

SHARTNOMA № 05/04/23

Payariq tumani

06.04.2022 yil

Payariq tumani Obodonlashtirish bosh boshqarmasi, bir tomondan, ustav asosida ish yurituvchi, rahbari Xondamov Sh., bundan keyin Buyurtmachi deb yuritiladi va direktor vakili "Mirzo Golib Invest" MChJ. Z.Aliyev esa bundan buyon Pudratchi deb yuritiladigan ustav asosida ish olib borgan holda, Ko'ktunli bobo qabristonini joriy ta'mirlash ob'ekti bo'yicha mazkur shartnomani tuzgan.

I.SHARTNOMA MAVZUSI

Pudratchi ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq umumiy qurilish ishlarini loyiha-smeta hujjatlariga (SSR) muvofiq bajarish majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur shart-sharoitlarni yaratish, ularni qabul qilish va qabul qilish majburiyatini oladi. to'lovni amalga oshirish.

II. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLARNING NARXI

Pudratchi tomonidan ushbu shartnoma bo'yicha bajarilgan ishlarning qiymati 15% QQS bilan 199 500 000 so'm, summasi 26 021 739,13 so'mni tashkil etadi.

Ishning narxi yakuniy va o'zgarishi mumkin emas. Tegishli asoslar mavjud bo'lsa, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtiriladi.

III. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

Ushbu shartnoma bo'yicha Pudratchi ushbu shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish majburiyatini oladi;

- o'z va (yoki) jalb qilingan kuchlar va qurilish materiallari bilan ushbu shartnomada nazarda tutilgan hajm va muddatlarda barcha ishlarni bajarishi va ishni ushbu shartnoma shartlariga muvofiq Buyurtmachiga topshirishi;

- qurilish maydonchasiga zarur materiallar, mahsulotlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, qurilish texnikasi yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, saqlash va saqlashni amalga oshirish;

- qurilish maydonchasida xavfsizlik va atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha zarur chora-tadbirlarning amalga oshirilishini ta'minlash.

Pudratchi o'z kuchlari va subpudratchilar va ob'ektning kuchlari tomonidan ushbu shartnoma bo'yicha barcha ishlarni to'g'ri bajarish uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Ushbu shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun ichida Pudratchiga dalolatnoma bo'yicha ob'ektning qurilish muddati va u tugaguniga qadar ob'ektning bajarish uchun yaroqli qurilish maydonchasini taqdim etish majburiyatini oladi. ushbu shartnomaga ilovaga muvofiq ish;

Loyiha-smeta hujjatlari uchun ishchi chizmalarni taqdim etish;
Ishlarning borishi, Pudratchi tomonidan bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini tashkil etish, shartnoma majburiyatlarini va ushbu shartnomada ko'rsatilgan boshqa funktsiyalarni qabul qilish, pudratchidan bajarilgan ishlarni qabul qilishni ta'minlash;

Pudratchi tomonidan amalda bajarilgan ishlar uchun joriy to'lovlar har oy hisobot oyidan keyingi oyning 15-kuniga qadar oldindan to'langan avans to'lovini mutanosib chegirib tashlagan holda amalga oshiriladi; ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish;

Agar Buyurtmachi ushbu Shartnoma bo'yicha barcha majburiyatlarini o'z vaqtida bajarmasa, bu ishlarni ishlab chiqarish bo'yicha ishlarni kechiktirishga olib keladi, u holda

Pudratchi ishni bajarish muddatini tegishli muddatga uzaytirish huquqiga ega va u ushbu muddatga ob'ektni ekspluatatsiya qilishda kechiktirilganligi uchun jarima to'lashdan ozod qilinadi.

Bunday holda, Pudratchi buyurtmachi tomonidan o'z majburiyatlarini bajarmaganligi yoki lozim darajada bajarmaganligi sababli qo'shimcha xarajatlarga duchor bo'ladi, keyin u Buyurtmachini hujjatlar bilan tasdiqlagan holda qo'shimcha xarajatlar miqdori haqida yozma ravishda xabardor qiladi, shundan so'ng tomonlar kelishuvga erishadilar. Pudratchining qo'shimcha xarajatlarini qoplash muddati va shakli to'g'risida. Buyurtmachi loyiha doirasida materiallar va jihozlarni sotib olish huquqini o'zida saqlab qoladi.

V. ISHNI TUGLASH MUDDATLARI

Shartnoma kuchga kirish sanasi: 2022 yil 06 apreldan boshlab 2022 yil "31" dekabrda tugaydi.

Pudratchi birinchi avans to'lovini olgan kundan boshlab ishni boshlaydi va ishni 30 kun ichida yakunlaydi.

Pudratchi shartnoma G'aznachilik bo'limlarida ro'yxatdan o'tkazilgan kundan boshlab pudrat ishlarini bajarishni boshlashi mumkin.

VI. MIJOCHNING MAJBURLARI

Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha ishlarning umumiy qiymatining 30% miqdorida avans to'lovini o'tkazadi. Pudratchi ushbu shartnoma bo'yicha foydalanishga topshirilgunga qadar ob'ektga egalik huquqini saqlab qoladi.

Buyurtmachi shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab o'ttiz kun ichida ushbu shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga olgan majburiyatlarni bajarmagan taqdirda, Pudratchi Buyurtmachini qonun hujjatlarida belgilangan tartibda yozma ravishda xabardor qilish orqali shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilishga haqli.

VII. ISHLAB CHIQARISH ISHLARI

Buyurtmachi qurilish maydonchasida o'zining vakili-texnik auditorini tayinlaydi, u Buyurtmachi nomidan bajarilgan ishlarning sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi.

Texnik auditor barcha turdagi ishlarni bajarish muddati va shartnoma bo'yicha to'siqsiz foydalanish huquqiga ega.

Pudratchi ob'ektda ishlarni ishlab chiqarish loyihasiga muvofiq va o'z rejalari va jadvallariga muvofiq, ushbu shartnomaning VI bo'limida ko'rsatilgan muddatlarga bog'liq holda mustaqil ravishda ish ishlab chiqarishni tashkil qiladi. Buyurtmachi qurilish maydonchasini o'tkazish to'g'risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda Pudratchiga ortiqcha tuproq va qurilish chiqindilarini saqlash uchun olib tashlash to'g'risidagi hujjatlarni taqdim etadi.

Qurilish maydonchasidagi ish davri uchun kommunikatsiyalarni va ulanish nuqtalarida yangi qurilgan kommunikatsiyalarni vaqtinchalik ulash Pudratchi tomonidan amalga oshiriladi. Pudratchi qurilish uchun o'zi tomonidan qabul qilingan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, konstruksiyalar va tizimlar sifat talablariga javob berishiga kafolat beradi. loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan texnik xususiyatlar.

Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) subpudratchilar tomonidan bajarilgan sifatsiz ishlarni aniqlasa, Pudratchi o'z kuchi bilan va qurilish narxini oshirmasdan, ularning sifatli sifatini ta'minlash uchun ushbu ishlarni kelishilgan muddatda qayta bajarishi shart. Pudratchi

sifatsiz ishlarni kelishilgan muddatda tuzatmagan taqdirda, u buyurtmachiga ularni bartaraf etishning kechikishi tufayli etkazilgan zararni qoplashi shart.

VIII. ISHLAB CHIQRISH ISHLARI

Pudratchi ish boshlanishidan boshlab qurilish tugallangunga va qurib bitkazilgan ob'ekt egasi tomonidan qabul qilingunga qadar, to'siq bilan o'ralgan uchastka hududidagi materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulkning to'g'ri muhofaza qilinishini ta'minlaydi.

Ob'ekt qabul qilingandan keyin qurilgan bino va inshootlar, shuningdek, materiallar, jihozlar va boshqa mol-mulkning saqlanishi uchun javobgarlik Buyurtmachi zimmasida bo'ladi.

IX. FORS-MAJOR (fors-major)

Tomonlar qisman yoki to'liq bajarmaganlik uchun javobgarlikdan ozod qilinadi agar bu tabiiy hodisalar va boshqa fors-major holatlarining natijasi bo'lsa va bu holatlar ushbu shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir qilgan bo'lsa, ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar.

Ushbu shartnoma bo'yicha holatlarni bajarish muddati, holatlar davomidagi muddatga mutanosib ravishda kechiktiriladi. Agar tomonlar ikki oy ichida kelishuvga erisha olmasalar, tomonlarning har biri shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir.

X. TUGALLANGAN OBYEKTNI QABUL QILISH

Tugallangan qurilish ob'ektini qabul qilish tomonlar ushbu shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni shartnoma imzolangan sanada amalda bo'lgan belgilangan tartibda, shuningdek foydalanishga qabul qilishning belgilangan qoidalariga muvofiq bajarganidan keyin amalga oshiriladi. tugallangan qurilish ob'ektlari.

Ob'ektlarni qabul qilish Buyurtmachi Pudratchidan ularni ishga tushirishga tayyorligi to'g'risida yozma xabarnoma olgan kundan boshlab 5 kun ichida amalga oshiriladi.

Qabul qilingan paytdan boshlab ob'ekt Buyurtmachining mulkiga aylanadi.

XI. KAFOLATLAR

Pudratchi kafolat beradi:

- barcha ishlarni to'liq hajmda va ushbu shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarish;

- loyiha hujjatlari va qurilish normalari, qoidalari va texnik shartlarga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifati;

- ishlarni qabul qilishda aniqlangan kamchilik va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etish.

XII. KAFOLATLAR

Buyurtmachi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli, pudratchi tomonidan shartnoma kuchga kirgandan so'ng, buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra qurilishni bir oydan ortiq muddatga kechiktirish;

Pudratchining o'z aybi bilan ish jadvaliga rioya qilmasligi, agar ushbu shartnomada belgilangan ishlarni bajarish muddati bir oydan ko'proqqa ko'paygan bo'lsa.

Pudratchi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli;

Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Egasi tomonidan ishlarning bajarilishini bir oydan ortiq muddatga to'xtatib turish:

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslarda.

Buyurtmachi va pudratchining qo'shma qarori bilan shartnoma bekor qilingandan so'ng, tugallanmagan qurilish bir oy ichida buyurtmachiga o'tkaziladi, u to'laydi.

Pudratchi tomonidan bajarilgan ishlarning qiymati

XIII. TOMONLARNING KORUPSIYAGA QARSHI MAJBURLARI

Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda tomonlar korruptsiyaga qarshi

korruptsiyaga qarshi kurash qoidalariga, shu jumladan amaldagi qonunlarga rioya etilishini ta'minlaydi; moddiy yoki nomoddiy tovarlardan voz kechish. Ushbu harakatlarga to'sqinlik qiluvchi tomonlar chora ko'rilishini ta'minlaydi.

Agar tomonlar korruptsiyaga qarshi qonun hujjatlarini buzsa yoki asosli shubha tug'ilsa, darhol bir-birini yozma ravishda (elektron pochta orqali) yoki ishonch telefoni orqali xabardor qiladi. Bunday holda, tomonlar vaziyatni aniqlashtirish uchun yozma bayonot beradi. murojaatni qabul qilgan tomondan 10 (o'n) ish kuni ichida tushuntirishlar berishni talab qilishga haqli.

yoki fikr bildiring. Ushbu bobning talablarini, shu jumladan, korruptsiyani belgilangan muddatda bajarmaslik, agar xavf bartaraf etilmasa, tomonlar tomonidan ko'rilgan choralar korruptsiya holatining pasayishiga olib keladi, aks holda boshqa tomon tugatishga haqli. shartnomani tuzish yoki uning bajarilishini to'xtatib turish.

XIV. NISHLARNING HALIMI

Shartnomani bajarish va bekor qilishdan kelib chiqadigan nizolarni taraflar tomonidan hal etilmasligi, shuningdek yetkazilgan zararining qoplanishi iqtisodiy sudi tomonidan qonun hujjatlarida belgilangan tartibda ko'rib chiqiladi.

XV. MAXSUS SHARTLAR

Ushbu shartnoma imzolanganidan so'ng tomonlar o'rtasida shartnomaga taalluqli barcha oldingi yozma va og'zaki kelishuvlar, yozishmalar, ishonchnomalar o'z kuchini yo'qotadi.

Pudratchi, subpudratchilar bundan mustasno, Buyurtmachining yozma ruxsatisiz ob'ektni yoki uning alohida qismlarini qurish uchun ishchi hujjatlarni biron bir uchinchi shaxsga sotish yoki topshirishga haqli emas.

Ushbu shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda tuzilgan va tomonlar tomonidan imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi ushbu shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi holatlarga olib keladigan har qanday kelishuv tomonlar tomonidan ushbu shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar kiritish shaklida yozma ravishda tasdiqlanishi kerak.

Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega 2 nusxada tuzilgan.

XVI. TOONLARNING BANK TA'LIFLARI VA YUNIK MANZILLARI: BAJARUVCHI BUYURTMACHI

«Мирзо Голиб Инвест» ООО

Пайарик район Эмалач МФЙ

Тел: +998942820807

Факс: +998993640807

ИНН: 304522178

р/с: 20208000000707300001

МФО: 00281

Банк: АТБ Микрокредит Банк Сам.фил

ОКЭД: 61110

Директор: Алиев З.

М.П. (подпись)



Главное Управления Благоустройств

Пайарик район ул.Ж.Мангуберди 1

СТИР:200760728

р/с: 100022860182247065400110001

Марказий Банк Тошкент шаҳар ХККМ

МФО: 00014

ОКЭД:90211

Тел: +998 66 425 22 91

Факс: +998 66 425 22 91

Директор: Хандамов Ш.

(подпись)

М.П.





**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI
SAMARQAND VILOYATI ADLIYA BOSHQARMASI
PAYARIQ TUMAN YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH
MARKAZI**

141300 Payariq shahri, Cho'lpon ko'chasi

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

№ RQ43571814

1.Loyihaning turi. Shartnoma.

2.Loyihaning nomi. Payariq tuman hokimligi, Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan Kuk tunli bobo qabristonini ta'mirlash shartnomasi.

3.Loyiha ishlab chiquvchi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

Payariq tumani hokimligi Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 06-aprel kuni ishlab chiqilgan 06-aprel kuni tizimga kiritilgan.

Loyiha, amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq xisoblanadi.

**Payariq tumani Yuridik xizmat
ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti**



S.R.Usarov