

**ДОГОВОР №**  
**НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

г. Ташкент

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г

Узбекский государственный университет международных языков УзГУМЯ, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя техническое обслуживание системы пожарно-охранной сигнализации, оповещение о пожаре, видеонаблюдение в зданиях учебных корпусов и общежитий УзГУМЯ по адресу г.Ташкент ул. Кичик халка йули Г-9А.

**2. Содержание и объем работ**

2.1. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания.

2.2. Техническое обслуживание включает в себя проведение «Исполнителем» следующих работ:

2.2.1. Регламент №1 - проведение работ по внешнему осмотру и проверке работоспособности оборудования. По данному Регламенту работы осуществляются в течении месяца.

2.2.2.«Исполнитель» производит ремонт вышедшего из строя оборудования и замене оборудования, не подлежащего ремонту в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора.

**3. Порядок сдачи и приемки работ**

3.1. Работоспособность установки после проведения технического обслуживания проверяет уполномоченный представитель «Заказчика» после чего стороны заполняют АКТ в установленном порядке, который подписывается обеими сторонами.

**4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость технического обслуживания определена на основании Расчета стоимости работ и составляет:

1. ОПС и оповещение о пожаре –
2. Видеонаблюдение –

4.2. Взаиморасчеты осуществляются ежемесячно на основании подписанного Акта выполненных работ.

4.2.1. Договор вступает в силу после получения авансового платежа в размере не менее 15% от общей суммы договора

4.3. В расчет договорной стоимости не включены:

4.3.1. Стоимость комплектующих изделий.

4.3.2. Стоимость работ по ремонту и замене оборудования.

4.3.3. Стоимость работ по демонтажу, монтажу и переналадке элементов любой из систем, которые осуществляются по письменному указанию «Заказчика».

«Заказчиком» стоимость по п.п. 4.3.1-4.3.3 оплачивается отдельно после согласования цены и заключения соответствующего Договора

4.4. Работы выполняемые сверх Регламентов №1,2 осуществляются «Исполнителем» за отдельную плату.

4.5. Цена Договора является открытой договорной. В случае изменения минимальной заработной платы, изменениях затрат на эксплуатацию машин и механизмов, изменениях затрат на транспортные расходы, изменениях тарифов на электрическую и тепловую энергию, согласно законодательных органов РУз стоимость Договора может быть изменена.

## 5. Обязательства сторон

### 5.1. Права «Заказчика»

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых «Исполнителем».

5.1.2. Переносить по согласованию с «Исполнителем» сроки выполнения работ.

### 5.2. Обязанности «Заказчика»

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию установок охранно-пожарной сигнализации в соответствии с «Типовыми правилами содержания установок пожарной автоматики» и эксплуатационной документацией.

5.2.2. При нарушениях и сбоях в работе приборов и систем, включенных в схему технического обслуживания по настоящему договору, известить Исполнителя (подать заявку) в кратчайшие сроки любым удобным ему способом (любыми способами связи) и отразить оператором в журнале регистрации поломок.

5.2.3. Оформлять допуск персонала «Исполнителя» на территорию объекта.

5.2.4. Согласовывать с «Исполнителем» проведение строительных и других работ в местах прокладки кабельных трасс, местах размещения оборудования и в зонах действия ИК-датчиков

5.2.5. Предоставлять «Исполнителю» помещения для проведения ремонта, хранения инструментов и материалов, необходимых для проведения технического обслуживания.

5.2.6. Осуществлять оформление Акта выполненных работ не позднее 29 числа текущего месяца.

5.2.7. Производить оплату по подписанному акту выполненных работ в течении пяти дней с момента его подписания.

### 5.3. Права «Исполнителя»

5.3.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию в случае нарушения «Заказчиком» сроков платежей за выполненные работы, невыполнения условий Договора или по результатам технического освидетельствования установки, предварительно сообщив об этом «Заказчику».

5.3.2. Переносить по согласованию с «Заказчиком» сроки выполнения работ.

### 5.4. Обязанности «Исполнителя»

5.4.1. Проводить техническое обслуживание своевременно и качественно, персоналом соответствующей квалификации, в присутствии представителя «Заказчика».

5.4.2. Письменно сообщать «Заказчику» об элементах систем, вышедших из строя и требующих ремонта или замены в течении двух рабочих дней после проведения регламентных работ.

5.4.3. Обеспечить сохранность и возврат взятого в ремонт оборудования в случае невозможности проведения ремонтных работ по данному оборудованию.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполненные или за ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РУз.

6.2. За несвоевременное выполнение работ по настоящему Договору «Исполнитель» выплачивает пеню в размере 0,5% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 50% от общей стоимости не выполненных работ.

6.3. За несвоевременную оплату за выполненные работы «Заказчик» выплачивает пеню в размере 0,5% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 50% от общей стоимости выполненных работ.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РУз.

