дислокация объектов-	Город Ташкент
Основание для разработки проектной документации-	Письмо и договор №6 от 17.03.2022г.
Дислокация объекта-	Город Ташкент
Подрядная строительная организация-	Определяется заказчиком

**1. Основание для разработки сметной документации:**

1.1. Дефектный акт на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ СКС В ЗДАНИИ УКД ШАЙХАНТАХУРСКОГО ОВД ПО АДРЕСУ Г. ТАШКЕНТ, ШАЙХАНТАХУРСКИЙ РАЙОН УЛ. САМАРКАНД ДАРВОЗА ДОМ 60А

1.2. Договор №1 от 17.03.2022года.

**2. Материалы, представленные на экспертизу по объекту:**

2.1. Расчет стартовой стоимости сметной документации в текущих ценах на сумму 141 753,014 тыс. сум с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Ведомости потребных ресурсов с общей нормативной трудоемкостью- 487,127 чел-час.

### 3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

3.1. В настоящем расчете стоимости сметной документации предусматриваются общестроительные работы

3.2. Стартовая стоимость объекта определена ресурсным методом в соответствии с Постановлением КМ РУз от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением КМ РУз от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства РУз» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-04.

3.3 Стоимость основной зарплаты определена в размере 25459,31 за 1 чел – час, с учетом отчисления на социальное страхование в размере 12%, прочие затраты подрядной организации принят в размере-17,27 %.

- Расчет стартовой стоимости объекта, в договорных текущих ценах на сумму -105 110,847 тыс. сум без учета НДС, с НДС – 123 263, 490 тыс сум. Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС -141 753,014 тыс.сум.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	-
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	89 503,274
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	12 401,917
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	3 205,656
Прочие затраты производственного характера	0, 00
Прочие затраты и расходы подрядчика	18 152,643
Затраты на страхование строительства объектов	-
Прочие затраты заказчика	-

### 4. Результаты экспертного рассмотрения:

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения:

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректировать, согласно предложенным рекомендациям.

- Пояснительные записки привести в соответствие с внесенными изменениями.

- Примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

### 5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ СКС УКД ШАЙХАНТАХУРСКОГО ОВД ПО АДРЕСУ Г. ТАШКЕНТ , ШАЙХАНТАХУРСКИЙ РАЙОН УЛ. САМАРКАНД ДАРВОЗА ДОМ 60А**» с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью —105 110,847 тыс.сум, без учета НДС, с НДС- 123 263, 490тыс. сумм, Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочие затраты заказчика – 141 753,014 тыс.сум

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ. (БЕЗ НДС)	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ. (БЕЗ НДС)	РАЗНИЦА
1.	«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ СКС УКД ШАЙХАНТАХУРСКОГО ОВД ПО АДРЕСУ Г. ТАШКЕНТ, ШАЙХАНТАХУРСКИЙ РАЙОН УЛ. САМАРКАНД ДАРВОЗА ДОМ 60А»	125 264,117	123 263,490	2 000,627
		СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ. (С НДС)	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ. (С НДС)	РАЗНИЦА
2.		144 053,734	141 753,014	2 300,720

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ РУз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

Эксперт:



Икрамова Ш.Ф.



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ СКС В ЗДАНИИ УКД ШАЙХАНТАХУРСКОГО ОВД  
(ДОП. РАБОТЫ) ПО АДРЕСУ Г. ТАШКЕНТ, ШАЙХАНТАХУРСКИЙ РАЙОН УЛ. САМАРКАНД  
ДАРВОЗА ДОМ 60А

МЫ, НИЖЕ ПОДПИСАВШИЕСЯ СОСТАВИЛИ НАСТОЯЩИЙ АКТ О ТОМ, ЧТО ПРИ ОСМОТРЕ  
СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ВЫЯВИЛИ К ВЫПОЛНЕНИЮ НИЖЕСЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ.

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ (КАБЕЛЬ УТР САТ 5Е)	М	11000
2	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ (КАБЕЛЬ УТР САТ 5Е ЭКРАНИРОВАННЫЙ)	М	2440
3	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ (АКУСТИЧЕСКИЙ)	М	400
4	УСТАНОВКА РОЗЕТОК	ШТ	3
5	УСТАНОВКА РОЗЕТОЧНОЙ ГРУППЫ (ПИЛОТ)	ШТ	3
6	УСТАНОВКА РОЗЕТОК (РОЗЕТКА ИНТЕРНЕТНАЯ 2Х ПОРТОВАЯ.)	ШТ	120
7	УСТАНОВКА РОЗЕТОК (ПАТЧ-ПАНЕЛЬ, ПАТЧ-КОРД 1М-600ШТ, ПАТЧ-КОРД 2М-100ШТ)	ШТ	15
8	УСТАНОВКА (КАБЕЛЬНЫЙ ОРГАНАЙЗЕР)	ШТ	10

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

*М. Агаев*  
*Т. Ахмедов*  
*Д. Худайбердиев*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*