**ДОГОВОР №**

г. Ташкент «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 , именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «З**аказчи**к», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании устава, с другой стороны (далее по Договору Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Предварительная стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум, с учётом 15% НДС.

2.2. Окончательная стоимость работ подлежит определению по факту их выполнения на основании подписанного (подписанных) Сторонами акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуры.

2.3. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика оплату в размере 30% от стоимости настоящего Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум, с учётом 15% НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы в размере 70% от стоимости настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум, с учётом 15% НДС, производится в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта сдачи – приемки выполненных работ.

**3.** **Сроки выполнения работ**

3.1. Срок выполнения работ 30 (Тридцать) рабочих дней после поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика согласно п.2.3. настоящего Договора.

**4. Порядок сдачи-приемки работ**

4.1. После завершения работ по настоящему Договору Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ посредством электронной почты либо иным способом, фиксирующим факт получения такого уведомления. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней приступить к приемке работ.

4.2. Заказчик имеет право проверить качество выполненных работ и установить факт выполнения работ ненадлежащего качества. В случае выполнения работ надлежащего качества Заказчик подписывает представленный Подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. В случае выявления в процессе приемки недостатков (дефектов) работ Заказчик имеет право отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ с направлением Подрядчику мотивированного отказа. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика за свой счет устранить недостатки (дефекты) в течение 5 (пяти) рабочих дней и повторно сдать работы Заказчику в порядке, установленном настоящим пунктом. Если обнаруженные в ходе приемки работ недостатки (дефекты) не были устранены в требуемый срок, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты штрафа за выполнение работ ненадлежащего качества согласно п.6.4. настоящего Договора и возврата ранее уплаченной предоплаты в соответствии с п.2.3. настоящего Договора.

4.4. Если приемка работ Заказчиком была осуществлена после истечения сроков выполнения работ, установленных п.3.1. настоящего Договора, Стороны соглашаются, что имеет место факт просрочки выполнения работ со стороны Подрядчика и Заказчик имеет право требовать уплаты пений в соответствии с п.6.2. настоящего Договора.

4.4 Работы по Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ не освобождает Подрядчика от ответственности за обнаруженные после приемки работ в пределах гарантийного срока недостатков (дефектов), в том числе скрытые недостатки.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Стороны назначают ответственных представителей для решения организационных и технических вопросов, возникающих в ходе выполнения работ, о чем должны в письменной форме уведомить друг друга.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить работы надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки и представить Заказчику акт сдачи**-**приемки выполненных работ с перечень исполнительной документации.

5.2.2. Не допускать использования в ходе выполнения работ материалов и оборудования, которые могут привести к ухудшению качества работ, нарушению требований по безопасности работ и охране окружающей среды.

5.2.3. В течение одного дня с момента обнаружения известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить выполнение работ в случае:

- обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе выполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, способных отразиться на качестве выполняемых работ, либо создающих невозможность завершения работ в согласованный Сторонами срок.

5.2.4. В период срока действия настоящего Договора иметь действующие лицензии на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.5. При выполнении работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ и несет ответственность перед третьими лицами за нарушение этих требований.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Обеспечить персоналу Подрядчика доступ к территории, на которой должны выполняться работы.

5.3.2. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора работы, выполненные Подрядчиком надлежащим образом.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. С согласия Заказчика сдать ему работы досрочно.

5.4.2. Привлекать к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчиков только с письменного согласия Заказчика.

5.5. Заказчик имеет право:

5.5.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ.

5.5.2. Заявить отказ от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п.8.2. настоящего Договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или неудовлетворительное выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Узбекистан.

6.2. За несвоевременное выполнение своих обязательств по выполнению работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости Договора.

6.3. За несвоевременную оплату за выполненные работы согласно пункту 2.4. настоящего Договора, Заказчика уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

6.4. За выполнение работ ненадлежащего качества Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 20 % стоимости работ ненадлежащего качества. Под работами ненадлежащего качества Стороны понимают работы, результат которых не соответствует установленным стандартам, нормам и правилам, содержанию п.1.1 настоящего Договора и проектно-сметной документации.

6.5. Уплата пени не освобождает сторону от исполнения договорных обязательств.

**7. Форс-мажор**

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, например, стихийные бедствия, эпидемии, пожары, военные конфликты, предписания, приказами или иные административные вмешательства со стороны правительства, или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае, если вследствие обстоятельств форс-мажора, просрочка выполнения обязательств по настоящему Договору составит более шести месяцев, любая из сторон вправе отказаться от выполнения Договора. При этом ни одна из сторон не вправе требовать возмещения нанесенных убытков.

**8. Срок действия договора и условия его расторжения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Сторона, выразившая намерение досрочно прекратить настоящий Договор, не менее чем за 5 (пять) календарных дня до фактической даты прекращения ставит об этом в известность другую сторону.

8.3. При расторжении настоящего Договора стороны должны произвести взаиморасчеты по части выполненных работ.

**9. Гарантии**

9.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ и использованных им при выполнении работ материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем.

9.2. На результат выполненных работ, и материалы, используемые в процессе выполнения работ, Подрядчик устанавливает гарантийный срок продолжительностью 1 (один) год с момента приёмки работ (гарантийный срок).

9.3. В случае выявления Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) в выполненных работах, в том числе скрытых недостатков (дефектов), Подрядчик обязан за свой счет устранить их в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

9.4. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного срока считаются исполненными с момента подписания Заказчиком акта об устранении недостатков (дефектов).

Если Подрядчик осуществляет устранение недостатков (дефектов) по результатам выполненных работ, то гарантийный срок на результат выполненных работ продлевается на весь период устранение недостатков (дефектов), исчисляемый от момента подачи Заказчиком Подрядчику уведомления о недостатках (дефектах) до момента приёмки Заказчиком выполненных работ по устранение недостатков (дефектов).

**10. Конфиденциальность**

Под конфиденциальностью понимается любая информация, полученная или приобретенная в ходе исполнения настоящего Договора. Подрядчик обязуется хранить и использовать конфиденциальную информацию таким образом, чтобы исключить возможность ее утраты или использования любыми третьими лицами, не связанными непосредственно с исполнением настоящего Договора. Подрядчик обязуется не отчуждать, не обменивать, не опубликовывать, не раскрывать каким-либо иным способом конфиденциальную информацию никаким третьим лицам.

Подрядчик может предоставить конфиденциальную информацию третьему лицу только при наличии предварительного письменного согласия Заказчика, обеспечив в таком случае, что вышеупомянутое третье лицо принимает на себя обязательства рассматривать такую информацию как конфиденциальную. Однако данное ограничение не распространяется на информацию, которая:

* на момент использования или разглашения информации уже известна в данной отрасли
* уже доведена законным образом до сведения Подрядчика третьей Стороной, которая имеет независимое право на такую информацию;
* подлежит разглашению по распоряжению суда или другого государственного органа, уполномоченного требовать разглашения информации, при условии, что Подрядчик, не нарушая действующего Законодательства Республики Узбекистан предпримет необходимые попытки для своевременного направления уведомления Заказчику. Подрядчик несёт ответственность за ущерб, причиненный нарушением порядка использования конфиденциальной информации.

Исполнителю запрещается использование сведений, предоставленных ему Заказчиком, для любых других целей кроме предусмотренных настоящим Договором, без письменного согласования с Заказчиком.

После завершения работ оригиналы конфиденциальной информации, также как любые его копии и все другие данные, отчеты и сообщения любого характера, имеющие отношение к работам Исполнителя, будут переданы Заказчику. Подрядчик гарантирует уничтожение всех копий конфиденциальной информации, находящихся у Подрядчика, его сотрудников или субподрядчиков на основаниях, предусмотренных настоящим Договором.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в случае если они не урегулированы путем переговоров между Сторонами, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.

11.2. По вопросам, неурегулированным настоящим Договором применяются нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.

**12. Прочие положения**

12.1. С момента подписания настоящего Договора все договоренности и документы, подписанные или оглашенные ранее по предмету Договора, теряют юридическую силу.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

12.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и регистрации в казначействе Министерства Финансов РУз. Срок действия договора до 31.12. 2022г.

**13. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (м.п.) | **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(м.п.) |